



COMUNE DI ZANE'
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**
I convocazione pubblica seduta

REG. N. 51

Oggetto:

**NOMINA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE PERIODO 1 GENNAIO
2015 – 31 DICEMBRE 2019.**

Il giorno VENTISEI del mese di NOVEMBRE DUEMILAQUATTORDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BERTI Roberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BERTI ROBERTO	P	ZAVAGNIN ADALBERTO	P
BUSIN ALBERTO	P	DAL PONTE MONICA	P
CAMPO MARIA GIULIA	P	LANARO ALESSANDRA	P
BORGO FRANCESCA	P	BALASSO ANTONIO	P
BORTOLATTO MICHELA	P	LAZZARETTO GIOVANNI	P
BRAZZALE FLAVIO PALMINO	P	POZZER GIUSEPPE	P
GOZZER LUIGI	P	CAROLLO SILVIA	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P		

Presenti n. 15 assenti n. 0

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 63 in data 16 dicembre 2009 il Consiglio Comunale ha nominato la Commissione Edilizia per il periodo gennaio 2010/dicembre 2014;
- è ora necessaria la nomina della nuova Commissione per il periodo gennaio 2015/dicembre 2019 a seguito della sua scadenza al 31 dicembre 2014;
- il Regolamento Edilizio Comunale, articoli 13 e 14, disciplina la Commissione Edilizia Comunale e stabilisce la composizione della stessa come di seguito:

"Articolo 13

Attribuzioni della Commissione Edilizia

- *La Commissione Edilizia Comunale (C.E.C.) è istituita ai sensi dell'articolo 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed è l'organo tecnico consultivo del Comune in materia urbanistica ed edilizia.*
- *Rispetto ai progetti che vengono sottoposti, sia nell'ambito delle procedure per il rilascio dei provvedimenti di edilizia privata sia nell'ambito delle procedure per l'approvazione di opere pubbliche, la Commissione valuta la qualità architettonica ed edilizia delle opere, con particolare riguardo al loro corretto inserimento nel contesto urbano ed ambientale.*
- *Il parere della C.E.C. è obbligatorio per gli interventi di seguito elencati:*
 - a) Piani Regolatori Generali (P.R.G.) e loro Varianti, Piani di Assetto del Territorio (P.A.T.), Piani di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), Piano degli Interventi (P.I.);*
 - b) Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)*
 - c) Interventi di nuova edificazione, ampliamento, ristrutturazione edilizia, restauro e loro varianti, l'installazione di mezzi pubblicitari, tende ed elementi di arredo urbano compresi nella zona territoriale omogenea "A" del P.R.G.*
 - d) Progetti preliminari, definitivi di opere pubbliche redatti ai sensi della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, ad esclusione degli interventi di manutenzione*
 - e) Interventi soggetti al permesso di costruire in deroga (art. 14 del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni)*
 - f) Abusi edilizi e sanzioni riferiti ad interventi assoggettabili a permesso di costruire e denuncia di inizio attività*
 - g) Pratiche Edilizie e problematiche che a giudizio del Responsabile dell'Area Tecnica o suo delegato siano meritevoli del preventivo parere della Commissione Edilizia Comunale.*

Articolo 14

Composizione e funzionamento della Commissione Edilizia Comunale

- *La Commissione Edilizia Comunale è l'organo consultivo del Comune. Essa è formata da 5 membri eletti dal Consiglio Comunale e da un membro di diritto.*
E' sempre membro di diritto:
- *Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o un Tecnico suo delegato che presiede la Commissione Edilizia Comunale quale Presidente.*

- Sono membri eletti dal Consiglio Comunale n. 5 persone nominate con voto limitato ad uno, dei quali 2 sono eletti dalle minoranze consiliari, scelti tra persone che abbiano i requisiti per la nomina a Consigliere Comunale, e competenza tecnica, estetica e amministrativa in materia di edilizia urbanistica. Almeno uno deve essere laureato in architettura od ingegneria.
- I membri elettivi durano in carica un periodo massimo di cinque anni, sono rieleggibili ed esercitano comunque le loro funzioni fino alla nomina dei successori.
- Non può essere eletto a far parte della Commissione chi sia parente di primo o di secondo grado, affine di primo grado, adottante o adottato di altro componente della Commissione.
- Le sedute ed il funzionamento della C.E.C. sono regolate dagli articoli 289 e 290 T.U. 4 febbraio 1914 n. 148.
- Il Presidente fissa la data di convocazione della C.E.C., stabilisce l'ordine dei lavori, conduce la discussione e ne trae le conclusioni; ne fa redigere i verbali che devono essere controfirmati dai componenti la Commissione Edilizia presenti all'esame dell'istanza.
- Per la validità delle sedute è richiesta la presenza del Presidente e la maggioranza dei componenti. Le riunioni non sono pubbliche, tuttavia la Commissione può sentire, qualora questi ne facciano domanda scritta, o convocare, qualora ne ravvisi l'opportunità, i firmatari delle istanze soggette al parere della C.E.C.
- Il parere è espresso a maggioranza dei componenti presenti alla seduta. In caso di parità il voto del Presidente determina la valutazione finale.
- I pareri della C.E.C. devono essere congruamente motivati, essi sono obbligatori ma non vincolanti per il Responsabile dell'Area Tecnica; ove peraltro lo stesso non si determini in conformità a tali pareri, dovrà dare congrua motivazione del suo provvedimento, che deve essere trasmesso alla C.E.C. nella sua prima successiva seduta.
- La Commissione può, qualora ne ravvisi la necessità, effettuare sopralluoghi, al fine di acquisire tutti gli elementi necessari per una esatta valutazione delle opere per le quali è richiesto il suo parere.
- Il Presidente ha facoltà di incaricare uno dei membri della Commissione a fungere da relatore su particolari progetti.
- a detti membri, pur non presentando il territorio di Zanè aree sottoposte a vincolo ambientale, vanno aggiunti due membri ai sensi della L.R. n. 63/1994 limitatamente ai pareri per i casi specifici in materia di Beni Ambientali -Decreto Legislativo n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del paesaggio" scelti tra i laureati in architettura, ingegneria, urbanistica, agraria, materie ambientali e artistico-monumentali o equipollenti, nominati con voto limitato a uno sulla base di curriculum e competenza documentate.

DISCUSSIONE :

- Lanaro : Ci chiedevamo se è obbligatorio avere la Commissione Edilizia.
- Sindaco : Non è obbligatoria ma ci sono elementi o punti che è meglio valutare magari in più persone. Abbiamo ritenuto opportuno averla anche unitamente all'Ufficio Tecnico Comunale che si sente più tutelato in materia.
Si dovrebbe procedere con scrutinio segreto ma, se tutti siete d'accordo sui nominativi possiamo operare con scrutinio palese.

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 12886 del 10 novembre 2014 il Segretario Comunale ha chiesto ai Capi Gruppo consiliari i nominativi dei nuovi membri di maggioranza e minoranza da sottoporre

alla votazione del Consiglio Comunale che andranno a comporre la nuova Commissione Edilizia Comunale;

- con nota datata 14 novembre 2014, acclarata al protocollo comunale il 18 novembre 2014 sub n. 13132, il Capo Gruppo di Maggioranza, sig. Brazzale Flavio, ha comunicato i nominativi dei sigg. Ing. Dal Zotto Paola, geom. Guerra Massimo, geom. Cappozzo Walter;
- con nota datata 18 novembre 2014, acclarata al protocollo comunale il 19 novembre 2014 sub n. 13174, il Capo Gruppo di Minoranza, sig. Lazzaretto Giovanni, ha comunicato i nominativi dei sigg. Ing. Stella Michele e Avv. Sandonà Maria Paola;

OTTENUTE le designazioni dai Capigruppo come di seguito:

- per la maggioranza : membri elettivi Ing. Dal Zotto Paola, geom. Guerra Massimo, geom. Cappozzo Walter - membri ex L.R. 63/1994, art. 6 (Beni ambientali) : arch. Zannini Alberto (laurea in architettura) e ing. Mosele Gianluigi (laurea in ingegneria)
- per la minoranza: Ing. Stella Michele e Avv. Sandonà Maria Paola;

TUTTI concordando sui nominativi per la votazione espressa;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico, di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria e di legittimità del Segretario Comunale,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per i membri elettivi, come sopra designati,

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi per alzata di mano, per i membri integrati, come sopra designati;

D E L I B E R A

1) di nominare, per effetto delle votazioni suindicate, la nuova Commissione Edilizia Comunale per il quinquennio gennaio 2015/dicembre 2019 come di seguito e nelle persone dei sigg.:

MEMBRI DI DIRITTO (ex art. 14 Regolamento Comunale e L.R. 61/85)

Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica o suo delegato

MEMBRI ELETTIVI

- | | |
|----------------------------|---------------|
| - Ing. Dal Zotto Paola | - maggioranza |
| - geom. Guerra Massimo | - maggioranza |
| - geom. Cappozzo Walter | - maggioranza |
| - Ing. Stella Michele | - minoranza |
| - Avv. Sandonà Maria Paola | - minoranza |

MEMBRI EX L.R. 63/1994, ART. 6 (BENI AMBIENTALI)

- Zannini Alberto laurea in architettura
- Mosele Gianluigi laurea in ingegneria

2) di demandare al Responsabile del Servizio, secondo competenza, ogni provvedimento inerente e conseguente all'assunzione del presente provvedimento, ivi compreso il relativo impegno di spesa.

UFFICIO RAGIONERIA
VISTO: si attesta la relativa copertura
finanziaria dell'impegno di
spesa
VISTO: si esprime parere favorevole
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

F.to Dall'Alba dott.ssa Maria

UFFICIO Tecnico
VISTO: parere favorevole per la rego-
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

IL SINDACO

F.to Berti Roberto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO
PRETORIO

ZANE', LI' 28 novembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'
Divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
