



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 164 / 2023 DEL 09-05-2023

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 165 - 2023 DEL 28-04-2023

OGGETTO: OPERATIVITA' PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ'

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 23/03/2022 con la quale si esprimeva indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
17-18	mq. 416	mc. 621	Mapp. 1810
	mq. 419	mc. 626	Mapp. 1811
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C.;

PRECISATO che, con il provvedimento sopraccitato, il Consiglio Comunale si esprimeva per l'applicazione della seguente condizione:

- ogni concorrente può acquistare un solo lotto;

DATO ATTO che al punto 3) del deliberato del provvedimento di Consiglio Comunale citato si demandava allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi l'approvazione del bando di gara e le determinazioni pertinenti all'attività in argomento, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 211 del 25/07/2022 con la quale, tra l'altro, a seguito espletamento procedura di vendita, giusto bando pubblicato con prot. n. 5251 in data 02/05/2022, si aggiudicava e si vendeva il lotto n. 20 (Fg. 8° Mapp. 1813);

VISTO l'indirizzo da parte della Giunta Comunale di procedere per l'anno 2023, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
17-18	mq. 416	mc. 621	Mapp. 1810
	mq. 419	mc. 626	Mapp. 1811

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C. e come da indirizzo di Consiglio Comunale espresso con Delibera n. 6 del 23/03/2022, in continuità con le previsioni di entrata del bilancio comunale 2023;

VISTO il D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di procedere, secondo le motivazioni indicate nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
17-18	mq. 416	mc. 621	Mapp. 1810
	mq. 419	mc. 626	Mapp. 1811

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, **giusta perizia di stima dell'U.T.C. e come da indirizzo di Consiglio Comunale espresso con Delibera n. 6 del 23/03/2022;**

2. di approvare la bozza del bando di gara allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)