



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

**N. DET / 333 / 2023 DEL 10-10-2023**

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 343 - 2023 DEL 03-10-2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI BIENNIO 2023-2024/2024-2025 - CIG Z503CB023C

Premesso quanto di seguito:

VISTO il “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, sottoscritto in data 09 gennaio 2012 dalle Prefetture della Regione Veneto, dall’Unione delle Province del Veneto, dall’ANCI Veneto e dalla Regione Veneto;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2009 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2022 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell’Area Tecnica/Tributi del Comune;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l’art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21.12.2022 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 21.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 e s.m.i.;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30.12.2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 19.04.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013;

tutto ciò premesso,

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 333 dell'11/10/2019 con la quale si affidava alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza - C.F. BSSMRI64R21D956B - P.I. 03223330246 il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2019 - 30/09/2021, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungevano €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps., e con un costo orario per manodopera, relativa ad interventi non derivanti dalla manutenzione ordinaria, pari a €. 20,00 + IVA 22%;

DATO ATTO che il servizio in argomento si affidava a seguito richiesta offerta finalizzata al successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti), inviata a n. 3 ditte specializzate nel settore, da cui risultava che la proposta della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza presentava le caratteristiche richieste e risultava, complessivamente, la più congrua ed economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione;

DATO ATTO che con Determinazione del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 315 del 29/09/2021, valutata la disponibilità, da parte della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, di poter estendere l'affidamento del servizio in oggetto per il periodo 01/10/2021-30/09/2023, alle stesse condizioni di aggiudicazione di cui alla Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 333 dell'11/10/2019, in considerazione del fatto che l'articolo 1 del D.L. 76/20, convertito nella legge 120/2020, disponeva che *“Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”*, si affidava alla ditta stessa il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2021 - 30/09/2023, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungevano €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps., fermo il resto;

TENUTO CONTO che con nota datata 28/09/2023, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 10577 in data 29/09/2023, la ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza ha chiesto di poter estendere l'affidamento del servizio in oggetto per il periodo 01/10/2023-30/09/2025, alle stesse condizioni di aggiudicazione in essere, in considerazione che:

- l'articolo 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (codice contratti) stabilisce che per i servizi (come l'attuale incarico) di importo inferiore ad €. 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento *"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- che per quanto attiene al principio della rotazione di cui all'art. 49 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 (codice contratti) che recita *"In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere rinvitato o essere individuato quale affidatario diretto."* la ditta ha evidenziato:

- come la perfetta conoscenza degli impianti da manutentare, maturata nel periodo di manutenzione, sia garanzia per l'Ente di pronto e preciso intervento per garantire il servizio presso gli immobili comunali;

- l'attività finora espletata sia stata eseguita in modo accurato garantendo anche ai "delicati" edifici scolastici la regolarità nel riscaldamento e minime criticità prontamente risolte con la sostituzione (previo adeguato preventivo da approvare) degli eventuali apparati danneggiati o malfunzionanti;

RAVVISATA la necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale anche per le prossime annate termiche;

VISTA l'alta qualità del servizio reso dalla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, la pronta reperibilità degli addetti e la tempestività in caso di necessità di intervento presso gli impianti da parte della ditta stessa, il tutto unito alla convenienza economica dimostrata dalla conferma del costo precedentemente praticato;

CONSIDERATO opportuno e conveniente procedere all'affidamento diretto del servizio in argomento alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza per il periodo 01/10/2023-30/09/2025, alle stesse condizioni di aggiudicazione di cui alle Determinazioni del Responsabile Area Tecnica n. 333 dell'11/10/2019 e n. 315 del 29/09/2021, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps., a fronte dello svolgimento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, tenuto conto altresì di un costo orario per manodopera, relativa ad interventi non derivanti dalla manutenzione ordinaria, pari a €. 20,00 + IVA 22%;

VERIFICATO che l'importo oggetto di affidamento ammonta a €. 7.377,05 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene la procedura di affidamento della fornitura si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 150.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D. L.vo 36/2023 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento *"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. L.vo 36/2023;

VERIFICATO il possesso di dette caratteristiche in capo alla ditta in argomento e la regolarità contributiva della stessa tramite acquisizione del DURC regolare;

RITENUTO quindi, ravvisata la congruità della spesa, affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2023 - 30/09/2025, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps.;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente Z503CB023C e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza - C.F. BSSMRI64R21D956B - P.I.

03223330246 il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2023 - 30/09/2025, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps.;

2. di impegnare e imputare la somma di €. 9.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Annualità imputazione</b>	<b>CIG</b>
<b>3700</b>	<b>€. 1.125,00</b>	<b>2023</b>	<b>Z503CB023C</b>
<b>3700</b>	<b>€. 4.500,00</b>	<b>2024</b>	<b>Z503CB023C</b>
<b>3700</b>	<b>€. 3.375,00</b>	<b>2025</b>	<b>Z503CB023C</b>

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 9.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell' art. 17 c. 2 del D. L.vo 36/2023;
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello assicurare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2023 - 30/09/2025;
- b) l'oggetto del contratto sarà: affidamento servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili comunale, biennio 2023-2024/2024-2025;
- c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. L.vo 36/2023 (Codice degli Appalti) ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 c.1 del D. L.vo 36/2023;
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Vicesegretario Comunale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Vicesegretario Comunale  
(Tessaro dott.ssa Franca)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)