



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 289 / 2022 DEL 04-10-2022

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 307 - 2022 DEL 28-09-2022

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE TRATTO DI PISTA CICLABILE LUNGO VIA L. DA VINCI, DALL'INCROCIO TRA VIA GALVANI E VIA GARZIERE, IN FREGIO ALLA ROGGIA "DI THIENE" A ZANÈ: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE INDENNITA'

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

VISTE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 09/05/2022 con la quale il Comune di Zanè ha approvato il progetto definitivo-esecutivo in linea tecnica e, contestualmente, ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, dando indirizzo al R.U.P. di continuare la procedura espropriativa dopo aver definito la relativa copertura economica, riferibile alle previsioni di bilancio comunale in considerazione della vendita dei lotti del Piano di Lottizzazione denominato "S. Rosa 2" o tramite l'assegnazione dei contributi provinciali/ regionali indicati nelle premesse della Deliberazione stessa;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 03/08/2022 con la quale il Comune di Zanè ha approvato il progetto definitivo-esecutivo in linea economica e, parimenti, ha dato indirizzo al R.U.P. di continuare la procedura espropriativa, data l'avvenuta definizione della copertura economica relativa in funzione dell'ottenuto contributo provinciale sui lavori;

EVIDENZIATO che, con riferimento al piano particellare di esproprio allegato al progetto, sono state inviate agli aventi titolo delle aree interessate le comunicazioni pertinenti, con particolare riferimento all'indicazione dell'indennità, determinata in via provvisoria, così come previsto dall'art. 20 del D.P.R. 327/2001:

Project Group Srl prot. n. 10147 del 09/09/2022

Mappale [n.]	Superficie presunta da espropriare [m ²]	V.A.M. [€/m ²]	Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 [€]	Acconto 80%
-----------------	---	-------------------------------	---	----------------

				[€]
F. 2 mapp. 922	26	€ 8,79	mq. 26*€/mq. 8,79*1,5= €. 342,81	€. 274,25

Leder Giampietro prot. n. 10148 del 09/09/2022

Mappale [n.]	Superficie presunta da espropriare [m ²]	V.A.M. [€/m ²]	Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 [€]	Acconto 80% [€]
F. 2 mapp. 926	252	€ 8,79	mq. 252*€/mq. 8,79*1,5= €. 3.322,62	€. 2.658,10

B.M. Immobiliare Srl prot. n. 10149 del 09/06/2022

Mappale [n.]	Superficie presunta da espropriare [m ²]	V.A.M. [€/m ²]	Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 [€]	Acconto 80% [€]
F. 2 mapp. 927	37	€ 8,79	mq. 37*€/mq. 8,79*1,5= €. 487,85	€. 390,28

Società Agricola Anastasia Società Semplice

Mappale [n.]	Superficie presunta da espropriare [m ²]	V.A.M. [€/m ²]	Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 [€]	Acconto 80% [€]
F. 2 mapp. 8	684	€ 8,45	mq. 684*€/mq. 8,45*3,0= €. 17.339,40	€. 13.871,52
F. 2 mapp. 9	694	€ 8,45	mq. 694*€/mq. 8,45*3,0= €. 17.592,90	€. 14.074,32

DATO ATTO che gli interessati hanno espresso, tramite formale comunicazione, l'intenzione di cedere volontariamente e definitivamente le aree interessate, accettando i corrispettivi proposti;

CONSIDERATO, quindi, che gli importi da corrispondere prima dell'inizio dei lavori, così come sopra precisati, ammontano a complessivi €. 31.268,47 e che tale somma risulta prevista nel quadro economico dell'opera;

RAVVISATA la necessità di assumere il necessario impegno di spesa a favore dei rispettivi aventi titolo interessati, per il pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 20, c. 6, del D.P.R. 327/2001, in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree, come di seguito riassunto:

- PROJECT GROUP SRL €. 274,25
- LEDER GIAMPIETRO €. 2.658,10
- B.M. IMMOBILIARE SRL €. 390,28
- SOCIETA' AGRICOLA ANASTASIA SOCIETA' SEMPLICE €. 27.945,84

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di assumere idoneo impegno di spesa pari a complessivi €. 31.268,47, a favore dei rispettivi aventi titolo interessati, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, per il pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 20, c. 6, del D.P.R. 327/2001, in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree, come di seguito riassunto:

- PROJECT GROUP SRL €. 274,25
- LEDER GIAMPIETRO €. 2.658,10
- B.M. IMMOBILIARE SRL €. 390,28
- SOCIETA' AGRICOLA ANASTASIA SOCIETA' SEMPLICE €. 27.945,84

2. di impegnare e imputare la somma di €. 31.268,47 a favore degli aventi titolo interessati, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
23711	€. 31.268,47	2022

3. di liquidare a mezzo bonifico, come da comunicazioni dei surriferiti aventi titolo interessati di accettazione dell'indennità provvisoria, acquisite agli atti del Comune di Zanè;
4. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
5. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)