



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 50 DEL 09/02/2024

AREA TECNICA

OGGETTO: CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P. IN VIA TRENTO GIA' OGGETTO DI CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE - DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso quanto di seguito:

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2022 con cui è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Tecnica/Tributi del Comune allo scrivente Cavedon Arch. Luca;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la DGC n. 139 del 20/12/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 12 del 31/01/2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16/04/2013;

tutto ciò premesso,

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 13 in data 31 gennaio 2024 con cui la Giunta Comunale ha deliberato di accogliere la richiesta presentata dalle signore Cazzola Bruna di Zanè e Lucca Michela di Breganze con riferimento alle aree acquisite in diritto di superficie con Convenzione Rep. n. 17 del 15/07/1992 e con Convenzione Rep. n. 119 del 05/10/1994, del Segretario Comunale del Comune di Zanè;
- la deliberazione n. 14 in data 31 gennaio 2024 con cui la Giunta Comunale ha deliberato di accogliere la richiesta presentata dai sigg. Donà Mirco e Nassi Patrizia di Zanè con riferimento alle aree acquisite in diritto di superficie con Convenzione Rep. n. 17 del 15/07/1992 e con Convenzione Rep. n. 119 del 05/10/1994, del Segretario Comunale del Comune di Zanè;
- la deliberazione n. 15 in data 31 gennaio 2024 con cui la Giunta Comunale ha deliberato di accogliere la richiesta presentata dai sigg. Carollo Ivano e Crivellaro Daniela di Zanè con riferimento alle aree acquisite in diritto di superficie con Convenzione Rep. n. 17 del 15/07/1992 e con Convenzione Rep. n. 119 del 05/10/1994, del Segretario Comunale del Comune di Zanè;
- la deliberazione n. 16 in data 31 gennaio 2024 con cui la Giunta Comunale ha deliberato di accogliere la richiesta presentata dai sigg. Dal Prà Maurizio e Mosele Monica di Zanè con riferimento alle aree acquisite in diritto di superficie con Convenzione Rep. n. 17 del 15/07/1992 e con Convenzione Rep. n. 119 del 05/10/1994, del Segretario Comunale del Comune di Zanè;
- la deliberazione n. 17 in data 31 gennaio 2024 con cui la Giunta Comunale ha deliberato di accogliere la richiesta presentata dai sigg. Cornolò Valter e Dal Maso Rita di Zanè con riferimento alle aree acquisite in diritto di superficie con Convenzione Rep. n. 17 del 15/07/1992 e con Convenzione Rep. n. 119 del 05/10/1994, del Segretario Comunale del Comune di Zanè;

avvalendosi delle disposizioni per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, nel pieno recepimento della Legge 549/95 articolo 3, commi da 75 a 81, così come integrata e modificata dalle Leggi n. 662/96, n. 448/98, n. 108/2021 e n. 51/2022, giusta Deliberazione C.C. n. 26 del 27/09/2023;

EVIDENZIATO che sulle aree di cui alle citate Convenzioni Rep. n. 17 del 15/07/1992 e Rep. n. 119 del 05/10/1994, del Segretario Comunale del Comune di Zanè sono stati edificati n. 5 (cinque) fabbricati residenziali "a schiera" in regime di edilizia economica e popolare;

EVIDENZIATO che il corrispettivo di trasformazione (con riferimento al mese di dicembre 2023, ultimo aggiornamento ISTAT disponibile), determinato secondo l'iter tecnico-amministrativo di cui alla Deliberazione C.C. n. 26 del 27/09/2023, è stato stabilito:

- per le signore Cazzola Bruna di Zanè e Lucca Michela di Breganze in complessivi € 3.015,45;
- per i signori Donà Mirco e Nassi Patrizia di Zanè in complessivi € 1.531,20;
- per i sigg. Carollo Ivano e Crivellaro Daniela di Zanè in complessivi € 1.477,58;
- per i sigg. Dal Prà Maurizio e Mosele Monica di Zanè in complessivi € 1.403,09;
- per i sigg. Cornolò Valter e Dal Maso Rita di Zanè in complessivi € 2.488,96;

DOVENDOSI procedere alla stipula dei rispettivi atti di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà COMUNE DI ZANÈ/Sigg.ri CAZZOLA BRUNA E LUCCA MICHELA, DONA' MIRCO E NASSI PATRIZIA, CAROLLO IVANO E CRIVELLARO DANIELA, DAL PRA' MAURIZIO E MOSELE MONICA, CORNOLO' VALTER E DAL MASO RITA, titolari del diritto di superficie, occorre approvare la contrattazione ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. nonché procedere con l'accertamento delle surriferite somme;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi e del Responsabile Area Segreteria e il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria,

IN considerazione di quanto sopra

DETERMINA

1) di stabilire, per quanto esposto in premessa e di seguito da intendersi integralmente riportato, nonché ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 267/2000, che:

a) l'atto Comune di Zanè/Sigg.ri CAZZOLA BRUNA E LUCCA MICHELA, DONA' MIRCO E NASSI PATRIZIA, CAROLLO IVANO E CRIVELLARO DANIELA, DAL PRA' MAURIZIO E MOSELE MONICA, CORNOLO' VALTER E DAL MASO RITA, titolari del diritto di superficie, è finalizzato alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle seguenti aree catastalmente individuate in Comune di Zanè, Foglio 5°:

- mapp. n. 1171 di are 4.88 e mapp. n. 1243 di are 0.29 - Cazzola Bruna e Lucca Michela;
- mapp. n. 1170 di are 2.47 e mapp. n. 1244 di are 0.16 - Donà Mirco e Nassi Patrizia;
- mapp. n. 1169 di are 2.38 e mapp. n. 1245 di are 0.16 - Carollo Ivano e Crivellaro Daniela;
- mapp. n. 1168 di are 2.26 e mapp. n. 1246 di are 0.16 - Dal Prà Maurizio e Mosele Monica;
- mapp. n. 1167 di are 3.99 e mapp. n. 1247 di are 0.30 - Cornolò Valter e Dal Maso Rita;

b) l'atto sarà rogato dal Notaio Magi Dott. Lorenzo dello studio Notai Associati Carraro e Magi di Malo (VI) con spese totalmente a carico dei sigg. CAZZOLA BRUNA E LUCCA MICHELA, DONA' MIRCO E NASSI PATRIZIA, CAROLLO IVANO E CRIVELLARO DANIELA, DAL PRA' MAURIZIO E MOSELE MONICA, CORNOLO' VALTER E DAL MASO RITA;

c) in nome e per conto del Comune di Zanè interverrà all'atto l'Arch. Luca Cavedon, Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, ai sensi del Decreto sindacale n. 1 del 16 maggio 2022;

d) il contratto non conterrà clausole speciali;

2) di accertare e introitare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- dalle signore Cazzola Bruna di Zanè e Lucca Michela di Breganze la somma di complessivi € 3.015,45;
- dai signori Donà Mirco e Nassi Patrizia di Zanè la somma di complessivi € 1.531,20;
- dai sigg. Carollo Ivano e Crivellaro Daniela di Zanè la somma di complessivi € 1.477,58;
- dai signori Dal Prà Maurizio e Mosele Monica di Zanè la somma di complessivi € 1.403,09;
- dai sigg. Cornolò Valter e Dal Maso Rita di Zanè la somma di complessivi € 2.488,96;

al capitolo 5900 del bilancio 2024 quali corrispettivi per la cessione in diritto di proprietà di aree P.E.E.P. già oggetto di concessione in diritto di superficie;

3) di esonerare il sig. Conservatore delegato dell'Agenzia del Territorio di Vicenza, Sezione staccata di Schio, sollevandolo da ogni e qualsiasi responsabilità nonché dall'iscrizione d'ufficio dell'ipoteca legale.

Il Responsabile

Arch. Luca Cavedon

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)