



**COMUNE DI ZANE'**  
PROVINCIA DI VICENZA



Verbale di deliberazione del **CONSIGLIO COMUNALE**  
**I convocazione pubblica seduta**

**REG. N. 22**

**PROT. N. 6387**

Oggetto:

**ADOZIONE P.A.T. – PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – COMUNE DI ZANE'.**

Il giorno UNDICI del mese di MAGGIO DUEMILAUNDICI nella solita sala delle adunanze.

Con lettera di convocazione trasmessa nei modi e nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del sig. BUSIN Alberto, Sindaco, e con la partecipazione del Segretario Comunale CECCHETTO dott.ssa Maria Teresa.

Fatto l'appello risultano:

BUSIN ALBERTO	P	POZZER GIUSEPPE	P
BERTI ROBERTO	P	FIORIN ENRICO	P
DE MURI GIULIANA	P	BRAZZALE MARCO	P
SIMEONI ANTONIO	P	GROTTO FERRUCCIO	P
BRAZZALE FLAVIO	P	FACCIN PIETRO	P
COSTA BRUNO	Ag	CAPPOZZO WALTER	P
CAPPOZZO GIUSEPPE	P	RUFFATO CRISTINA	Ag
BUSATO GIOVANNI	P	SOSSELLA GIANFRANCO	P
BEDENDI FABIO	P		

Presenti n. 15 assenti n. 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Zanè è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R.V. n. 3461 del 02 luglio 1980 e successivamente ha proceduto ad eseguire n. 7 varianti generali e n. 24 varianti parziali;
- l'Amministrazione Comunale, sulla base di procedimenti e atti elaborati nel quadro della revisione dello strumento urbanistico generale del Comune, ha ora attivato il procedimento di formazione del Piano di Assetto del Territorio mediante procedura concertata con la Regione del Veneto, ente attualmente competente per l'approvazione del piano, con le modalità di cui agli articoli 15 e 16 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 123 del 27.04.2007, previa apposita gara, si è provveduto ad incaricare lo Studio ing. Livio Campagnolo di Breganze (VI) per la redazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè;
- con delibera di Giunta Comunale n. 15 del 19.01.2009 si è approvato il Documento Preliminare, lo schema di accordo di pianificazione e la relazione ambientale alla V.A.S. con la Regione Veneto ai sensi degli artt. 3-5-15 della L.R. 23. aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;
- in data 22.02.2009 è stato sottoscritto formalmente l'Accordo di Pianificazione per la redazione del P.A.T. tra la Regione Veneto ed il Comune di Zanè ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., completo di parere favorevole del Dirigente della Direzione Urbanistica e Beni Ambientali della Regione Veneto prot. 36619 del 22 gennaio 2009;
- con delibera di Giunta Comunale n. 139 del 25.05.2009 si è dato atto dell'espletamento della fase di concertazione con gli enti ed i soggetti economici e sociali portatori di interessi diffusi nel territorio relativa al Documento Preliminare del P.A.T.;

VISTI gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio come redatti e depositati agli atti del Comune in data 08 febbraio 2011 prot. 1649, di seguito elencati :

#### **a) Relazione urbanistiche**

- 1 Relazione del Quadro Conoscitivo
- 2 Relazione Tecnica e di Progetto
- 3 Relazione Sintetica

#### **b) Norme Tecniche**

- 4 Norme Tecniche di Attuazione

#### **c) Elaborati grafici progettuali**

- Tav. 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale – scala 1:10.000
- Tav. 2 Carta delle Invarianti – scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta delle Fragilità – scala 1:10.000
- Tav. 4 Carta delle Trasformabilità – scala 1:10.000

**d) Elaborati V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica**

- V1 Rapporto Ambientale
- V2 Sintesi non tecnica
- Tav. 5 Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni confinanti – scala 1: 10.000
- Tav. 6 Stato utilizzo attuale del territorio – scala 1:10.000

e) Quadro conoscitivo

- DVD QC – Banca dati alfanumerica

**f) Studio Agronomico**

- A1 - Relazione Agronomica
- Tav. AA1 Carta del paesaggio-Sistemi ecorelazionali – scala 1:10.000
- Tav. AA2 Classificazione agronomica dei suoli – scala 1:10.000
- Tav. AA3 Carta dell'uso del suolo– scala 1:10.000
- Tav. AA4 Superficie agricola utilizzata – scala 1:10.000
- Tav. AA5 Elementi qualificanti/detrattori del paesaggio – scala 1:10.000
- Tav. AA6 Carta degli elementi produttivi strutturali – scala 1:10.000

**g) Studio Geologico**

- G1 - Relazione geologica – Matrice Suolo e Sottosuolo
- C05 -1 Carta Geolitologica – scala 1:10.000
- C05 – 2 Carta Idrogeologica – scala 1: 10.000
- C05 – 3 Carta Geomorfologica – scala 1: 10.000

VISTO il parere di compatibilità idraulica favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta datato 19.10.2010 prot. 6962, pervenuto agli atti del Comune in data 20.10.2010 prot. 13063;

VISTO il parere di compatibilità idraulica favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza datato 22.11.2010 prot. 610849/63000600/20-26, pervenuto agli atti del Comune in data 24.11.2010 prot. 14849;

DATO ATTO che in data 02 marzo 2011 gli elaborati che costituiscono il Piano di Assetto del Territorio di Zanè sono stati sottoscritti dal Dirigente della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto, arch. Franco Alberti, e dal Sindaco del Comune di Zanè sig. Alberto Busin e sono oggetto del presente atto di adozione come risulta dal verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T., acclarato al Protocollo comunale in data 04.03.2011 al n. 2926;

VISTO che il futuro Piano di Assetto del Territorio è stato presentato alla cittadinanza ed ai soggetti portatori di interessi diffusi nel territorio in occasione di vari incontri organizzati dall'Amministrazione Comunale secondo il seguente calendario :

<b>Data</b>	<b>Ora</b>	<b>Sede</b>	<b>Soggetti invitati</b>
Martedì 5 aprile 2011	20,00	Sala Consigliare	Gruppi di maggioranza e minoranza
Giovedì 7 aprile 2011	20,00	Sala Consigliare	Cittadinanza
Lunedì 11 aprile 2011	10,30	Sala Consigliare	Comuni limitrofi, Provincia, ULSS
Martedì 12 aprile 2011	20,00	Sala Consigliare	Professionisti e associazioni di categoria

VISTO che con lettera datata 07.04.2011, protocollata il 13.04.2011 al n. 4885, il progettista, evidenziando il carattere ricognitivo del P.A.T, ha trasmesso triplice copia della “Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale” TAV n. 1 scala 1:10.000 con l’aggiornamento della fascia di rispetto generata dagli elettrodotti 132 Kv, pari a ml. 50,00 in entrambi i lati, in sostituzione della medesima tavola precedentemente depositata agli atti e sottoscritta dalla Regione Veneto che riportava erroneamente una fascia di rispetto di ml. 25,00; tale incongruenza, che comporta la modifica degli elaborati sottoscritti dalla Regione Veneto, sarà pertanto evidenziata nella fase delle osservazioni al P.A.T., mediante idonea osservazione d’ufficio, da esaminare nella Conferenza dei Servizi che sancirà l’approvazione definitiva del P.A.T. di Zanè.

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.04.2011 verbale n. 2 ;

RITENUTO procedere all’adozione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Zanè, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del Documento Preliminare nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – “Norme per il Governo del territorio” – e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli 15 e 29;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la D.G.R.V. 31 marzo 2009 n. 791 avente ad oggetto “Adeguamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica a seguito della modifica alla Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, cd. "Codice Ambiente", apportata dal D.Lgs. 16 gennaio 2008, n.4. Indicazioni metodologiche e procedurali”, ed in particolare quando disposto dall’allegato B1;
- l’articolo 6 della Direttiva 2001/ 42/ CE del 27 giugno 2001 “concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;

DISCUSSIONE :

- Sindaco : Specificando l’argomento posto all’ordine del giorno, ricordo come il PAT sia stato presentato in una serie di incontri organizzati dall’Amministrazione Comunale con i Consiglieri Comunali, con la Cittadinanza, con i Comuni limitrofi, Provincia, ULSS, Professionisti ed Associazioni di categoria. Il documento che presentiamo in adozione stasera va a prevedere la programmazione urbanistica del territorio che varrà per dieci anni.
- Cappozzo Walter: Condividiamo l’impostazione di base e le previsioni di questo PAT che crediamo possa andare bene; è però necessario che i P.I. successivi tengano conto delle reali esigenze e necessità del paese e non di attività generali speculative. Lo diciamo sin d’ora e reputiamo l’argomento di rilievo fondamentale per la nostra realtà.
- Sossella : Condividiamo la sottolineatura appena fatta dal Consigliere. La carta della trasformabilità trova infatti favorevoli anche noi ma gli interventi dovranno essere distribuiti sul

territorio secondo necessità e non per grandi aree. Va invece previsto il recupero di grandi aree come quella di cava anche a mezzo progetti che magari oggi possono apparire utopistici ma che possono essere futuri. Sottolineiamo l'importanza dello studio di viabilità del nostro territorio segnato soprattutto da grandi direttrici. Anche noi, con riferimento ai Piani degli Interventi, valuteremo di volta in volta.

- Grotto : Guardando a questo Piano, non possiamo neppure porci perché non si può ora cambiare. Per me dovevano essere fatte almeno una o due riunioni con tutti i consiglieri perché ci troviamo ad avere solo la stretta conoscenza dei cittadini. In merito al discorso sulla cava che è stato fatto, va tenuto in evidenza che la stessa potrebbe espandersi; in quell'ambito si doveva prevedere una fascia di fabbricazione a blocco di un eventuale ampliamento della cava che potrebbe andare avanti verso via Kennedy. Si parla ora di uno strumento che varrà per lo sviluppo del territorio per dieci anni; auspichiamo che i Piani di Intervento siano messi preliminarmente a conoscenza di tutti i Consiglieri Comunali e, come è stato detto da Cappozzo Walter, si valutino in via primaria, i bisogni della collettività. Nel primo Piano degli Interventi direi anche di inserire e chiedere all'ATER di fare alloggi popolari perché basta vedere le attuali graduatorie che contengono mediamente quindici persone. Se questo Piano è stato fatto bene, noi lo lasciamo dire ai cittadini. A nome del Gruppo "Impegno Civico", non dico no a questo Piano ma non posso neppure dire sì perché non sono stato informato: esprimo quindi il voto di astensione.
- Faccin : Il Consigliere Grotto ha parlato al plurale e subito pensavo avesse utilizzato il plurale majestatis; in realtà, lui si è ritirato dal Gruppo dichiarandosi indipendente e non ha alcun titolo a parlare a nome di "Impegno Civico". Ribadisco, si è posto quale indipendente attraverso un'apposita lettera inoltrata. Non accettiamo, quindi, che lui parli a nome del Gruppo "Impegno Civico" qui rappresentato da me e da Cappozzo Walter.
- Grotto : E' vero, mi sono staccato dal Gruppo; una lettera, però, che è qui pervenuta ora e che rappresenta i nostri sostenitori mi conferma; in effetti i nostri sostenitori vengono al mio pre-Consiglio e non al vostro. Ho chiesto al Sindaco perché è arrivata anche qui questa lettera. E' vero che ho cambiato stanza ma non casa.
- Sindaco : Sì, ho detto che ho ricevuto una lettera e sulla quale mi riservo di vagliare. Andrò in Prefettura.
- Cappozzo Walter: Mi dissocio assolutamente da Grotto; la lettera, fra l'altro, mi è arrivata in copia e contiene anche la firma di uno che si è dimesso da Consigliere. Ritengo tale lettera tendenziosa e diretta a stigmatizzare il nostro comportamento.
- Sindaco : Consigliere Grotto, non si può dire che devono essere i Cittadini a giudicare perché il Consigliere deve avere la capacità di vagliare. In merito alle proposte di Piano di Interventi, cercheremo di operare con proposte ragionate; ci saranno scelte da fare e vorrò sentire anche altri Comuni in materia. Con riferimento alla problematica della cava, non mi va sicuramente bene che possa espandersi ma va anche detto che ha ancora capacità di ampliamento. Da molto tempo ci stiamo muovendo in materia per salvaguardare il più possibile l'ambiente e il territorio di Zanè: abbiamo avuto anche molti incontri a Vicenza con i funzionari competenti e responsabili. Il fatto di pensare di mettere a confine, ora, una zona edificabile, non mi sembra e non mi pare neppure fattibile. In materia, direi anche di sentire il Capo U.T.C. Cavedon, qui

presente. Vi ricordo che nel passato addirittura quella zona era stata prevista come agro industriale, è stato fatto un ricorso in materia e anche vinto.

Esce Fiorin, per cui i presenti sono n. 14

- Capo U.T.C. Cavedon : Preliminarmente va detto che il P.A.T. non è conformativo e non può rendere edificabile il territorio ma serve solo a dare un'immagine generale e programmatica per un futuro sviluppo del territorio. Con riferimento all'area vicino alla cava, poteva essere possibile inserire nel P.A.T. un'area di possibile trasformazione tenendo conto che la medesima, anche a giudizio dei tecnici regionali, non aveva caratteristiche adeguate, ma tale eventuale previsione non avrebbe avuto effetti per le distanze imposte attualmente dalla normativa in materia di cava. Per la cava è stato comunque posto un vincolo attraverso un cono visuale che rende l'area "da salvaguardare". Sarà in ogni caso il P.I. che vaglierà concretamente gli interventi da prevedere. In merito, ricordo che tra il 2003 e il 2005 sono già stati portati avanti progetti di ampliamento non poi realizzati concretamente dalla ditta coltivatrice; ciò è ancora possibile sia ai sensi della Legge Regionale, in quanto per Zanè non si è ancora raggiunto il 3% del territorio comunale adibito a cava, sia ai sensi del P.R.A.C. (Piano Regionale di Attività di Cava), che, anche se non ancora approvato, prevede per la cava BAI la possibilità di ampliamento.
- Cappozzo Walter: Vorrei delle spiegazioni dal Responsabile Tecnico in merito alle voci che si sono sparse sul territorio connesse al fatto che le lottizzazioni potranno ora essere solo concertate.
- Capo U.T.C. Cavedon : Per quanto riguarda Zanè, tale problema è già stato risolto in quanto per le aree di espansione residenziale sono già stati presentati i previsti Piani di Lottizzazione quindi si è già lavorato per prevenire problematiche. E' vero però che per esempio per l'area di espansione produttiva posta ai confini nord con Piovene Rocchette attualmente inserita nel P.R.G. riportata nel P.A.T. e di possibile conferma nel primo Piano degli Interventi, sarà applicabile la normativa del P.A.T. che obbliga l'Amministrazione alla concertazione.
- Grotto : Ricordo al Sindaco che tra il 1990 e il 1995 si era anche pensato, per bloccare la cava, di prevedere lì il PEEP.
- Capo U.T.C. Cavedon: E' il caso di rilevare che, per la questione delle distanze che la cava deve rispettare per ipotesi di ampliamento, esistono già l'area residenziale della ex B.R. Pneumatici lungo via Kennedy e l'area F dell'Ecocentro di via Monte Summano. Tali aree obbligano gli eventuali progetti di ampliamento della cava al rispetto delle distanze fissate dalla normativa.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale,

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 voto astenuto (Grotto), su n. 14 presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

1) di adottare, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Zanè composto dai seguenti elaborati depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

**a) Relazione urbanistiche**

- 1 Relazione del Quadro Conoscitivo
- 2 Relazione Tecnica e di Progetto
- 3 Relazione Sintetica

**b) Norme Tecniche**

- 4 Norme Tecniche di Attuazione

**c) Elaborati grafici progettuali**

- Tav. 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale – scala 1:10.000
- Tav. 2 Carta delle Invarianti – scala 1:10.000
- Tav. 3 Carta delle Fragilità – scala 1:10.000
- Tav. 4 Carta delle Trasformabilità – scala 1:10.000

**d) Elaborati V.A.S. Valutazione Ambientale Strategica**

- V1 Rapporto Ambientale
- V2 Sintesi non tecnica
- Tav. 5 Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni confinanti – scala 1: 10.000
- Tav. 6 Stato utilizzo attuale del territorio – scala 1:10.000

**e) Quadro conoscitivo**

- DVD QC – Banca dati alfanumerica

**f) Studio Agronomico**

- A1 - Relazione Agronomica
- Tav. AA1 Carta del paesaggio-Sistemi ecorelazionali – scala 1:10.000
- Tav. AA2 Classificazione agronomica dei suoli – scala 1:10.000
- Tav. AA3 Carta dell'uso del suolo– scala 1:10.000
- Tav. AA4 Superficie agricola utilizzata – scala 1:10.000
- Tav. AA5 Elementi qualificanti/detrattori del paesaggio – scala 1:10.000
- Tav. AA6 Carta degli elementi produttivi strutturali – scala 1:10.000

**g) Studio Geologico**

- G1 - Relazione geologica – Matrice Suolo e Sottosuolo
- C05 – 1 Carta Geolitologica – scala 1:10.000
- C05 – 2 Carta Idrogeologica – scala 1: 10.000
- C05 – 3 Carta Geomorfologica – scala 1: 10.000

2) di prendere e dare atto che, ai sensi della Legge Regionale 11/ 2004 e della D.G.R.V. 791/ 2009, gli elaborati del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica – saranno depositati, unitamente a copia della presente deliberazione, in libera visione al pubblico, rispettivamente per 30 e 60 giorni a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale Regione Veneto ( B.U.R.V.) e presso :

- l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Zanè;
- gli Uffici della Provincia di Vicenza;
- gli Uffici della Direzione Regionale Urbanistica;
- gli Uffici della Direzione Regionale Progetti ed Investimenti – Ufficio V.A.S.

- gli elaborati saranno altresì consultabili nel sito internet del Comune di Zanè

- 3) di prendere e dare atto che l'avviso di avvenuto deposito del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica – sarà pubblicato sul B.U.R.V., all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune e su due quotidiani a diffusione locale individuati nel Giornale di Vicenza e nel Gazzettino;
- 4) di prendere e dare atto che, ai sensi della L.R. 11/2004 e della D.G.R.V. 791/2009, chiunque potrà presentare eventuali osservazioni, entro 30 giorni dalla scadenza del periodo di deposito se relativi al P.A.T., ed entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul B.U.R.V. se relativi alla V.A.S.;
- 5) di prendere e dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004, dalla data di adozione del P.A.T. e fino alla sua entrata in vigore si applicano le norme di salvaguardia secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 e successive modificazioni;
- 6) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento;
- 7) di autorizzare il Sindaco a rappresentare il Comune di Zanè nella Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 15, comma 6, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. , prendendo e dando atto che la conferenza si esprimerà sul piano e sulle eventuali osservazioni che perverranno.



---

UFFICIO RAGIONERIA  
VISTO: si attesta la relativa copertura  
finanziaria dell'impegno di  
spesa  
VISTO: si esprime parere favorevole  
per la regolarità contabile

IL RAGIONIERE

/

UFFICIO Tecnico  
VISTO: parere favorevole per la rego-  
larità tecnico-amministrativa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavedon Arch. Luca

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE  
VISTO: parere favorevole sotto il profilo della  
legittimità

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

IL SINDACO  
F.to Busin Alberto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IN CORSO DI PUBBLICAZIONE PER QUINDICI GIORNI DA OGGI ALL'ALBO  
PRETORIO

ZANE', LI' 12/05/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Cecchetto dott.ssa Maria Teresa



- PUBBLICAZIONE  
Pubblicata per 15 giorni dal

DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE/DIRETTORE

---