



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

**DETERMINAZIONE N. 444 DEL 27/11/2024**

**AREA SEGRETERIA**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE DI UN MINI ALLOGGIO PER ANZIANI IMMOBILE COMUNALE DI VIA ROMA N. 17 : APPROVAZIONE CONTRATTAZIONE, IMPEGNO DI SPESA REGISTRAZIONE CONTRATTO E ACCERTAMENTO CAUZIONE.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATA** la determinazione n. 406 in data 4 novembre 2024 con cui è stato assegnato il mini appartamento per anziani situato nell'immobile di proprietà comunale di via Roma n. 17, come di seguito:

| NOMINATIVO ASSEGNATARIO                      | ALLOGGIO DA ASSEGNARE  | CANONE MENSILE |
|--|--|----------------|
| Prot. n. 12649/2024<br>nucleo di una persona | Civico 17 interno 6<br>al piano secondo<br>catastalmente identificato:<br>Comune di Zanè, Foglio 8°,<br>Mappale 344, sub. 10 | Euro 125,00    |

**EVIDENZIATO** che è stato chiesto apposito preventivo per la registrazione telematica del relativo atto di locazione e della chiusura del contratto attualmente in essere con locatario Prot. n. 12649/2024, al sig. Guglielmi Renato di Zanè il quale ha chiesto la somma di totali € 252,82 per la registrazione del nuovo contratto di locazione e la chiusura di quello attualmente in essere con locatario Prot. n. 12649/2024, di cui € 134,00 quale imposta di registro, € 16,00 per marca da bollo, € 4,00 per altre imposte ed € 98,82 IVA 22% compresa quale compenso per il servizio;

**RITENUTO** il prezzo applicato congruo;

**RICHIAMATI :**

- l'art. 50 del Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), il quale prevede che possono essere affidati direttamente contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 49, ultimo comma, del citato D.Lgs.vo 36/2023 il quale prevede che *“È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00”*;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento diretto il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata così come disposto dall'art. 18 del D. Lgs.vo 36/2023;

**RICHIAMATO** l'art. 192 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267 che prevede che la stipulazione di contratti sia preceduta da apposita determinazione a contrarre che contenga il fine, l'oggetto, la forma del contratto e le sue clausole essenziali;

**PRECISATO** che:

- il fine che si intende perseguire con l'esecuzione del contratto, relativamente all'assegnazione di un mini alloggio per anziani nell'immobile di proprietà comunale di via Roma n. 17, è la registrazione del nuovo contratto di locazione e la chiusura di quello attualmente in essere con locatario Prot. n. 12649/2024;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per il servizio suindicato al sig. Guglielmi Renato di Zanè per la somma di totali € 252,82 da liquidare su presentazione di fattura elettronica di cui € 134,00 quale imposta di registro, € 16,00 per marca da bollo, € 4,00 per altre imposte ed € 98,82 IVA 22% compresa quale compenso per il servizio;
- la forma del contratto è quella dello scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs.vo n. 36/2023;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare in via diretta ai sensi dell'art. 50, lett. b), D. Lgs.vo 36/2023 al sig. Guglielmi Renato di Zanè l'incarico per la registrazione del contratto di locazione in parola nonché per la chiusura di quello attualmente in essere con locatario Prot. n. 12649/2024;

**RITENUTO**, altresì, di assumere l'impegno di spesa per la somma di € 252,82 al capitolo 2000 del Bilancio 2024;

**SOTTOLINEATO** che il sig. Guglielmi Renato di Zanè possiede tutti i requisiti tecnico professionali necessari all'espletamento di tale servizio;

**PRESO ATTO** che:

- per l'affidamento del servizio in argomento, ai sensi della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquistato il **CIG n. B44B4D76B7** e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della legge sopracitata;
- per quanto necessario si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D. Lgs.vo 33/2013;

**PRESO ATTO** che la spesa prevista risulta essere inferiore ad € 5.000,00 e che risulta perciò possibile procedere al di fuori della piattaforma MEPA, così come da comunicato del Presidente dell'ANAC del

28 giugno 2024;

**VERIFICATA** la regolarità della posizione contributiva del sig. Guglielmi Renato di Zanè affidatario dell'incarico;

**SOTTOLINEATO** che il 50% delle spese sopra richiamate, pari a totali € 126,41 sono a carico del locatario prot. n. 12649/2024;

**RITENUTO** di accertare la somma di € 126,41 al capitolo 5422 del bilancio 2024;

**RITENUTO**, altresì, di accertare la somma di totali € 60,00 quale differenza tra il nuovo importo del deposito cauzionale e quello che risulta già depositato al capitolo 7400 del bilancio 2020;

**VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

**VISTI:**

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 8/2024 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Segreteria;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la DGC n. 139 del 20/12/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 12 del 31/01/2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16/04/2013;

**ACCERTATO** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

**DATO ATTO** della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**ASSUNTO** il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario;

## D E T E R M I N A

1) di affidare, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, al sig. Renato Guglielmi di Zanè, l'incarico per la registrazione telematica all'Agenzia delle Entrate del nuovo contratto di locazione del mini appartamento per anziani sito nell'immobile di proprietà comunale di via Roma n. 17 nonché della chiusura di quello attualmente in essere con il locatario Prot. n. 12649/2024, **per la spesa di totali € 252,82** di cui € 134,00 quale imposta di registro, € 16,00 per marca da bollo, € 4,00 per altre imposte ed € 98,82 IVA 22% compresa quale compenso per il servizio;

2) di impegnare e di imputare la somma di € 252,82 a favore del sig. Guglielmi Renato di Zanè, in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

| Capitolo | Importo  | Annualità imputazione | CIG               |
|----------|----------|-----------------------|-------------------|
| 2100     | € 252,82 | 2024                  | <b>B44B4D76B7</b> |

3) di liquidare, su presentazione di fattura elettronica, la somma totale di € 252,82 (IVA nella misura del 22% compresa) a favore del sig. Guglielmi Renato di Zanè, mediante apposito provvedimento di liquidazione;

4) di accertare la somma di totali € 126,41 a carico dell'assegnatario prot. n. 12649/2024, che viene indicato nell'allegato alla presente determinazione che non viene pubblicato per motivi di privacy, come di seguito:

| Capitolo | Importo  | Annualità imputazione |
|----------|----------|-----------------------|
| 5422     | € 126,82 | 2024                  |

5) di accertare la somma di totali € 60,00 quale integrazione del deposito cauzionale già versato, da parte dell'assegnatario prot. n. 12649/2024, che viene indicato nell'allegato alla presente determinazione che non viene pubblicato per motivi di privacy, come di seguito:

| Capitolo | Importo | Annualità imputazione |
|----------|---------|-----------------------|
| 7400     | € 60,00 | 2024                  |

6) di impegnare la somma di totali € 60,00 per la restituzione all'assegnatario prot. n. 12649/2024, che viene indicato nell'allegato alla presente determinazione che non viene pubblicato per motivi di privacy, dell'integrazione del deposito cauzionale come di seguito:

| Capitolo | Importo | Annualità imputazione |
|----------|---------|-----------------------|
|----------|---------|-----------------------|

|       |          |      |
|-------|----------|------|
| 40400 | € 60,000 | 2024 |
|-------|----------|------|

7. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica della presente determinazione in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio;

Il Responsabile

Dott.ssa Elena Fabris

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)