



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

**N. DET / 321 / 2023 DEL 22-09-2023**

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 322 - 2023 DEL 11-09-2023

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO ATTINENTE I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA E RELATIVA VIABILITA' IN COMUNE DI ZANÈ': ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LIQUIDAZIONE SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

PREMESSO che con Deliberazione G.C. 215 del 18/12/2019, tra l'altro:

- si approvava l'aggiornamento del progetto esecutivo del 1° lotto relativo all'opera pubblica "Nuova scuola primaria unitaria a Zanè", per un importo complessivo di €. 6.600.000,00 di cui €. 4.547.989,33 per lavori, €. 102.010,67 per oneri della sicurezza ed €. 1.950.000,00 per somme in amministrazione;
- si dichiarava la pubblica utilità dell'opera pubblica in argomento ai sensi dell'art.17 c. 2 del D.P.R. 327/'01, dando atto che il precedente progetto definitivo a tale scopo era stato approvato solo in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017;
- si esprimeva indirizzo al Responsabile di Servizio competente, Cavedon Arch. Luca, di:
  - a) riprendere la procedura espropriativa dell'opera pubblica in argomento che si era interrotta con l'approvazione del progetto definitivo in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017;
  - b) affidare i lavori tramite la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D. Lgs. n. 50/'16 essendo l'importo a base d'asta pari a €. 4.650.000,00 superiore ad €. 1.000.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria; gara che sarà espletata tramite il criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del del D. Lgs. n. 50/'16;

c) emettere autonomo provvedimento a contrarre di indizione della gara aperta e di procedere con il convenzionamento quale Centrale di Committenza con la Provincia di Vicenza;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 117 del 02/04/2020 con la quale si assumeva idoneo impegno di spesa pari a complessivi €. 618.055,97, a favore dei rispettivi aventi titolo interessati, per il pagamento dell'80% dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 20, c. 6, del D.P.R. 327/2001, in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree, con riferimento a superfici presunte da espropriare e superfici presunte di occupazione temporanea;

EVIDENZIATO che, a seguito dell'avvenuta liquidazione dell'acconto di cui sopra agli aventi titolo, in data 27/05/2020 sono stati sottoscritti dalle parti i "Verbali di Stato di Consistenza e di Immissione nel Possesso" afferenti la procedura;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 238 del 11/07/2023 è stato affidato allo Studio Guerra Associato di Lugo di Vicenza (VI) - P. Iva 03436780245 l'incarico di eseguire le operazioni di redazione/approvazione del "tipo di frazionamento" necessario all'esatta e definitiva individuazione delle aree da sottoporre a Decreto di Esproprio per la realizzazione della Nuova Scuola Primaria Unitaria e relativa viabilità in Comune di Zanè, nonché dell'inserimento in mappa del manufatto "cabina elettrica" ricadente nelle aree medesime con redazione, altresì, della relativa pratica DOCFA al N.C.E.U.;

TENUTO CONTO che, a seguito dell'avvenuta approvazione del Tipo di Frazionamento di cui sopra da parte dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Vicenza, giusta pratica n. VI0116497 in atti dal 24/08/2023, e precedente Tipo di Frazionamento disposto da parte dei privati, giusta pratica n. VI0095674 in atti dal 10/11/2020, il prospetto definitivo delle aree da sottoporre a Decreto di Esproprio e il relativo saldo delle indennità, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001, risulta depositato agli atti dell'ufficio, da cui emerge un saldo complessivo pari a €. 153.366,00 e che tale somma risulta prevista nel quadro economico dell'opera;

CONSIDERATO, quindi, che gli importi da corrispondere per le superfici definitive da espropriare, a saldo, a seguito di avvenuta verifica delle proprietà coinvolte, che coincidono con i proprietari riferiti al versato acconto pari all'80% ammontano a complessivi €. 153.366,00 e che tale somma risulta prevista nel quadro economico dell'opera;

RAVVISATA la necessità di assumere il necessario impegno di spesa pari a €. 153.366,00 a favore dei rispettivi aventi titolo interessati, per il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001, come nell'allegato prospetto agli atti;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. “Amministrazione Trasparente”;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di assumere idoneo impegno di spesa pari a complessivi €. 153.366,00, a favore dei rispettivi aventi titolo interessati, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, per il pagamento del saldo dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 28, del D.P.R. 327/2001, in considerazione dell'avvenuta individuazione delle aree da sottoporre a Decreto di Esproprio, come riportato nell'allegato prospetto agli atti;
- 2) di impegnare e imputare la somma di €. 153.366,00 a favore degli aventi titolo interessati, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Annualità di imputazione</b>
22900 – Impegno 45/sub1/2023	€. 153.366,00	2023

- 3) di liquidare a mezzo bonifico, come da comunicazioni dei surriferiti aventi titolo interessati di accettazione dell'indennità, acquisite agli atti del Comune di Zanè;
- 4) di dare atto che, a seguito del presente pagamento, l'iter proseguirà con l'emissione del previsto Decreto di Esproprio;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- 6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Vicesegretario Comunale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Vicesegretario Comunale  
(Tessaro dott.ssa Franca)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)