



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 120 / 2021 DEL 12-04-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 115 - 2021 DEL 02-04-2021

OGGETTO: VENDITA DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ - DETERMINAZIONI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

VISTO il verbale del giorno 31/03/2021, di cui alle operazioni relative al bando prot. n. 1025, pubblicato il giorno 28/01/2021, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, con il quale la Commissione di gara, ha premesso che:

- con provvedimento n. 27 del 30/09/2020 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, ad un primo incanto e, se necessario, un secondo esperimento, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9-10	mq. 378+mq. 379	mc. 565+mc. 566	Mapp. 1802 Mapp. 1803
19	mq. 577	mc. 863	Mapp. 1812
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813
21	mq. 574	mc. 857	Mapp. 1814

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 342 del 07/10/2020 si è disposto di procedere tramite un primo e, se necessario secondo esperimento tramite asta pubblica, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale “Santa Rosa 2” lungo via Santa Rosa a Zanè:

**Comune di Zanè - Fg. 8°**

<b>N° Lotto</b>	<b>Sup. complessiva</b>	<b>Volumetria</b>	<b>Identificativo catastale</b>
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9-10	mq. 378+mq. 379	mc. 565+mc. 566	Mapp. 1802 Mapp. 1803
19	mq. 577	mc. 863	Mapp. 1812
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813
21	mq. 574	mc. 857	Mapp. 1814

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- in data 26/10/2020 al n. 11288 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei lotti in argomento;

- con verbale del 02/12/2020 si dichiarava DESERTO il primo esperimento di vendita tramite asta pubblica dei surriferiti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale “Santa Rosa 2” lungo via Santa Rosa a Zanè;

- in data 28/01/2021 si avviava un secondo esperimento tramite pubblicazione del bando per la vendita ad offerte segrete dei medesimi lotti;

- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 29 marzo 2021, è pervenuta la seguente unica offerta:

- prot. 3285 del 29/03/2021 depositata al protocollo alle ore 11.10 del 29/03/2021;

DATO ATTO che la Commissione, verificata l'integrità dell'offerta pervenuta nei termini previsti e constatata la regolarità del plico, ha provveduto all'apertura della medesima, presentata dal Sig. POZZAN VALTER, nato a Montecchio Prec. (VI) il 11/08/1956, residente a Thiene (VI), via Cervino n. 7, constatando che la medesima risultava regolare ed era accompagnata dal previsto assegno di euro 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'offerta pervenuta componeva il seguente quadro:

<b>N° Lotto</b>	<b>Sup.</b>	<b>Volumetria</b>	<b>Identificativo Catastale</b>	<b>Offerta €/mq.</b>	<b>Totale offerta (€/mq. x sup) €.</b>
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799	€/mq. 220,20	<b>€ 139.166,40</b> <b>Centotrentanovemila166/40</b>
9-10	mq. 378+ mq. 379	mc. 565+ mc. 566	Mapp. 1802 Mapp. 1803	€. mq. 222,20	<b>€ 168.205,40</b> <b>Centossessantottomila205/40</b>

EVIDENZIATO che, in considerazione del prezzo indicato, l'offerente risulta aggiudicatario del lotto binato n° 9-10;

DATO ATTO che l'aggiudicazione provvisoria del lotto binato n° 9-10 veniva, pertanto, proclamata a favore del Sig. POZZAN VALTER, nato a , nato a Montecchio Prec. (VI) il 11/08/1956, residente a Thiene (VI), via Cervino n. 7, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la

stipula del contratto di C/V;

CONSIDERATO che la Commissione prendeva atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e procedeva a consegnare all'Ufficio Finanziario l'assegno relativo alla ditta aggiudicataria per l'importo complessivo di €. 20.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per il lotto oggetto di vendita;

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 31/03/2021 ha positivamente preso atto delle operazioni di cui al surriferito verbale;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di approvare il verbale del giorno 31/03/2021, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 1025, pubblicato il giorno 28/01/2021, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e vendere i lotti binati n. 9-10 (Fg. 8° Mapp. 1802-1803) al Sig. POZZAN VALTER, nato a , nato a Montecchio Prec. (VI) il 11/08/1956, residente a Thiene (VI), via Cervino n. 7, che ha offerto il prezzo di €/mq. 222,20 e, quindi, per un totale di €. 168.205,40 (euro centosessantottomiladuecentocinque/40) in entrata a favore dell'Ente;
3. di dare atto che il Sig. POZZAN VALTER ha allegato all'offerta prot. n. 3285 del 29/03/2021 l'assegno di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto;
4. di accertare la somma complessiva di €. 168.205,40 come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
6100	€. 168.205,40	2021

5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)