



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI URBANIZZAZIONE
CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 9, DELLA L.R.
06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI
SUOLO E MODIFICHE DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N.
11".

Il giorno sei SETTEMBRE 2017

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		presenti	assenti
SINDACO	BERTI Roberto	(X)	()
ASSESSORI	BUSIN Alberto	(X)	()
	CAMPO Maria Giulia	()	(XG)
	CAROLLO Silvia	(X)	()
	POZZER Giuseppe	(X)	()
SEGRETARIO	CECCHETTO dr.ssa Maria Teresa	(X)	()

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del dell'11 maggio 2011 è stato adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Zanè, piano approvato nella seduta della Conferenza dei Servizi del 3 maggio 2012 e ratificato dalla Regione Veneto con delibera di Giunta Regionale n. 808 del 7 maggio 2012 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 41 del 29 maggio 2012, efficace dal 13 giugno 2012;
- il Comune di Zanè è dotato del Piano degli Interventi (P.I.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016;
- il Comune di Zanè con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/06/2017 ha adottato la Variante n. 1 al Piano degli Interventi- con adeguamento alla L.R. n. 50/2012 – progettista l'ing. Livio Campagnolo di Breganze;

Tutto ciò premesso :

VISTA la L.R. 06/06/2017 n. 14 “ *Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11” Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*” pubblicata sul BUR n. 56 del 09/06/2017;

DATO ATTO che la suddetta normativa promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica che si prefigge come obiettivo quello della riduzione del consumo di suolo, inteso come quale risorsa limitata e non rinnovabile di fondamentale importanza per la qualità della vita delle generazioni attuali e future , per la salvaguardia della salute per l'equilibrio ambientale, e per la tutela degli ecosistemi naturali, nonché per la produzione agricola finalizzata non solo all'alimentazione ma anche ad una insostituibile funzione di salvaguardia del territorio;

CONSIDERATO che la L.R. 14/2017 , come primo adempimento da parte dei Comuni, prevede la compilazione di una scheda finalizzata a fornire parte delle informazioni utili all'emanazione del provvedimento regionale, con allegato un elaborato cartografico che attesti la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata sensi dell'art. 13, comma 9 della succitata legge regionale. Tali ambiti devono essere individuati con un provvedimento di Giunta o del Consiglio Comunale, e successivamente sono trasmessi alla Regione Veneto tramite pec sulla base di una scheda informativa fornita dalla regione ;

VISTO che con nota prot. 248436 del 26 giugno 2017, pervenuta agli atti del Comune in data 26 giugno 2017 prot. 6981, avente ad oggetto “*Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”. Invio scheda informativa*”, la Direzione Pianificazione Territoriale della Regione del Veneto ha trasmesso al Comune la scheda di cui all'allegato “A” alla succitata L.R. 14/2017, chiedendo di restituirla compilata con i dati richiesti, unitamente all'elaborato grafico necessario, entro il termine di cui all'art. 4, comma 5 della L.R. 14/2017 ;

EVIDENZIATO che l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, definiti dall'art. 2 , comma 1 lett. e) della L.R. n. 14/2017 quali “*l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi*

dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11” ha comportato una adeguata fase ricognitiva, generata anche dai dubbi interpretativi in merito alla succitata definizione, che è stata espletata anche in collaborazione con il tecnico estensore del Piano di Assetto del Territorio, del Piano degli Interventi e dalla Variante n. 1 al Piano degli Interventi- con adeguamento alla L.R. n. 50/2012;

RITENUTO, per tutto quanto sopraesposto, di individuare ed approvare gli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dall'art. all'art. 2 , comma 1 lett. e) della L.R. 06/06/2017 n. 14 secondo gli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e così costituiti:

- Elaborato 01 – Ambiti di urbanizzazione consolidata – scala 1:5000;
- Relazione Tecnica;
- Scheda informativa Allegato A) ;
- Banca dati in formato shp (shp,dbf, e shx) ;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge,

D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 9, della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14, la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata del Comune di Zanè come definiti dall'art. 2, comma 1 lettera e) della succitata L.R. 14/2017, ed individuata negli elaborati di seguito indicati depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale :

- Elaborato 01 – Ambiti di urbanizzazione consolidata – scala 1:5000;
- Relazione Tecnica;
- Scheda informativa Allegato A) ;
- Banca dati in formato shp (shp,dbf, e shx) ;

2) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;

3) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000, vista la necessità di trasmettere quanto prima alla Regione Veneto la documentazione prevista dalla L.R. n. 14/2017.

Ufficio Ragioneria

VISTO: si attesta la relativa copertura finanziaria dell'impegno di spesa

VISTO: si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

Il Ragioniere capo

Ufficio **Tecnico**

VISTO: parere favorevole per la regolarità tecnico-amministrativa

Il Responsabile del Servizio

Ufficio del Segretario Generale

VISTO: parere favorevole sotto il profilo della legittimità

Il Segretario Generale

_____/_____

F.to Cavedon arch. Luca

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio:

Zanè, li 7 settembre 2017

Il Segretario Generale

F.to Cecchetto dott. M.Teresa

PUBBLICAZIONE

Pubblicata per 15 gg. dal _____

e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza di 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE