



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 238 / 2023 DEL 11-07-2023

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 241 - 2023 DEL 28-06-2023

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA E RELATIVA VIABILITA' IN COMUNE DI ZANÈ' - ACCATASTAMENTO MANUFATTO "CABINA ELETTRICA".

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

PREMESSO che, per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione della Nuova Scuola Primaria Unitaria e relativa viabilità in Comune di Zanè, è in corso la procedura espropriativa e che l'attuale disponibilità delle aree stesse è avvenuta con i relativi "Verbali di stato di consistenza e di immissione nel possesso" risalenti a maggio 2020;

DATO ATTO che, per l'esatta e definitiva individuazione delle aree da sottoporre a Decreto di Esproprio nei confronti dei privati, risulta necessario procedere al "tipo di frazionamento" delle aree in argomento, a cura e spese dell'Amministrazione Comunale, con idonea pratica da presentare per l'approvazione alla competente Agenzia del Territorio di Vicenza, avvalendosi di professionista abilitato;

CONSIDERATO altresì necessario provvedere all'inserimento in mappa del manufatto "cabina elettrica" ricadente nelle aree medesime, nonché alla redazione della relativa pratica DOCFA al N.C.E.U.;

TENUTO CONTO che, a tal fine, sono stati interpellati i seguenti tecnici competenti e professionalmente abilitati, di fiducia dell'Ente, i quali hanno presentato, ciascuno, la propria offerta per l'espletamento dell'incarico:

- Studio Guerra Associato di Lugo di Vicenza (VI) - prot. n.7172 del 27/06/2023

€. 1.350,00 + 5% (cassa geometri) + IVA 22%

per un totale complessivo di €. 1.729,35;

- Geom. Zanin Luca di Thiene (VI) - prot. n. 7169 del 27/06/2023

€. 2.400,00 + bollo (€. 2,00) + 5% (cassa geometri)

esente IVA 22% per contabilità di tipo semplificato

per un totale complessivo di €. 2.522,10;

TENUTO CONTO del preventivo di spesa presentato dallo Studio Guerra Associato di Lugo di Vicenza (VI), formulato nel rispetto delle modifiche stabilite dalla Legge di conversione del D.L. 223/06 non tenendo conto, quindi, dei minimi tariffari per la categoria dei geometri precedentemente in vigore, che risulta il più vantaggioso per questa P.A., che prevede un importo prestazionale di €. 1.350,00 + 5% (cassa geometri) + IVA 22%, complessivamente pari a €. 1.729,35;

EVIDENZIATO che, per le spese catastali necessarie alla presentazione delle pratiche (estratti di mappa, diritti, marche da bollo), si provvederà a chiedere l'esenzione per "espropri e/o opere di pubblica utilità";

RAVVISATA la congruità della spesa e che la stessa è prevista nel quadro economico dell'opera pubblica in argomento;

RITENUTO, quindi, incaricare lo Studio Guerra Associato di Lugo di Vicenza (VI) delle operazioni di redazione/approvazione del "tipo di frazionamento" necessario all'esatta e definitiva individuazione delle aree da sottoporre a Decreto di Esproprio per la realizzazione della Nuova Scuola Primaria Unitaria e relativa viabilità in Comune di Zanè, nonché dell'inserimento in mappa del manufatto "cabina elettrica" ricadente nelle aree medesime, compresa la relativa pratica DOCFA al N.C.E.U., assumendo a favore del medesimo Studio l'impegno di spesa pari a €. 1.350,00 + 5% (cassa geometri) + IVA 22%, complessivamente pari a €. 1.729,35;

VERIFICATO che l'importo in argomento ammonta a €. 1.350,00 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene alla procedura di affidamento del servizio si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 40.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36 c. 2 del D. L.vo 50/2016 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. L.vo 50/2016;

VERIFICATA la regolarità contributiva dello Studio Guerra Associato tramite acquisizione del certificato della Cassa Geometri;

RITENUTO, quindi, ravvisata la congruità della spesa, assumere l'impegno di spesa pari a €. 1.350,00 + 5% (cassa geometri) + IVA 22%, complessivamente pari a €. 1.729,35, a favore dello Studio Guerra Associato di Lugo di Vicenza (VI) per l'espletamento dell'incarico di redazione/approvazione del "tipo di frazionamento" necessario all'esatta e definitiva individuazione delle aree da sottoporre a Decreto di Esproprio per la realizzazione della Nuova Scuola Primaria Unitaria e relativa viabilità in Comune di Zanè, nonché dell'inserimento in mappa del manufatto "cabina elettrica" ricadente nelle aree medesime con redazione, altresì, della relativa pratica DOCFA al N.C.E.U.;

DATO ATTO che, in attuazione della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente ZBB3BAEAB6 e tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;
RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, allo Studio Guerra Associato di Lugo di Vicenza (VI) - P. Iva 03436780245 l'incarico di eseguire le operazioni di redazione/approvazione del "tipo di frazionamento" necessario all'esatta e definitiva individuazione delle aree da sottoporre a Decreto di Esproprio per la realizzazione della Nuova Scuola Primaria Unitaria e relativa viabilità in Comune di Zanè, nonché dell'inserimento in mappa del manufatto "cabina elettrica" ricadente nelle aree medesime con redazione, altresì, della relativa pratica DOCFA al N.C.E.U., per un impegno complessivo presunto di €. 1.350,00 + 5% (cassa geometri) + IVA 22%, complessivamente pari a €. 1.729,35;
2. di sub-impegnare e imputare la somma di €. 1.350,00 + 5% (cassa geometri) + IVA 22%, complessivamente pari a €. 1.729,35, 5% e IVA 22% cps., a favore dello Studio Guerra Associato di Lugo di Vicenza (VI), in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
22900 Imp. 159 Sub 14	€. 1.729,35	2023	ZBB3BAEAB6

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 1.350,00 + 5% (cassa geometri) + IVA 22%, complessivamente pari a €. 1.729,35, 5% e IVA 22% cps., a favore dello Studio Guerra Associato di Lugo di Vicenza (VI) mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di ottenere il frazionamento delle aree necessarie alla realizzazione della Nuova Scuola Primaria Unitaria e relativa viabilità in Comune di Zanè, nonché l'accatastamento del manufatto "cabina elettrica";
 - b) l'oggetto del contratto sarà: "Incarico professionale per frazionamento delle aree necessarie alla realizzazione della Nuova Scuola Primaria Unitaria e relativa viabilità in Comune di Zanè - Accatastamento manufatto "cabina elettrica" per il valore di presunti €. 1.350,00 (oltre ad oneri fiscali), da imputare al capitolo 22900 Imp. 159 Sub 14 del Bilancio 2023;
 - c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
 - d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del

responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)