



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 119 / 2021 DEL 12-04-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 114 - 2021 DEL 02-04-2021

OGGETTO: VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA CORTE N. 62/64 A ZANE' - DETERMINAZIONI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

VISTO il verbale del giorno 31/03/2021, di cui alle operazioni relative al bando prot. n. 1023, pubblicato il giorno 28/01/2021, per la vendita ad offerte segrete di un immobile di proprietà comunale, sito in via Corte n. 62/64, individuabile in un vecchio fabbricato abitativo, costituito da quattro mini-alloggi, due autorimesse e spazi comuni, catastalmente individuato come di seguito:

NCEU - Comune di Zanè - Foglio 8° - Mapp. n. 296

Sub 1 - via Corte, SNC Piano T, rendita €. 0,00

Sub 2 - via Corte, SNC Piano T, rendita €. 0,00

Sub 3 - via Corte, SNC Piano T-1, rendita €. 0,00

Sub 4 - via Corte, SNC Piano T, cat. C/6, cons. 14 m², rendita €. 13,74

Sub 5 - via Corte, SNC Piano T, cat. C/6, cons. 16 m², rendita €. 15,70

Sub 6 - via Corte, 62 Piano T, cat. A/2, cons. 2,5 vani, rendita €. 200,13

Sub 7 - via Corte, 62 Piano T, cat. A/2, cons. 2,5 vani, rendita €. 200,13

Sub 8 - via Corte, 64 Piano 1-2, cat. A/2, cons. 3 vani, rendita €. 240,15

Sub 9 - via Corte, 64 Piano 1-2, cat. A/2, cons. 3 vani, rendita €. 240,15

con il quale la Commissione di gara, ha premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/12/2020 si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi affinché il medesimo procedesse, tramite un primo e, se necessario, secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete di un immobile di proprietà comunale, sito in via Corte n. 62/64, individuabile in un vecchio fabbricato abitativo, costituito da quattro mini-alloggi, due autorimesse e spazi comuni, per l'importo a base d'asta di €. 70.000,00 (euro settantamila/00) come da perizia di stima asseverata redatta dall'incaricato Geom. Pettinà Giuliano di

Carrè (VI), con studio a Zanè (VI) in via Leonardo da Vinci n. 2, giusta nota datata 11/12/2020, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 13434 in data 14/12/2020;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi n. 11 del 27/01/2021 si disponeva di procedere, tramite bando pubblico, ad un primo incanto e, se necessario, un secondo esperimento, alla vendita ad offerte segrete di un immobile di proprietà comunale, sito in via Corte n. 62/64, individuabile in un vecchio fabbricato abitativo, costituito da quattro mini-alloggi, due autorimesse e spazi comuni;

- in data 28/01/2021 si pubblicava il bando per la vendita ad offerte segrete di un immobile di proprietà comunale, sito in via Corte n. 62/64, ad unico e definitivo incanto;

- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 29 marzo 2021, sono pervenute le seguenti offerte:

- prot. 3281 del 29/03/2021 depositata al protocollo alle ore 9.00 del 29/03/2021;
- prot. 3290 del 29/03/2021 depositata al protocollo alle ore 11.37 del 29/03/2021;

DATO ATTO che la Commissione, verificata l'integrità delle offerte pervenute nei termini previsti e constatata la regolarità dei plichi, ha provveduto all'apertura delle medesime, presentate rispettivamente da:

- prot. 3281 del 29/03/2021, AMATORI SABRINA, nata a Thiene (VI) il 27/08/1977, residente a Sarcedo (VI) in via M. Carollo n. 4;

- prot. n. 3290 del 29/03/2021, LAMCJA ERJONA, nata a Thane (Albania) il 02/08/1992, residente a Thiene (VI) in via Valcismon n. 32;

verificando che le stesse risultavano regolari ed erano accompagnate dal previsto assegno di euro 20.000,00;

TENUTO CONTO che le offerte pervenute prevedevano, per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale, sito in via Corte n. 62/64, individuabile in un vecchio fabbricato abitativo, costituito da quattro mini-alloggi, due autorimesse e spazi comuni, il pagamento dei prezzi di seguito precisati:

AMATORI SABRINA	€. 77.827,00 diconsi euro settantasettemilaottocentoventisette/00
LAMCJA ERJONA	€. 86.227,00 diconsi euro ottantaseimiladuecentoventisette/00

DATO ATTO che l'aggiudicazione provvisoria veniva, pertanto, proclamata a favore della Sig.ra LAMCJA ERJONA, nata a Thane (Albania) il 02/08/1992, residente a Thiene (VI) in via Valcismon n. 32, per il prezzo complessivo totale di €. 86.227,00 diconsi euro ottantaseimiladuecentoventisette/00, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V;

CONSIDERATO che la Commissione prendeva atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e procedeva a consegnare all'Ufficio Finanziario l'assegno relativo alla ditta aggiudicataria Sig.ra LAMCJA ERJONA, nata a Thane (Albania) il 02/08/1992, residente a Thiene (VI) in via Valcismon n. 32, per l'importo complessivo di €. 20.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per l'immobile oggetto di vendita, provvedendo altresì alla restituzione dell'assegno di €. 20.000,00 alla Sig.ra AMATORI SABRINA, nata a Thiene (VI) il 27/08/1977, residente a Sarcedo (VI) in via M. Carollo n. 4 non aggiudicataria;

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 31/03/2021 ha positivamente preso atto delle operazioni di cui al surriferito verbale;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del giorno 31/03/2021, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 1023, pubblicato il giorno 28/01/2021, per la vendita ad offerte segrete di un immobile di proprietà comunale, sito in via Corte n. 62/64, individuabile in un vecchio fabbricato abitativo, costituito da quattro mini-alloggi, due autorimesse e spazi comuni, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e vendere fabbricato di cui sopra, catastalmente individuato come di seguito:

NCEU - Comune di Zanè - Foglio 8° - Mapp. n. 296

Sub 1 - via Corte, SNC Piano T, rendita €. 0,00

Sub 2 - via Corte, SNC Piano T, rendita €. 0,00

Sub 3 - via Corte, SNC Piano T-1, rendita €. 0,00

Sub 4 - via Corte, SNC Piano T, cat. C/6, cons. 14 m2, rendita €. 13,74

Sub 5 - via Corte, SNC Piano T, cat. C/6, cons. 16 m2, rendita €. 15,70

Sub 6 - via Corte, 62 Piano T, cat. A/2, cons. 2,5 vani, rendita €. 200,13

Sub 7 - via Corte, 62 Piano T, cat. A/2, cons. 2,5 vani, rendita €. 200,13

Sub 8 - via Corte, 64 Piano 1-2, cat. A/2, cons. 3 vani, rendita €. 240,15

Sub 9 - via Corte, 64 Piano 1-2, cat. A/2, cons. 3 vani, rendita €. 240,15

alla Sig.ra LAMCJA ERJONA, nata a Thane (Albania) il 02/08/1992, residente a Thiene (VI) in via Valcison n. 32, che ha offerto il prezzo di €. 86.227,00 dicendosi euro ottantaseimiladuecentoventisette/00 in entrata a favore dell'Ente;

3. di dare atto che la Sig.ra LAMCJA ERJONA, ha allegato all'offerta prot. n. 3290 del 29/03/2021 l'assegno di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto;
4. di accertare la somma complessiva di €. 86.227,00 come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
6101	€. 86.227,00	2021

5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali,

firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)