



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA

N. DET / 191 / 2021 DEL 07-06-2021

AREA SEGRETERIA PROPOSTA N. DT - 188 - 2021 DEL 27-05-2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REGISTRAZIONE TELEMATICA ATTO DI LOCAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

RICHIAMATA la determinazione nr. 179 del 27 maggio 2021 con la quale il Responsabile dell'Area Segreteria ha concesso, su indirizzo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 12 maggio 2021, per anni sei più sei decorrenti dall' 1 luglio 2021, alla Società ASD ZANÈ 1931 di Zanè, i locali di proprietà comunale, siti in Viale dello Sport, aventi destinazione commerciale (piano terra -bar) e residenziale (piano primo – appartamento);

EVIDENZIATO che si rende necessario affidare apposito incarico per la registrazione telematica all'Agenzia delle Entrate del relativo atto di locazione che verrà stipulato con l'ASD ZANÈ' 1931 di Zanè per un canone mensile di € 1.400,00 fuori campo IVA;

DATO ATTO che, per quanto riguarda l'affidamento dell'incarico per la registrazione telematica dell'atto di locazione:

- ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 e ai sensi dell'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in Legge 195/2012, si è accertato che presso il sito CONSIP/MEPA non sono attive convenzioni o altri strumenti di acquisizione aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto del presente provvedimento, per la tipicità ed esclusività;
- il comma 130 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Stabilità 2019) che ha

modificato l'articolo 1 comma 450 della Legge 296/2006, ha innalzato la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MePA da € 1.000,00 ad € 5.000,00;

- lo studio Guglielmi Renato - BluAgenzia di Zanè, appositamente interpellato, ha richiesto con preventivo dell' 11 maggio 2021, prot. 5080 del 14 maggio 2021, la somma di totali € 419,01, distinti come di seguito:

* € 368,00 quale anticipo per conto del Comune dell'imposta di registro e di bollo,

* € 2,00 di bollo per fattura elettronica

*** € 40,17 + IVA 22% e, quindi, € 49,01 IVA compresa, quale compenso per il servizio di registrazione telematica del contratto;**

RITENUTO quindi procedere con l'affidamento dell'incarico in parola, ritenuto il prezzo offerto di € 49,10 per il mero servizio di registrazione telematica del contratto, congruo e vantaggioso per l'Ente;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che il codice CIG è il seguente Z0231DD2F7 e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopra citata;

CONSIDERATO che, pertanto, per quanto riguarda l'affidamento dell'incarico del servizio di registrazione del contratto di locazione in parola, sussistono i presupposti di legge e che in conformità dell'articolo 192 della Legge 267/2000 e art. 32, comma 2, del D.Leg.vo n. 50/2016:

- con l'esecuzione del contratto si intende procedere con l'affidamento dell'incarico del servizio di registrazione telematica all'Agenzia delle Entrate dell'atto di locazione unitaria dei locali di proprietà comunale siti in Viale dello Sport, aventi destinazione commerciale (piano terra -bar) e residenziale (piano primo - appartamento) ;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento dell'incarico del servizio di registrazione dell'atto di locazione in oggetto allo studio Guglielmi Renato - BluAgenzia di Zanè per la somma di totali € 419,01, da imputare al Capitolo 2100 del Bilancio 2021, distinti come di seguito:
 - * € 368,00 quale anticipo per conto del Comune dell'imposta di registro e di bollo,
 - * € 2,00 di bollo per fattura elettronica
 - * € 40,17 + IVA 22% e, quindi, € 49,01 IVA compresa, quale compenso per il servizio di registrazione telematica del contratto;**
- per il contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Leg.vo 50/2016;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui andrà imputata la spesa per la registrazione dell'atto di locazione e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

DATO ATTO che le spese derivanti dal contratto di locazione, ammontanti a complessivi € 419,01, saranno poste per il 50% a carico del Comune di Zanè, locatore, (€ 209,51) e per il 50% (€ 209,50) a carico della Società ASD ZANÈ 1931 di Zanè, locatario;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito,

D E T E R M I N A

1. di incaricare lo studio Guglielmi Renato - BluAgenzia di Zanè del servizio di registrazione dell'atto di locazione in parola per la somma di totali € 419,01 , distinti come di seguito:

* € 368,00 quale anticipo per conto del Comune dell'imposta di registro e di bollo,

* € 2,00 di bollo per fattura elettronica

*** € 40,17 + IVA 22% e, quindi, € 49,01 IVA compresa, quale compenso per il servizio di registrazione telematica del contratto;**

con impegno ed imputazione al Capitolo 2100 del Bilancio 2021, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
2100	€ 419,01	2021	Z0231DD2F7

2. di liquidare, su presentazione di fattura elettronica, la somma complessiva di € 419,01 IVA compresa, per quanto riguarda l'importo della spesa relativa al servizio di registrazione telematica del contratto di locazione, a favore di Guglielmi Renato - BluAgenzia di Zanè;

3. di accertare la somma di totali € 209,50, pari al 50% delle spese di registrazione, a carico della della Società ASD ZANE' 1931 di Zanè, come di seguito :

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
5421	€ 209,50	2021

4. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica della presente determinazione in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

5. di prendere e dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del

visto previsto dall'articolo 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)