



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 201 DEL 16/05/2024

AREA SEGRETERIA

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE MINI APPARTAMENTO PER ANZIANI SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA ROMA: IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ANNUALITÀ 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con delibera n. 46 in data 18 dicembre 2019, ha approvato i nuovi criteri per l'assegnazione di mini-alloggi per anziani siti nell'immobile di proprietà comunale di Via Roma n. 17;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 219 in data 27 dicembre 2019, ha espresso indirizzi per l'approvazione di un bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione dei minialloggi per anziani siti nell'immobile di proprietà comunale di Via Roma n. 17;
- con determinazione n. 93 in data 2 marzo 2020 è stato assegnato al sig. Sartori Claudio l'immobile sito in Zanè via Roma n. 17 int. 3, piano primo, catastalmente identificato: COMUNE DI ZANÈ' - foglio 8° mappale 344 sub 7 per il canone mensile di € 105,00 ed annuale di € 1.260,00;
- in data 15 aprile 2020, con atto Repertorio n. 700, è stato stipulato con il sig. Sartori Claudio apposito atto di locazione;
- per l'anno 2024 il canone è stato rivalutato, secondo indice ISTAT, in € 117,77 mensili ed € 1.413,24 annuali;
- le spese per la registrazione annuale presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione, per quanto riguarda il 2024, è pari ad € 28,26 (2% della somma totale);

EVIDENZIATO che, essendo la spesa surriferita per il 50% a carico del Comune e per il 50% a carico del sig. Sartori Claudio, occorre procedere, oltre all'impegno di spesa necessario, anche all'accertamento della somma di € 14,13 che il sig. Sartori Claudio verserà al Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con

successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2022 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Segreteria ;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20.12.2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la DGC n. 139 del 20.12.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 32 del 19.04.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTI il visto di regolarità contabile attestante del Responsabile del servizio finanziario ed il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale;

In considerazione di quanto sopra,

D E T E R M I N A

1. di impegnare e di imputare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, la somma totale pari a € 28,26 occorrente per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione stipulato con il sig. Sartori Claudio - annualità 2024, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
2100	€ 28,26	2024

2. di accertare la somma di € 14,13 che verserà al Comune il sig. Sartori Claudio, pari al 50% della somma totale di € 28,26, a suo carico, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
5421	€ 14,13	2024

3. di prendere e dare atto che la somma totale di € 28,26 sarà liquidata all’Agenzia delle Entrate tramite modello F24;

4. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica della presente determinazione in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile

Dott.ssa Elena Fabris

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)