



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 443 DEL 27/11/2024

AREA SEGRETERIA

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI EX CASA MAGGI AD USO AMBULATORIO MEDICO SITO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA FERRARIN N. 23/A: IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE ANNUALITA' 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 90 in data 2 settembre 2020, ha espresso indirizzi in merito alla concessione in locazione dei locali siti in Via A.Ferrarin 23/A posti al piano terra dell'immobile denominato "Casa Maggi" per adibirli ad ambulatorio medico a far data dal 1° dicembre 2020, per la durata di anni sei e per l'importo di € 250,00 mensili;
- con determinazione n. 408 dell'11/11/2020 venivano concessi in locazione alla dott.ssa Sartori Valeria di Carrè i locali siti in via A.Ferrarin 23/A posti al piano terra dell'immobile denominato "Casa Maggi", identificato catastalmente al foglio 8 mapp. n. 197 sub 6 – cat. A/10 – Cl. 1, mapp. n. 197 sub 13 – cat. C/6 – Cl. 4, mapp. n. 197 sub 3 – bene comune non censibile;
- in data 18 novembre 2020, con atto Repertorio n. 708, è stato stipulato con la dott.ssa Sartori Valeria apposito contratto di locazione, registrato l'11/12/2020 al n. 006166-serie 3T;
- con nota pervenuta tramite PEC ed acclarata al protocollo comunale il 24.05.2022 sub n. 6142, la dott.ssa Sartori ha comunicato la volontà di recedere dal contratto a far data dall'1.01.2023, esercitando la facoltà di disdetta anticipata da comunicare almeno sei mesi prima del termine stabilito per la cessazione come previsto dal contratto di locazione;
- con Delibera n. 50 del 01/06/2022 la Giunta Comunale ha preso atto del recesso anticipato del contratto di locazione in parola;
- con Determinazione n. 208 del 20/07/2022 è stata affidata a BluAgenzia di Zanè la risoluzione del contratto di locazione con la dott.ssa Valeria Sartori;
- con Delibera n. 119 del 16/11/2022 la Giunta Comunale ha espresso indirizzi in merito alla concessione in locazione alla dott.ssa Tollardo Martina di Padova dei locali siti in Via A.Ferrarin 23/A posti al piano terra dell'immobile denominato "Casa Maggi" per adibirli ad ambulatorio medico a far data dal 1° gennaio 2023, per la durata di anni sei e per l'importo di € 250,00 mensili;
- con Determinazione n. 358 del 30/11/2022 sono stati concessi in locazione alla dott.ssa Tollardo Martina di Padova i locali summenzionati per la durata e l'importo di cui alla Delibera citata,

incaricando contestualmente lo studio BluAgenzia di Zanè per il servizio di registrazione telematica del contratto stesso;

DATO ATTO che per l'anno 2024 il canone di locazione, con aggiornamento ISTAT, è stabilito in € 251,50 mensili e, quindi, in € 3.018,00 annuali e che le spese per la registrazione annuale presso l'Agenzia delle Entrate del contratto di locazione, è pari ad € 60,36 (2% della somma totale);

EVIDENZIATO che, essendo la spesa surriferita per il 50% a carico del Comune e per il 50% a carico della dott.ssa Tollardo Martina, occorre procedere, oltre all'impegno di spesa necessario, anche all'accertamento della somma di € 30,18 che la dott.ssa verserà al Comune;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 8/2024 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Segreteria ;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20.12.2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la DGC n. 139 del 20.12.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 32 del 19.04.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTI il visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario;

In considerazione di quanto sopra,

D E T E R M I N A

1. di impegnare e di imputare, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi riportato e ritrascritto, la somma di € 60,36, occorrente per la registrazione annuale presso l’Agenzia delle Entrate del contratto di locazione ad uso ambulatorio medico stipulato con la dott.ssa Tollardo Martina - annualità 2024, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
2100	60,36	2024

2. di accertare la somma di € 30,18 che verserà al Comune la dott.ssa Tollardo Martina pari al 50% della somma totale di € 60,36, a suo carico, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
5421	30,18	2024

3. di dare atto che la somma totale di € 60,36 sarà liquidata all’Agenzia delle Entrate tramite modello F24;

4. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica della presente determinazione in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile

Dott.ssa Elena Fabris

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)