



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 19/01/2024

AREA TECNICA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALE DI PROPRIETA' COMUNALE - BIENNIO 2024/2025 - CIG Z643DC2D2F

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2022 con cui è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Tecnica/Tributi del Comune allo scrivente Cavedon Arch. Luca;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20.12.2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20.12.2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la DGC n. 139 del 20.12.2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 32 del 19.04.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile Area Tecnico/Tributi n. 3 del 02/01/2017 con la quale, tramite espletamento di Trattativa Diretta MePA n. 64358, si negoziava direttamente con la ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) il canone per il servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale

di proprietà comunale - biennio 2017/2018, ottenendo la conferma del canone annuo precedentemente praticato pari a €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.);

- le Determinazioni del Responsabile Area Tecnico/Tributi n. 467 del 12/12/2018, n. 462 del 24/12/2019 e n. n. 485 del 29/12/2021 con la quali, a seguito di proposta da parte della ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) di effettuare l'esecuzione del servizio in argomento mantenendo le condizioni Generali e Particolari del Contratto allora in essere, si affidava alla stessa la manutenzione per l'anno 2019, per il biennio 2020/2021 e per il biennio 2022/2023 al medesimo canone annuo precedentemente praticato, quindi per un importo di contratto annuale pari a €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.);

TENUTO CONTO dell'intervenuta scadenza del contratto di cui sopra con la ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) e ravvisata la necessità di garantire l'esecuzione del servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale anche per il futuro;

CONSIDERATO che gli impianti elevatori da sottoporre a manutenzione rimangono ad oggi i medesimi, così come sotto riportati:

- Ascensore SABIEM c/o Biblioteca Comunale "Cascina Irma"

Portata Kg. 480

Fermate 2

Anno di costruzione 1998

- Ascensore LENZI c/o Scuola Secondaria di 1° grado "L. Milani"

Portata Kg. 900

Fermate 5

Anno di costruzione 1998

- Ascensore LENZI c/o mini alloggi per anziani "ex Casa Dal Maso"

Portata Kg. 400

Fermate 3

Anno di costruzione 1999

- Ascensore FALCONI c/o Centro Socio-Culturale

Portata Kg. 480

Fermate 3

Anno di costruzione 1993

- Piattaforma elevatrice CETECO c/o Scuola Primaria "D. Alighieri"

Kg. 250

Fermate 3

Anno di costruzione 2001

- Piattaforma elevatrice ALBATROSS c/o Palazzetto dello Sport

Kg. 250

Fermate 2

Anno di costruzione 2002

- Piattaforma elevatrice MINILIFT c/o mini alloggi per anziani "ex Casa Pegoraro-Romanatti"

Kg. 320

Fermate 3

Anno di costruzione 2013

- Servoscala VIMEC c/o Sede Municipale

Portata Kg. 230

Scala n. 01 rampa

Anno di costruzione 1999

TENUTO CONTO che con nota datata 13/12/2023, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 14016 in pari data, la ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - Filiale di Verona ha chiesto di poter espletare l'affidamento del servizio in oggetto per il biennio 2024/2025, alle stesse condizioni di aggiudicazione precedentemente praticate, in considerazione che:

- l'articolo 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (codice contratti) stabilisce che per i servizi (come l'attuale incarico) di importo inferiore ad €. 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento *"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- che per quanto attiene al principio della rotazione di cui all'art. 49 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 (codice contratti) che recita *"In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere rinvitato o essere individuato quale affidatario diretto."* la ditta ha evidenziato come:

- il servizio in argomento, di tipo specialistico, in concomitanza con la conoscenza degli impianti elevatori sui quali intervenire in caso di chiamata da parte dell'Ente/Utenti, maturata nei precedenti affidamenti, sia garanzia per l'Ente di pronto e preciso intervento per garantire il servizio in caso di emergenza;

- l'attività finora espletata sia stata eseguita in modo accurato e con "pronto intervento", sempre garantito, presso gli impianti presenti negli immobili di proprietà del Comune di Zanè;

CONSIDERATA l'alta qualità del servizio reso dalla ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - Filiale di Verona, la tempestività in caso di necessità di intervento presso gli impianti da parte degli addetti e l'alta professionalità degli stessi dimostrata in più occasioni, il tutto unito alla convenienza economica dimostrata dalle procedure di gara espletate precedentemente e dal mantenimento dell'originario prezzo offerto nel corso del tempo;

RAVVISATA la necessità di garantire la continuità del servizio in argomento e di affidare il medesimo, quindi, alla ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - Filiale di Verona anche per il biennio 2024/2025 al canone annuo di €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.) e di prevedere, altresì, un presunto importo da adibire all'esecuzione di interventi straordinari urgenti, che si reputa congruo stabilire in €. 793,84 IVA 22% cps., per un impegno annuale complessivo per lo svolgimento del servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale di €. 4.000,00 IVA 22% cps.;

VERIFICATO che l'importo annuale oggetto di affidamento ammonta a €. 3.278,69 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene la procedura di affidamento della fornitura si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 140.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 50 c. 1 lett. b) del D. L.vo 36/2023 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento *"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. L.vo 36/2023;

DATO ATTO che il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione da €. 1.000,00 a €. 5.000,00;

VERIFICATO il possesso di dette caratteristiche in capo alla ditta in argomento e la regolarità contributiva della stessa tramite acquisizione del DURC regolare;

RITENUTO, quindi, ravvisata la congruità della spesa, assumere l'impegno pari a €. 3.278,69 + IVA 22% (€. 4.000,00 IVA 22% cps.) a favore della ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - Filiale di Verona per l'affidamento del servizio di manutenzione in argomento per l'anno 2024 e per l'anno 2025;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente Z643DC2D2F e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario;

IN considerazione di quanto sopra

DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. L.vo 36/2023, alla ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - Filiale di Verona, via Chioda n. 76, 37136 Verona - P.I. 01729590032 il servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale - biennio 2024/2025, per un importo di contratto annuale pari a €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 793,84 IVA 22% cps. per interventi straordinari urgenti, per un impegno complessivo presunto annuale di €. 4.000,00 IVA 22% cps.;
2. di impegnare e imputare la somma di €. 8.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - Filiale di Verona, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
4200	€. 4.000,00	2024	Z643DC2D2F
4200	€. 4.000,00	2025	Z643DC2D2F

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 8.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - Filiale di Verona mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell' art. 17 c. 2 del D. L.vo 36/2023;
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere al servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale;

- b) l'oggetto del contratto sarà: “affidamento del servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale - biennio 2024/2025” per il valore annuale di presunti €. 3.278,69 (oltre ad oneri fiscali), da imputare al Cap. 4200 del Bilancio 2024 e del Bilancio 2025;
- c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. L.vo 36/2023 (Codice degli Appalti) ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 c.1 del D. L.vo 36/2023;
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile

Arch. Luca Cavedon

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)