



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 291 DEL 25/07/2024

AREA SEGRETERIA

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIALE DELLO SPORT ADIBITI A BAR E RESIDENZA: IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DELL'ANNUALITA' 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 22 in data 10 marzo 2021, ha espresso indirizzi in merito all'espletamento di un'indagine esplorativa indirizzata alle Società sportive e alle Associazioni sportive dilettantistiche, riconosciute dal CONI e/o affiliate alla federazione sportiva, aventi sede legale e/o operativa a Zanè, finalizzata all'eventuale concessione in locazione dei locali da adibire a bar e appartamento siti negli impianti sportivi di Viale dello Sport;
- con determinazione n. 179 del 27/05/2021, il Responsabile del Servizio Sport ha concesso in locazione all'associazione Sportiva ASD Zanè 1931 i locali in parola a far data dal 1° Luglio 2021;
- con determinazione n. 294 del 13/09/2021 la decorrenza del contratto di locazione è stata spostata al 1° agosto 2021 anziché al 1° luglio 2021;
- in data 3 novembre 2021, con atto Repertorio n. 716, è stato stipulato il contratto di locazione con l'Associazione/Società Sportiva ASD Zanè 1931, relativamente ai locali adibiti a bar e appartamento di proprietà del Comune di Zanè siti in Viale dello Sport, catastalmente identificati come di seguito:
COMUNE DI ZANÈ - Foglio 5°
mapp. n. 77 sub n. 7 – cat. C1- Cl. 02 – Cons. 124 – Sup. Cat. 140
mapp. n. 77 sub n. 8 – cat. A02- Cl. 02 – Cons. 6 – Sup. Cat. 144
mapp. n. 77 sub n. 6 – cat. C06 - Cl. 02 – Cons. 58 – Sup. Cat. 66
mapp. n. 77 sub n. 5
mapp. n. 77 sub n. 4;
- la locazione avrà durata di sei anni, prorogabile di altri sei come da normativa vigente, decorrenti dal 1° agosto 2021;
- il canone di locazione, con aggiornamento ISTAT a partire dall'1/08/2024, è stabilito in € 1.471,78 mensili e quindi € 17.661,36 annuali;

- le spese per la registrazione annuale presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione, per quanto riguarda il 2024, è pari ad € 353,22 (2% della somma totale);

EVIDENZIATO che, essendo la spesa surriferita per il 50% a carico del Comune e per il 50% a carico dell'ASD Zanè 1931, occorre procedere, oltre all'impegno di spesa necessario, anche all'accertamento della somma di € 176,61 che la Società Sportiva verserà al Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2022 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Segreteria ;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20.12.2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la DGC n. 139 del 20.12.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 32 del 19.04.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTI il visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario;

In considerazione di quanto sopra,

D E T E R M I N A

1. di impegnare e di imputare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, la somma di € 353,22 occorrente per la registrazione annuale presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione Rep. 716/2021 dei locali di proprietà comunale siti presso gli impianti sportivi di Viale dello Sport adibiti a bar e residenza, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
2100	€ 353,22	2024

2. di accertare la somma di € 176,61 che l'Associazione/Società Sportiva ASD Zanè 1931 verserà al Comune, pari al 50% della somma totale di € 353,22, a suo carico, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
5421	€ 176,61	2024

3. di dare atto che la somma totale di € 353,22 sarà liquidata all'Agenzia delle Entrate tramite modello F24;

4. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica della presente determinazione in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile

Dott.ssa Elena Fabris

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)