



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 315 / 2021 DEL 29-09-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 313 - 2021 DEL 15-09-2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2021-2022/2022-2023

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 333 dell'11/10/2019 con la quale si affidava alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza - C.F. BSSMRI64R21D956B - P.I. 03223330246 il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2019 - 30/09/2021, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungevano €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps.;

DATO ATTO che il servizio in argomento si affidava a seguito richiesta offerta finalizzata al successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti), inviata a n. 3 ditte specializzate nel settore, da cui risultava che la proposta della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza presentava le caratteristiche richieste e risultava, complessivamente, la più congrua ed economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione;

TENUTO CONTO della prossima scadenza dell'affidamento di cui sopra con la ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza e ravvisata la necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale anche per le successive annate termiche;

CONSIDERATO che con comunicazione del 13/09/2021, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 9535 del 15/09/2021, la ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza ha chiesto di poter estendere l'affidamento del servizio in oggetto per il periodo 01/10/2021-30/09/2023, alle stesse condizioni di aggiudicazione di cui alla Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 333 dell'11/10/2019, in considerazione del fatto che l'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella legge

120/2020, dispone che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”*;

VISTA l'alta qualità del servizio reso dalla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, la pronta reperibilità degli addetti e la tempestività in caso di necessità di intervento presso gli impianti da parte della ditta stessa, il tutto unito alla convenienza economica dimostrata dalla conferma del costo precedentemente praticato;

RAVVISATA la necessità di affidare il servizio in argomento alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza per il periodo 01/10/2021-30/09/2023, alle stesse condizioni di aggiudicazione di cui alla Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 333 dell'11/10/2019, al costo orario di €. 17,00 + IVA 22%, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps., a fronte dello svolgimento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale;

DATO ATTO che l'importo in argomento ammonta a €. 7.377,05 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene alla procedura di affidamento del servizio si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 75.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020 per l'affidamento diretto ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. L.vo 50/2016;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta stessa tramite acquisizione del DURC regolare;

RITENUTO quindi, ravvisata la congruità della spesa, affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2021 - 30/09/2023, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps.;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente ZBD330B60E e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopracitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza - C.F. BSSMRI64R21D956B - P.I. 03223330246 il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2021 - 30/09/2023, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps.;
2. di impegnare e imputare la somma di €. 9.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
3700	€. 1.125,00	2021	ZBD330B60E
3700	€. 4.500,00	2022	ZBD330B60E
3700	€. 3.375,00	2023	ZBD330B60E

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 9.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello assicurare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2021 - 30/09/2023;
 - b) l'oggetto del contratto sarà: affidamento servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili comunale, biennio 2021-2022/2022-2023;
 - c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
 - d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n.

316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)