



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

**N. DET / 164 / 2021 DEL 19-05-2021**

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 166 - 2021 DEL 12-05-2021

OGGETTO: INCARICO PER REDAZIONE N. 2 APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA) PER APPARTAMENTO E LOCALE ADIBITO A BAR DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIALE DELLO SPORT

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

EVIDENZIATA la necessità di affidare apposito incarico per la redazione di due APE (Attestato di Prestazione Energetica), finalizzati alla locazione del locale da adibire a bar e dell'appartamento siti nell'immobile di proprietà comunale di viale dello sport, quale operatività attivata e seguita dall'Ufficio Segreteria;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 e ai sensi dell'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in Legge 195/2012, l'Ufficio Segreteria ha verificato che presso il sito CONSIP/MEPA non sono attive convenzioni o altri strumenti di acquisizione aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento, per la tipicità ed esclusività di detta prestazione;

VISTO il comma 130 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Stabilità 2019) il quale ha modificato l'articolo 1 comma 450 della Legge 296/2006 innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePA da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

CONSIDERATO che l'Arch. Mondin Emanuele dello Studiofficina – Studio Associato di architettura, con sede a Schio (VI) in Piazza Alvise Conte n. 6, abilitato al rilascio di dette certificazioni, appositamente interpellato dall'Ufficio Segreteria, ha offerto il prezzo complessivo, per la redazione dei due APE in argomento, della somma di €. 181,26 + Con.Int.Cassa 4% + IVA 22% e quindi per l'importo complessivo di presunti €. 230,00;

RITENUTO quindi procedere come da operatività attuata dall'Ufficio Segreteria mediante l'affidamento diretto ai sensi art. 36 c. 1 let. a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico in argomento, che prevede una spesa preventivata congrua e vantaggiosa per l'Ente;

PRESO ATTO che, in attuazione della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per

il presente affidamento il codice CIG è il seguente Z0A31A01A2 e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopra citata;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito ribadendo che trattasi di operatività attivata e seguita dall'Ufficio Segreteria;

#### **DETERMINA**

1) di incaricare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e come da operatività attuata dall'Ufficio Segreteria, l'Arch. Mondin Emanuele - C.F. MNMNL81A24I531H - dello Studiofficina Studio associato di architettura di Schio (VI) – P.IVA 03107470241, della redazione di due APE (Attestato di Prestazione Energetica), finalizzati alla locazione del locale da adibire a bar e dell'appartamento siti nell'immobile di proprietà comunale di viale dello Sport, per la spesa di €. 181,26 + Con.Int.Cassa 4% + IVA 22% e quindi per l'importo complessivo di presunti €. 230,00;

2) di impegnare e di imputare la somma di €. 230,00 (Con.Int.Cassa 4% ed IVA 22% cps.) a favore dell'Arch. Mondin Emanuele dello Studiofficina Studio associato di architettura di Schio (VI), in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Annualità imputazione</b>	<b>CIG</b>
5400	€. 230,00	2021	Z0A31A01A2

3) di liquidare, su presentazione di fattura elettronica, la somma di €. 230,00 (Con.Int.Cassa 4% ed IVA 22% cps.), a favore dell'Arch. Mondin Emanuele dello Studiofficina sStudio associato di architettura di Schio (VI), mediante ordinanza di liquidazione;

4) di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di redigere due APE (Attestato di Prestazione Energetica) finalizzati alla locazione del locale da adibire a bar e dell'appartamento siti nell'immobile di proprietà comunale di viale dello sport;

b) l'oggetto del contratto sarà: "Incarico per redazione n. 2 ape (attestato di prestazione energetica) per appartamento e locale adibito a bar dell'immobile di proprietà comunale sito in viale dello sport", per una spesa complessiva di €. 230,00 (Con.Int.Cassa 4% ed IVA 22% cps.) da imputare al Cap. 5400 del bilancio 2021;

c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;

d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);

5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.

Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

6) di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica della presente determinazione in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)