



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE N. 324 DEL 03/09/2024

### AREA SEGRETERIA

**OGGETTO:** IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI" : ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO SOCIALE.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 5 in data 10 marzo 2021 con cui il Consiglio Comunale ha modificato i criteri di assegnazione degli alloggi situati presso l'immobile di proprietà comunale "Casa Pegoraro/Romanatti";
- la deliberazione n. 70 in data 8 maggio 2024 con cui la Giunta Comunale demandava al Responsabile del Servizio l'approvazione del bando comunale per l'assegnazione dei due alloggi attualmente liberi situati nell'immobile di proprietà comunale destinato a scopi sociali denominato "Casa Pegoraro/Romanatti";
- la determinazione n. 207 del 21 maggio 2024 con cui si approvavano:
  - a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;
  - b) lo schema di domanda di partecipazione;come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei due alloggi disponibili e precisamente:
  - \* alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 69 – escluse aree scoperte mq. 68 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
  - \* alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 70 – escluse aree scoperte mq. 68- catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo
- la determinazione n. 280 del 17 luglio 2024 con cui si approvava il verbale n. 1 redatto dal Responsabile del Servizio dal quale si evince, che:
  - a) entro il termine previsto dal Bando sono pervenute le seguenti domande:
    - prot. n. 6660 del 27 maggio 2024;
    - prot. n. 7911 del 24 giugno 2024;
  - b) la domanda prot. n. 6660/2024 risultava regolare;
  - c) la domanda presentata prot. n. 7911 del 24 giugno 2024 non è stata ammessa per le motivazioni indicate nel verbale in parola in quanto non conforme a quanto previsto dall'art. 3 "Requisiti di ammissione" lett. d) del bando;

d) la graduatoria provvisoria risultava essere la seguente:

<b>Domanda ammessa</b>	<b>Sfratto o provvedimento esecutivo</b>	<b>Abitazione senza ascensore</b>	<b>Isee</b>	<b>Invalidità</b>	<b>Residenza</b>	<b>TOTALE</b>
prot. n. 6660/2024	0	1	3	0	8	12

- la determinazione n. 300 del 5 agosto 2024 con cui si approvava il Verbale n. 2 del 5 agosto 2024 redatto dal Responsabile del Servizio, dal quale si evince che, ai sensi del Bando:

- a) la graduatoria provvisoria era stata pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e contestualmente era stata comunicata al concorrente, mediante consegna di lettera a mano, l'ammissione alla graduatoria provvisoria e il relativo punteggio;
- b) in detto periodo non erano pervenute osservazioni per cui la graduatoria definitiva era quella di seguito indicata:

<b>Assegnatario</b>	<b>Sfratto o provvedimento esecutivo</b>	<b>Abitazione senza ascensore</b>	<b>Isee</b>	<b>Invalidità</b>	<b>Residenza</b>	<b>TOTALE</b>
prot. n. 6660/2024	0	1	3	0	8	12

RITENUTO, trascorsi i quindici giorni dalla pubblicazione della determinazione 300/2024, di poter ora procedere con l'assegnazione all'unico nominativo in graduatoria definitiva di uno degli alloggi situati nel suddetto immobile;

VISTA la nota acclarata al protocollo comunale in data 27 agosto 2024 sub n. 10333 mediante la quale l'assegnatario, unico in graduatoria, ha richiesto la concessione dell'alloggio identificato come di seguito:

alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 69 – escluse aree scoperte mq. 68 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;

VALUTATO di accogliere la richiesta dando atto altresì che l'ISEE presentato dall'assegnatario (valido fino al 31 dicembre 2024) conferma rientrare il medesimo nella fascia di valore da € 6.000,01 e fino a € 10.000,00;

RITENUTO quindi di procedere, con la presente determinazione, all'assegnazione, con decorrenza dal 16 settembre 2024, all'assegnatario prot. n. 6660/2024 (nucleo composto da due persone) dell'alloggio identificato come di seguito:

alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 69 – escluse aree scoperte mq. 68 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;

PRESO e dato altresì che, ai sensi e per gli effetti del Bando:

- a) l'assegnazione dell'alloggio avverrà tramite atto di concessione per uso abitazione;

- b) la durata della concessione è di 4 (quattro) anni decorrenti dal 16 settembre 2024, eventualmente assegnabile, con nuovo atto, per ulteriori periodi di 4 anni, al sussistere dei requisiti e delle condizioni originari di assegnazione;
- c) il canone mensile dovuto è determinato sulla base del valore dell'Isee dell'assegnatario, soggetto ad aggiornamento Istat annuale;
- d) l'assegnatario è tenuto al rispetto degli elementi/criteri generali di utilizzo dell'alloggio comunale, come da citato bando/criteri;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2023 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2022 con cui gli è stata affidata la responsabilità gestionale dell'Area Segreteria;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l'art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la DCC n. 36 del 20/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la DCC n.37 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- la DGC n. 139 del 20/12/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la DGC n. 12 del 31/01/2024 di approvazione del PIAO 2024/2026;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16/04/2013;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario;

In considerazione di quanto sopra,

D E T E R M I N A

1) di assegnare, per le argomentazioni in premessa esposte e che qui sono da intendersi integralmente riportate e ritrascritte, con decorrenza dal 16 settembre 2024, all'assegnatario prot. n. 6660/2024, l'alloggio sociale posto nell'immobile di proprietà comunale "Casa Pegoraro Romanatti", di seguito indicato :

**alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 69 – escluse aree scoperte mq. 68 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;**  
per un importo di concessione mensile di € 200,00 sulla base dell'ISEE presentato;

2) di prendere e dare atto che, ai sensi del Bando comunale:

- \* l'assegnazione dell'alloggio avverrà tramite atto di concessione;
- \* la durata della concessione è di 4 (quattro) anni con decorrenza dal 16 settembre 2024, eventualmente assegnabile, con nuovo atto, per ulteriori periodi di 4 anni, al sussistere dei requisiti e delle condizioni originari di assegnazione;
- \* il canone mensile dovuto è determinato sulla base del valore dell'Isee dell'assegnatario, soggetto ad aggiornamento Istat annuale;
- \* l'assegnatario è tenuto al rispetto degli elementi/criteri generali di utilizzo dell'alloggio comunale, come da citato bando/criteri;

3) di accertare l'entrata, per il periodo 16 settembre 2024 – 31 dicembre 2024, della somma complessiva di € 700,00, alla risorsa 5000 del bilancio 2024, rinviando a successive determinazioni per i futuri accertamenti di competenza, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
5000	€ 700,00	2024

4) di stabilire, per quanto riguarda l'atto di concessione, ai sensi di quanto disposto dal Decreto Legislativo 267/2000, che:

- a) l'atto Comune di Zanè/ assegnatario domanda prot. n. 6660/2024 è finalizzato alla concessione per anni quattro decorrenti dal 16 settembre 2024, al medesimo, dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Roma, Civico 110/A interno 3 - piano primo, catastalmente identificato: Comune di Zanè Fg. 4° mappale 62 – sub 8 con cucina comprensiva di elettrodomestici (frigo/congelatore, lavastoviglie, piano cottura e forno) ed un posto auto scoperto;
- b) l'atto de quo sarà a magistero del Vice Segretario Comunale di Zanè e stipulato dal Responsabile del Servizio Assistenza;
- c) il contratto non conterrà clausole ritenute essenziali;
- d) le spese contrattuali saranno poste a carico dell'assegnatario;

5) di accertare la somma di € 400,00 quale deposito cauzionale, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
7400	€ 400,00	2024

6) di impegnare la somma di € 400,00 per la restituzione del deposito cauzionale, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
----------	---------	-----------------------

40400	€ 400,00	2024
-------	----------	------

7)di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

8)di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile

Dott.ssa Elena Fabris

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)