



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144
fax. 0445-385100

AREA TECNICA/TRIBUTI

VERBALE DELLE OPERAZIONI RELATIVE AL BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO LUNGO VIA CORTE - VIA CA' BIANCA IN COMUNE DI ZANÈ

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di aprile, nell'Ufficio del Responsabile Area Tecnica/Tributi presso la Sede Municipale di Zanè, alle ore 15.00, hanno luogo i lavori relativi al bando in oggetto.

Sono presenti i Sigg.:

- Cavedon arch. Luca – Presidente
- Caretta dott.ssa Valeria – Membro

Si premette che:

- con provvedimento n. 5 del 23/03/2022 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti mappali a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

per un valore a base d'asta "a corpo" di €. 168.000,00 (diconsi Euro Centosessantottomila/00);

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico/Tributi n. 87 del 30/03/2022 si è disposto di procedere, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

per un valore a base d'asta "a corpo" di €. 168.000,00 (diconsi Euro Centosessantottomila/00), giusta perizia di stima asseverata dell'incaricato Geom. Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI), presentata con nota del 28/12/2021, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 410 in data 12/01/2022, e come da indirizzo di Consiglio Comunale espresso con Delibera n. 5 del 23/03/2022;

- in data 01/04/2022 al n. 3596 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei terreni in argomento;
- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno martedì 26 aprile 2022, è pervenuta la seguente offerta:
 - Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice, via Cesare Battisti, 93 - 36010 Zanè prot. 4408 del 21/04/2022, depositata al protocollo alle ore 11.15 del 21/04/2022;

QUANTO SOPRA PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la procedura di vendita e procede con la verifica di integrità dell'offerta pervenuta nei termini previsti e sopraccitati, come di seguito:

- Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice, via Cesare Battisti, 93 - 36010 Zanè prot. 4408 del 21/04/2022, depositata al protocollo alle ore 11.15 del 21/04/2022;

Constatata la regolarità del plico pervenuto, la Commissione procede a siglare detta offerta e prosegue all'apertura della medesima constatando che la stessa risulta regolare ed è accompagnata dal previsto bonifico di euro 20.000,00.

La busta pervenuta, per l'acquisto dei terreni agricoli di cui sopra, prevede un prezzo offerto di €. 168.005,00 (diconsi Euro Centosessantottomilacinque/00), pertanto, tenuto conto del prezzo indicato, l'offerente Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice risulta aggiudicataria dei seguenti terreni a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

per una entrata complessiva a favore dell'Ente pari a €. 168.005,00.

Verificato il rispetto della prelazione agraria, trattandosi di terreni a destinazione agricola, ai sensi dell'art. 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590 "Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice" e dell'art. 7 della Legge 14 agosto 1971, n. 817 "Disposizioni per il rifinanziamento delle provvidenze per lo sviluppo della proprietà coltivatrice", anche in considerazione del fatto che la Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice è l'unica titolare di questo diritto.

L'aggiudicazione provvisoria dei terreni suindicati, pertanto, viene proclamata a favore della Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice, via Cesare Battisti, 93 - 36010 Zanè, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V.

Ciò premesso, la Commissione prende atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e dell'avvenuto versamento, a titolo di cauzione, dell'importo complessivo di €. 20.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per i terreni oggetto di vendita.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto per conferma come in appresso e che viene trasmesso al Responsabile del Servizio per l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari per il prosieguo della pratica.



Cavedon arch. Luca

Garetta dot.ssa Valeria