



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 99 / 2021 DEL 29-03-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 102 - 2021 DEL 25-03-2021

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREA PRIVATA DA ACQUISIRE GRATUITAMENTE PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA CA' CASTELLE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

PREMESSO che con Deliberazione n. 2 del 10/03/2021 il Consiglio Comunale si è espresso in indirizzo e determinazione dei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi affinché il medesimo proceda con l'acquisizione formale di circa mq. 400 dell'area posta in via Ca' Castelle, di proprietà del Sig. TOLDO AGOSTINO, catastalmente individuata al N.C.T. - Foglio 1° - Mappale n. 1307 (parte), al fine della realizzazione di un parcheggio pubblico;

EVIDENZIATO che l'area di cui sopra verrà trasferita dal proprietario Sig. TOLDO AGOSTINO al Comune di Zanè gratuitamente, fermo restando che ogni onere conseguente agli atti di acquisizione sarà a carico dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che, corrispondentemente a quanto stabilito con il proprietario Sig. TOLDO AGOSTINO, risulta necessario provvedere al frazionamento catastale, presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza, dell'area che interessa la realizzazione del parcheggio in via Ca' Castelle;

TENUTO CONTO che i lavori dell'opera pubblica "Nuovo marciapiede e parcheggio lungo via Ca' Castelle a Zanè" saranno realizzate su indirizzo della P.A., come da progetto in corso di redazione ed affidato all'Ing. Lain Michele di Malo (VI), mentre per l'aggiornamento catastale si rende opportuno procedere con l'assegnazione dell'incarico a tecnico di fiducia esterno, dando atto che il personale dell'Ufficio Tecnico non è in possesso della strumentazione e capacità per l'esecuzione dello stesso;

CONSIDERATO che, a tal fine, sono stati interpellati i seguenti tecnici competenti e professionalmente abilitati, di fiducia dell'Ente, i quali hanno presentato, ciascuno, la propria offerta per l'espletamento dell'incarico:

- Geom. Dal Zotto Vittorio di Thiene (VI)

€. 1.350,00 + 5% (cassa geometri), esente IVA 22% per contabilità di tipo semplificato,
per un totale complessivo di €. 1.417,50;

- Geom. Pegoraro Marco di Zanè (VI)

€. 1.285,86 + 5% (cassa geometri) + IVA 22%

per un totale complessivo di €. 1.647,19;

EVIDENZIATO che, per le spese catastali necessarie alla presentazione della pratica (estratti di mappa, diritti, marche da bollo), si provvederà a chiedere l'esenzione per "espropri e/o opere di pubblica utilità";

TENUTO CONTO del preventivo di spesa presentato dal Geom. Dal Zotto Vittorio di Thiene (VI), formulato nel rispetto delle ultime modifiche stabilite dalla Legge di conversione del D.L. 223/06 non tenendo conto, quindi, dei minimi tariffari per la categoria dei geometri precedentemente in vigore, che risulta il più vantaggioso per questa P.A., che prevede un importo prestazionale, esente IVA 22% per contabilità di tipo semplificato, di €. 1.350,00 + 5% (€. 1.417,50, 5% cps ed esente IVA 22%);

RAVVISATA la congruità della spesa;

RITENUTO, quindi, incaricare il Geom. Dal Zotto Vittorio di Thiene (VI) di redigere le pratiche necessarie per il frazionamento catastale, presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza, dell'area di circa mq. 400 posta in via Ca' Castelle, di proprietà del Sig. TOLDO AGOSTINO, da acquisire gratuitamente per la realizzazione di un parcheggio pubblico, assumendo a favore del medesimo l'impegno di spesa pari a €. 1.350,00 + 5% (€. 1.417,50, 5% cps ed esente IVA 22%);

VERIFICATO che l'importo in argomento ammonta a €. 1.417,50 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene alla procedura di affidamento del servizio si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 40.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36 c. 2 del D. L.vo 50/2016 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. L.vo 50/2016;

VERIFICATA la regolarità contributiva del professionista stessa tramite acquisizione del certificato della Cassa Geometri;

RITENUTO, quindi, ravvisata la congruità della spesa, assumere l'impegno di spesa pari a €. 1.350,00 + 5% (€. 1.417,50, 5% cps ed esente IVA 22%) a favore del Geom. Dal Zotto Vittorio di Thiene (VI) per la redazione delle pratiche necessarie per il frazionamento catastale, presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza, dell'area di circa mq. 400 posta in via Ca' Castelle, di proprietà del Sig. TOLDO AGOSTINO, da acquisire gratuitamente per la realizzazione di un parcheggio pubblico;

DATO ATTO che, in attuazione della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente Z713121750 e tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del

Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, al Geom. Dal Zotto Vittorio di Thiene (VI) - C.F. DLZ VTR 59S08 L157X l'incarico di redigere le pratiche necessarie per il frazionamento catastale, presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza, dell'area di circa mq. 400 posta in via Ca' Castelle, di proprietà del Sig. TOLDO AGOSTINO, da acquisire gratuitamente per la realizzazione di un parcheggio pubblico, per un impegno complessivo presunto di €. 1.350,00 + 5% (€. 1.417,50, 5% cps ed esente IVA 22%);
2. di impegnare e imputare la somma di €. 1.350,00 + 5% (€. 1.417,50, 5% cps ed esente IVA 22%) a favore del Geom. Dal Zotto Vittorio di Thiene (VI), in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
5400	€. 1.417,50	2021	Z713121750

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 1.350,00 + 5% (€. 1.417,50, 5% cps ed esente IVA 22%) a favore del Geom. Dal Zotto Vittorio di Thiene (VI) mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di ottenere il frazionamento catastale, presso l'Ufficio del Territorio di Vicenza, dell'area di circa mq. 400 posta in via Ca' Castelle, di proprietà del Sig. TOLDO AGOSTINO, da acquisire gratuitamente per la realizzazione di un parcheggio pubblico;
 - b) l'oggetto del contratto sarà: "Incarico professionale per frazionamento area privata da acquisire gratuitamente per realizzazione parcheggio pubblico in via Ca' Castelle" per il valore di presunti €. 1.417,50 (oltre ad oneri fiscali), da imputare al capitolo 5400 del Bilancio 2021;
 - c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
 - d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n.

316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)