



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO

N. DET / 283 / 2019 DEL 05-08-2019

AREA TECNICO PROPOSTA N. DT - 297 - 2019 DEL 05-08-2019

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO PER REDAZIONE ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA PUBBLICA "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° STRALCIO".

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha deciso la realizzazione di una nuova scuola primaria unitaria in luogo delle due scuole primarie esistenti: la scuola primaria "Dante Alighieri" ubicata lungo via Mazzini (capoluogo) e la scuola primaria "Giovanni XXIII" ubicata lungo via Colombo (campagne) per perseguire un indubbio miglioramento del servizio scolastico con attese economie di scala di rilievo;

VERIFICATO che i motivi della nuova costruzione sono legati principalmente alla vetustà della scuola principale del "capoluogo" denominata "Dante Alighieri" costruita a partire dagli anni '50 per la quale l'Amministrazione potrà valutare una riconversione dell'intera area di proprietà comunale a destinazioni residenziali tramite adeguata variante al Piano degli Interventi con indice di costruzione simile alle aree residenziali limitrofe; mutazione di destinazione che potrà aiutare la P.A., in caso di vendita a privati, nell'impegno economico riguardante la costruzione della nuova scuola unitaria primaria;

DATO ATTO che la scuola delle "campagne" denominata "Giovanni XXIII", di realizzazione più recente (anni '70), potrà invece, a seguito di adeguati interventi di manutenzione straordinaria/ordinaria, ospitare nuove destinazioni pubbliche legate all'associazionismo paesano o al sociale;

CONSIDERATO che attualmente le due scuole garantiscono comunque l'esercizio scolastico in quanto l'Amministrazione Comunale con interventi mirati nel tempo ha ottenuto gli obbligatori Certificati di Prevenzioni Incendi;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 154 del 12/08/2015 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'opera pubblica in oggetto redatto dallo STUDIO ASSOCIATO ZANATA GROUP di Bassano del Grappa (VI) per una spesa presunta e contenuta tra un valore di 6,6 – 7 milioni di euro evidenziando che l'opera sarebbe stata oggetto di appositi indirizzi programmatori, anche per l'esecuzione tramite stralci/lotti esecutivi in base alle future disponibilità di bilancio ed individuando il sito su cui edificare la nuova scuola nell'area attualmente privata ma già urbanisticamente adeguata posta a ovest dell'attuale scuola primaria di 2° grado "L. Milani" lungo via De Gasperi; tale studio evidenziava la convenienza economica di procedere con la sostituzione dell'attuale scuola principale del "capoluogo" denominata "Dante Alighieri" con nuovo edificio scolastico anziché procedere ad un intervento di ristrutturazione tendente ad un generale adeguamento strutturale antisismico e impiantistico dell'esistente;

VERIFICATO che con note del maggio 2017, inviate a tutte le ditte proprietarie delle aree necessarie ai lavori di costruzione della nuova scuola primaria unitaria, è stato dato avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento ai sensi del D.P.R. 327/'01 e s.m.i. con la volontà di inserire tale opera pubblica nella allora redigenda variante al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/09/2017 si approvava, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante n. 1 al Piano degli Interventi che conteneva la nuova previsione urbanistica relativa all'opera pubblica in argomento, senza che alcuna osservazione fosse pervenuta all'Ente;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare e definitivo relativo all'opera pubblica in oggetto redatto dallo STUDIO ASSOCIATO ZANATA GROUP di Bassano del Grappa (VI) per un importo complessivo dell'opera pubblica di €. 8.831.568,00, di cui €. 6.809.548,42 per lavori, €. 169.645,58 per oneri della sicurezza ed €. 1.852.374,00 per somme in amministrazione, dandosi atto di inserire le prescrizioni tecniche inviate dagli enti preposti nella fase progettuale esecutiva;

CONSIDERATO che con note del gennaio 2018, inviate a tutte le ditte proprietarie delle aree necessarie ai lavori di costruzione della nuova scuola primaria unitaria, si dava comunicazione dell'intenzione da parte della P.A. di procedere all'approvazione del progetto definitivo (attualmente approvato solo in linea tecnica) ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

DATO ATTO che a seguito di tale ultima comunicazione perveniva in data 12/02/2018 n. 1817 di prot. un' unica osservazione a firma delle proprietà Meneghini che veniva controdedotta assicurando nella progettazione esecutiva il recepimento della stessa;

VERIFICATO che con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 09/05/2018 si approvavano, in linea tecnica, il progetto esecutivo del 1° lotto relativo all'opera pubblica "Nuova scuola primaria unitaria a Zanè", per un importo complessivo di €. 6.214.539,00, di cui €. 4.435.967,39 per lavori, €. 100.069,11 per oneri della sicurezza ed €. 1'678'502,00 per somme in amministrazione e del 2° lotto relativo all'opera pubblica "Nuova scuola primaria unitaria a Zanè", per un importo complessivo di €. 3.700.565,00, di cui

€. 3'170'165,58 per lavori, €. 69.576,42 per oneri della sicurezza ed €. 460.823,00 per somme in amministrazione, dandosi atto di rinviare a successivi provvedimenti la copertura economica quando disponibile;

DATO ATTO che tali due lotti esecutivi erano così distinti.:

- 1^ lotto “Realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè: viabilità, reti, parcheggi, opere di compatibilità idraulica, blocco scuola e predisposizione per futuro ampliamento reti afferenti al 2^ lotto”;
- 2^ lotto “Realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè: completamento viabilità e parcheggi, completamento reti, blocco palestra, auditorium e servizi”;

CONSIDERATO che nel maggio del 2018 l'ufficio tecnico, su indirizzo della P.A., ha provveduto a presentare alla Regione del Veneto idonea “*Domanda per la formazione del Piano triennale per l'edilizia scolastica 2018-2020 e relativi Piani annuali (L. 13/07/2015, n. 107, art. 1, comma 160: Decreto Interministeriale del 03/01/2018)*” suddividendo la richiesta per l'anno 2018 per la realizzazione del 1° lotto (scuola, viabilità e parcheggi) e per l'anno 2020 la realizzazione del 2° lotto (palestra, auditorium e parcheggi); prevedendo la sostituzione dell'attuale scuola primaria del “capoluogo” denominata “Dante Alighieri” con la nuova scuola primaria unitaria da realizzarsi lungo via A. De Gasperi;

DATO ATTO che con note del giugno 2018, inviate a tutte le ditte proprietarie delle aree necessarie ai lavori di costruzione della nuova scuola primaria unitaria, si dava comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, con recepimento nel grado esecutivo dell'unica osservazione pervenuta, e comunicando altresì che al momento della ricercata copertura economica dell'opera pubblica sarebbe stato possibile, tramite opportuno provvedimento deliberativo, dichiarare la pubblica utilità dell'opera e approvare anche in linea economica il relativo progetto definitivo/esecutivo e proseguire ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con l'avvio delle formalità necessarie alla determinazione provvisoria dell'indennizzo;

CONSIDERATO che in base alla DGRV n. 1044 del 17/07/2018, in merito alla domanda di finanziamento presentata, il Comune di Zanè si è piazzato al 1° posto della graduatoria rispetto a tutto il Veneto con un contributo atteso e confermato a maggio 2019 con nota regionale prot. n. 1838360/79.00.01.08 del 10/05/2019, qui pervenuta al n. 5482 di prot. del 10/05/2019 pari a 3 milioni di euro rispetto alla spesa di €. 6.214.539,00 relativa al 1° stralcio esecutivo della nuova scuola primaria unitaria (che permette l'intera realizzazione della nuova scuola primaria unitaria, viabilità e parcheggi pertinenti); ed in base al decreto MIUR-MEF 1/02/2019 (19A02749 – pubblicato nella G.U. n. 104 del 06/05/2019), collegato al contributo assegnato, viene altresì fissato il termine dell' 01/11/2019 per l'assegnazione dei relativi lavori;

DATO ATTO che a fine maggio 2019 ci sono state le elezioni amministrative per il rinnovo della compagine politica nel Comune per cui le attività degli uffici comunali hanno subito un necessario generale rallentamento anche per quanto attiene al tema dei Lavori Pubblici;

VERIFICATO che, ad oggi, è necessario procedere con un aggiornamento ed adeguamento del progetto

esecutivo del 1° stralcio esecutivo, co-finanziato come sopra descritto, in quanto nell'intervallo di tempo tra la presentazione e l'approvazione del progetto esecutivo sono entrate in vigore le nuove "Norme Tecniche per le Costruzioni" di cui al D.M. 17/01/2018 e solamente l'11/02/2019 è stata pubblicata in Gazzetta ufficiale n. 35 la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 21 gennaio 2019, n. 7 del Consiglio superiore dei Lavori Pubblici recante "Istruzioni per l'applicazione dell'«Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni"» di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018" ed inoltre risultano necessarie attività tecniche finalizzate all'accesso ai contributi previsti dal nuovo "conto energia";

CONSIDERATO che appare pertanto necessario provvedere all'urgente adeguamento della progettazione esecutiva approvata in modo da poter rendere effettivamente cantierabile l'opera pubblica in argomento mediante il successivo reperimento del finanziamento, ad oggi presunto tramite utilizzo dell'avanzo di amministrazione, e alla ripresa della procedura espropriativa attinente in modo da poter tentare di rispettare le tempistiche di affidamento lavori sopracitate;

VERIFICATO che in base al D.M. 17/06/2016 il calcolo per tali prestazioni tecniche sono determinabili ai sensi dell'art. 6 c. 2 che così enuncia:

"2. Per determinare i corrispettivi a base di gara per altre prestazioni non determinabili ai sensi del comma 1, si tiene conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai seguenti valori:

- a) professionista incaricato euro/ora (da 50,00 a 75,00);*
- b) aiuto iscritto euro/ora (da 37,00 a 50,00);*
- c) aiuto di concetto euro/ora (da 30,00 a 37,00)."*

per cui lo scrivente stima un'impegno temporale ed economico come segue:

- a) professionista incaricato euro/ora 60,00 x ore 300 = €. 18.000,00 (n.3 professionisti x cadauno 40 ore/settimana x 2,5 settimane);
- b) aiuto iscritto euro/ora 38,00 x ore 240 = €. 9.120,00 (n. 3 aiuto iscritto x cadauno 40 ore/settimana x 2 settimane);

per una spesa preventivabile in complessivi €. 27.120,00 (oltre oneri previdenziali e fiscali)

CONSIDERATO che, su indirizzo della P.A., data l'urgenza di redigere tali adeguamenti progettuali, lo scrivente ha contattato direttamente ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.L.vo 50/2016, lo STUDIO ASSOCIATO ZANATA GROUP di Bassano del Grappa (VI), il quale a seguito di opportuna negoziazione, dato l'importo economico oggetto di affidamento inferiore a €. 40.000,00, ha accettato di offrire un ribasso pari al 22,57%, rispetto all'importo a base di incarico sopracitato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, e quindi per un importo di affidamento diretto pari a €. 21.000,00 + 4% + IVA 22% (€. 26.644,80 4% ed IVA 22% cps.), con impegno a consegnare tale progettazione entro il 16 settembre 2019 pena l'applicazione di un penale giornaliera pari a €. 100,00;

RITENUTO procedere ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti possono procedere per affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00 mediante affidamento diretto;

OTTENUTO in materia espresso indirizzo dal Sindaco di procedere in merito;

TENUTO CONTO dell'offerta presentata dallo studio ZANATA GROUP - Studio Associato di Bassano del Grappa (VI) - Arch. Felics e geom. Giampi Zanata con sede a Bassano del Grappa (VI) in Prato S. Caterina, 14, agli atti dell'ufficio da ritenersi congrua;

RITENUTO, quindi, incaricare lo studio ZANATA GROUP - Studio Associato di Bassano del Grappa (VI) - Arch. Felics e geom. Giampi Zanata con sede a Bassano del Grappa (VI) in Prato S. Caterina, 14 dell'attività professionale tecnica per la redazione della aggiornamento ed adeguamento del progetto esecutivo del 1° stralcio dell'opera pubblica "realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè", come sopra meglio precisato, per una spesa di € 21.000,00 + 4% + IVA 22% (€ 26.644,80 oneri compresi);

RICHIAMATO l'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 che reca la nuova disciplina dei "motivi di esclusione" dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici e dall'assunzione dei subappalti e verificata la regolarità contributiva dei professionisti individuati;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente ZE3296CB6A e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI, altresì:

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente e non abrogata dal D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lvo 18.8.2000 n. 267;

ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

D E T E R M I N A

1) di incaricare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, lo studio ZANATA GROUP - Studio Associato di Bassano del Grappa (VI) - Arch. Felics e geom. Giampi Zanata con sede a Bassano del Grappa (VI) in Prato S. Caterina, 14 dell'attività professionale tecnica per la redazione dell'aggiornamento ed adeguamento del progetto esecutivo del 1° stralcio dell'opera pubblica "realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè", come precisato nelle premesse, per una spesa di € 21.000,00 + 4% + IVA 22% (€ 26.644,80 oneri compresi), giusta offerta agli atti;

2) di impegnare e di imputare la somma di € 21.000,00 + 4% + IVA 22% (€ 26.644,80 oneri compresi) a favore dello studio ZANATA GROUP - Studio Associato di Bassano del Grappa (VI) - Arch. Felics e geom. Giampi Zanata con sede a Bassano del Grappa (VI) in Prato S. Caterina, 14, in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
24950	26.644,80	2019	ZE3296CB6A

3) di liquidare su presentazione di fattura la somma di € 26.644,80 a favore dello Studio ZANATA GROUP - Studio Associato di Bassano del Grappa (VI) - Arch. Felics e geom. Giampi Zanata con sede a Bassano del Grappa (VI) in Prato S. Caterina, 14, mediante ordinanza di liquidazione;

4) di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare l'attività professionale tecnica per la redazione dell'aggiornamento ed adeguamento del progetto esecutivo del 1° stralcio dell'opera pubblica "realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè";
- b) l'oggetto del contratto sarà "Affidamento attività professionale tecnica per la redazione della dell'aggiornamento ed adeguamento del progetto esecutivo del 1° stralcio dell'opera pubblica "realizzazione nuova scuola primaria unitaria a Zanè", per il valore di presunti € 21.000,00 + 4% + IVA 22% (€ 26.644,80 oneri compresi) da imputare al Cap. 24950 del Bilancio 2019;
- c) per il presente contratto sussiste la clausola essenziale della consegna della progettazione entro il 16/09/2019 pena l'applicazione di un penale giornaliera pari a € 100;
- d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);

5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

7) di prendere e dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto previsto dall'art. 151, comma 4, del D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)