



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 237 / 2023 DEL 05-07-2023

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 247 - 2023 DEL 30-06-2023

OGGETTO: VENDITA DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ - DETERMINAZIONI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

VISTO il verbale del giorno 28/06/2023, di cui alle operazioni relative al bando prot. n. 5374, pubblicato il giorno 10/05/2023, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, con il quale la Commissione di gara, ha premesso che:

- con provvedimento n. 6 del 23/03/2022 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, ad un primo incanto e, se necessario, un secondo esperimento, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
17-18	mq. 416	mc. 621	Mapp. 1810
	mq. 419	mc. 626	Mapp. 1811
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, il tutto quale nuovo indirizzo in materia;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 211 del 25/07/2022, a seguito espletamento procedura di vendita, giusto bando pubblicato con prot. n. 5251 in data 02/05/2022, si aggiudicava e si vendeva il lotto n. 20 (Fg. 8° Mapp. 1813);

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 164 del 09/05/2023 si è disposto di procedere tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale “Santa Rosa 2” lungo via Santa Rosa a Zanè:

**Comune di Zanè - Fg. 8°**

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
17-18	mq. 416	mc. 621	Mapp. 1810
	mq. 419	mc. 626	Mapp. 1811

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C. e come da indirizzo di Consiglio Comunale espresso con Delibera n. 6 del 23/03/2022;

- in data 10/05/2023 al n. 5374 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei lotti in argomento;

- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 26 giugno 2023, sono pervenute le seguenti offerte:

- GUGLIELMI GIANNI  
prot. n. 7073 del 22/06/2023, depositata al protocollo alle ore 11.10 del 22/06/2023
- DAL SANTO CRISTIAN  
prot. n. 7155 del 26/06/2023, depositata al protocollo alle ore 11.45 del 26/06/2023

DATO ATTO che la Commissione, verificata l'integrità delle offerte pervenute nei termini previsti e constatata la regolarità dei plichi, ciascuno accompagnato dal previsto bonifico di euro 20.000,00, ha provveduto all'apertura delle medesime che compongono il seguente quadro:

ASTA VENDITA LOTTI SANTA ROSA 2 DEL 28/06/2023			
Offerte (prezzo a base d'asta €/mq. 216,00)			
N° lotto	Sup. complessiva lotto	GUGLIELMI GIANNI	DAL SANTO CRISTIAN
6	mq. 632		€. 140.997,00 (€/mq. 223,096519)
8	mq. 642	€. 144.514,20 (€/mq. 225,10)	€. 139.442,40 (€/mq. 217,20)
17-18	mq. 416 mq. 419		

PRESO ATTO delle seguenti aggiudicazioni:

- il lotto n. 6 (Fg. 8° Mapp. 1799) è assegnato al Sig. DAL SANTO CRISTIAN che ha offerto il prezzo di €/mq. 223,096519, per un totale di €. 140.997,00;

- il lotto n. 8 (Fg. 8° Mapp. 1801) è assegnato al Sig. GUGLIELMI GIANNI che ha offerto il prezzo di €/mq. 225,10, per un totale di €. 144.514,20;

per una entrata complessiva a favore dell'Ente pari a €. 285.511,20;

DATO ATTO che:

- l'aggiudicazione provvisoria del lotto n° 6 è stata, pertanto, proclamata a favore del Sig. DAL SANTO CRISTIAN, c.f. DLSCST76P16L157I, residente a Zanè (VI) in via Fabio Filzi n. 23, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V;

- l'aggiudicazione provvisoria del lotto n° 8 è stata, pertanto, proclamata a favore del Sig. GUGLIELMI GIANNI, c.f. GGLGNN58D20L157Y, residente a Thiene (VI) in via dell'Agricoltura n. 49, in attesa

dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V;

CONSIDERATO che la Commissione ha preso atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e dell'avvenuto versamento, a titolo di cauzione, dell'importo complessivo di €. 40.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per i lotti oggetto di vendita;

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 28/06/2023 ha positivamente preso atto delle operazioni di cui al surriferito verbale;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di approvare il verbale del giorno 28/06/2023, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 5374, pubblicato il giorno 10/05/2023, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e vendere:
  - il lotto n. 6 (Fg. 8° Mapp. 1799) al Sig. DAL SANTO CRISTIAN che ha offerto il prezzo di €/mq. 223,096519, per un totale di €. 140.997,00;
  - il lotto n. 8 (Fg. 8° Mapp. 1801) al Sig. GUGLIELMI GIANNI che ha offerto il prezzo di €/mq. 225,10, per un totale di €. 144.514,20;e, quindi, per un totale di €. 285.511,20 (euro duecentottantacinquemilacinquecentoundici/20) in entrata a favore dell'Ente;
3. di dare atto che:
  - il Sig. DAL SANTO CRISTIAN ha allegato all'offerta prot. n. 7155 del 26/06/2023 il bonifico di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto;
  - il Sig. GUGLIELMI GIANNI ha allegato all'offerta prot. n. 7073 del 22/06/2023 il bonifico di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto;
4. di accertare e introitare la somma complessiva pari a €. 285.511,20 al Cap. 6100 del Bilancio 2023;
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)