



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 202 DEL 16/05/2024

AREA SEGRETERIA

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE ALLOGGIO NELL'IMMOBILE COMUNALE "PEGORARO/ROMANATTI" E APPROVAZIONE CONTRATTAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 216 del 21 ottobre 2015, modificata con deliberazione n. 257 del 25 novembre 2015, esecutive, la Giunta Comunale prendeva atto e approvava la bozza del bando comunale per l'assegnazione degli alloggi disponibili dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;
- con determinazione n. 168 del 4 dicembre 2015 il Responsabile del Servizio approvava il bando e lo schema di domanda di partecipazione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di 5 alloggi disponibili nell'immobile denominato "Pegoraro/Romanatti";
- con determinazione n. 162 del 6 aprile 2016 il Responsabile del servizio assegnava alla sig.ra Berlaffa Irma di Zanè l'alloggio sociale sito nell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" - in via Roma civico 110/A, interno 1, al piano terra, catastalmente identificato: Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale n. 62 sub 6;
- la concessione in argomento si formalizzava con atto n. 680 in data 12 maggio 2016 Repertorio Segretario Comunale di Zanè per la durata di anni quattro con decorrenza dal 16 maggio 2016, eventualmente assegnabile, con nuovo successivo atto di concessione, per ulteriori periodi di quattro anni, al sussistere dei requisiti e delle condizioni originarie di assegnazione;
- con deliberazione n. 20 in data 19 febbraio 2020 la Giunta Comunale, verificato il sussistere dei requisiti e delle condizioni originarie di assegnazione, esprimeva indirizzi in merito alla concessione, per ulteriori anni quattro, alla signora Berlaffa Irma, dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Roma, Civico 110/A interno 1 al piano terra, catastalmente identificato: Comune di Zanè Foglio 4° mappale 62 – sub 6 con cucina comprensiva di elettrodomestici (frigo/congelatore, lavastoviglie, piano cottura e forno) ed un posto auto scoperto;

- con determinazione n. 148 dell'11 maggio 2020 il Responsabile del servizio assegnava alla sig.ra Berlaffa Irma di Zanè l'alloggio sociale sito nell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" - in via Roma civico 110/A, interno 1, al piano terra, catastalmente identificato: Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale n. 62 sub 6;

- la concessione in argomento si formalizzava con atto n. 701 in data 20 maggio 2020 Repertorio Segretario Comunale di Zanè per la durata di anni quattro con decorrenza dal 16 maggio 2020, eventualmente assegnabile, con nuovo successivo atto di concessione, per ulteriori periodi di quattro anni, al sussistere dei requisiti e delle condizioni originarie di assegnazione;

- con deliberazione n. 66 dell'8 maggio 2024 la Giunta Comunale, verificato che in capo alla sig.ra Berlaffa Irma continuano a sussistere i requisiti e le condizioni originarie di assegnazione, ha espresso indirizzi in merito alla concessione, per ulteriori anni quattro decorrenti dal 16 maggio 2024, alla Sig.ra Berlaffa Irma, dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Roma, Civico 110/A interno 1 piano terra, catastalmente identificato: Comune di Zanè Fg. 4° mappale 62 – sub 6 con cucina comprensiva di elettrodomestici (frigo/congelatore, lavastoviglie, piano cottura e forno) ed un posto auto scoperto;

RITENUTO, tutto quanto sopra premesso, concedere, per anni quattro decorrenti dal 16 maggio 2024, alla sig.ra Berlaffa Irma, l'alloggio di proprietà comunale sito in Via Roma, Civico 110/A interno 1 piano terra, catastalmente identificato: Comune di Zanè Fg. 4° mappale 62 – sub 6 con cucina comprensiva di elettrodomestici (frigo/congelatore, lavastoviglie, piano cottura e forno) ed un posto auto scoperto;

DOVENDOSI procedere alla stipulazione del relativo atto di concessione occorre approvare la contrattazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2020 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Segreteria;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;

- la DGC n. 139 del 20/12/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 12 del 31/01/2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16/04/2013;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario;

In considerazione di quanto sopra,

DETERMINA

1. di concedere, visti gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 66 in data 8 maggio 2024, per anni quattro decorrenti dal 16 maggio 2024, alla Sig.ra Berlaffa Irma, l'alloggio di proprietà comunale sito in Via Roma, Civico 110/A interno 1 piano terra, catastalmente identificato: Comune di Zanè Fg. 4° mappale 62 – sub 6 con cucina comprensiva di elettrodomestici (frigo/congelatore, lavastoviglie, piano cottura e forno) ed un posto auto scoperto;
2. di introitare la somma di totali presunti € 11.868,48, relativi al canone di concessione per il periodo 16 maggio 2024/15 maggio 2028, canone che sarà quantificato annualmente in base alle caratteristiche dell'alloggio e alle possibilità economiche del nucleo familiare risultanti dall'attestazione ISEE, fatti salvi adeguamenti ISTAT;
3. di dare atto che la somma relativa all'anno 2024 è già stata accertata con determinazione n. 7 del 16 gennaio 2024 al capitolo 5000 "Proventi locativi e di uso su fabbricati" (acc. n. 22) e di rinviare a successivi provvedimenti l'accertamento delle annualità future;
4. di stabilire, per quanto riguarda il nuovo atto di concessione, ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000, che:
 - a) l'atto Comune di Zanè/Berlaffa Irma è finalizzato alla concessione per anni quattro decorrenti dal 16 maggio 2024, alla Sig.ra Berlaffa Irma, l'alloggio di proprietà comunale sito in Via Roma, Civico 110/A interno 1 piano terra, catastalmente identificato: Comune di Zanè Fg. 4° mappale 62 – sub 6 con cucina comprensiva di elettrodomestici (frigo/congelatore, lavastoviglie, piano cottura e forno) ed un posto auto scoperto;
 - b) l'atto de quo sarà a magistero del Vice Segretario Comunale di Zanè e stipulato dal Responsabile del Servizio Assistenza;
 - c) il contratto non conterrà clausole ritenute essenziali;
 - d) le spese contrattuali saranno poste a carico della sig.ra Berlaffa Irma;

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile

Dott.ssa Elena Fabris

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)