



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

**N. DET / 479 / 2023 DEL 20-12-2023**

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 506 - 2023 DEL 20-12-2023

OGGETTO: **CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P. GIA' OGGETTO DI CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE - ACCERTAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE**

Premesso quanto di seguito:

VISTO il "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto in data 09 gennaio 2012 dalle Prefetture della Regione Veneto, dall'Unione delle Province del Veneto, dall'ANCI Veneto e dalla Regione Veneto;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n. 222/2008, n. 33/2009, n. 37/2022, n. 71/2009 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2022 con cui è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Tecnica/Tributi del Comune allo scrivente Cavedon arch. Luca;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21.12.2022 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30.12.2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025;

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 19.04.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013;

tutto ciò premesso,

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n 127 del 22/11/2023 avente ad oggetto “Cessione in diritto di proprietà di aree P.E.E.P. già oggetto di concessione in diritto di superficie - Sigg.ri Vitiello Umberto, Vitiello Roberta, Vitiello Paola, Manzardo Francesca, Manzardo Beatrice e Manzardo Giorgia - Determinazioni”;

DATO ATTO che al punto 3. del deliberato si stabiliva in complessivi €. 2.076,58 (Euro Duemilasettantasei/58), secondo le valutazioni dell’Ufficio Tecnico Comunale, il corrispettivo di trasformazione (con riferimento al mese di ottobre 2023, ultimo aggiornamento ISTAT disponibile), determinato secondo l’iter tecnico-amministrativo di cui alla Deliberazione C.C. n. 26 del 27/09/2023;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. “Amministrazione Trasparente”;

RAVVISATA la necessità di accertare la somma complessiva pari a €. 2.076,58 al Cap. 6100 del Bilancio 2023;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di accertare e introitare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, la somma complessiva pari a €. 2.076,58 al Cap. 6100 del Bilancio 2023 da parte dei Sigg.ri Vitiello Umberto, Vitiello Roberta, Vitiello Paola, Manzardo Francesca, Manzardo Beatrice e Manzardo Giorgia quale corrispettivo per la cessione in diritto di proprietà di aree P.E.E.P. già oggetto di concessione in diritto di superficie;
2. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
3. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Vicesegretario Comunale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Vicesegretario Comunale  
(Tessaro dott.ssa Franca)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)