

COMUNE DI ZANÈ
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Elaborato

4

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità

Approvato in Conferenza di Servizi in data 03-05-2012



Regione del Veneto

Comune di Zanè
IL SINDACO - Alberto Busin

Il Progettista
Ing. Livio Campagnolo

Realizzazione GIS con *Intergraph GeoMedia*
STUDIO CAMPAGNOLO ING. LIVIO
Via Meucci, 9 36042 Breganze (VI)
e-mail: info@studiocampagnolo.com

maggio 2012

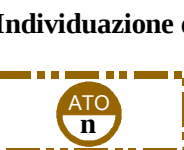
LEGENDA

N.T.A.



Confini Comunali

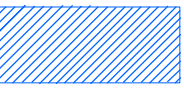
art. 4



Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
ATO 1 - Ambito insediativo del Capoluogo
ATO 2 - Ambito insediativo delle "Campagne"
ATO 3 - Polo produttivo "Garziere"
ATO 4 - Polo produttivo "Preazzi"
ATO 5 - Ambito rurale nord
ATO 6 - Ambito rurale "Campagne"
ATO 7 - Ambito rurale "Ca' Bianca"

art. 14.4

Azioni strategiche



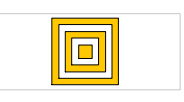
Aree di urbanizzazione consolidata

art. 15



Edificazione diffusa

art. 23



Opere incongrue

art. 24



Limiti fisici della nuova edificazione

art. 16



Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistenti

art. 14.2



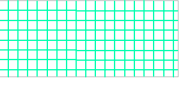
Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza di progetto

art. 14.2



Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

art. 18



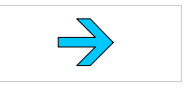
Area di riqualificazione e riconversione

art. 19



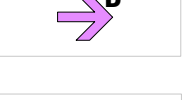
Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza

art. 27



Specifiche destinazioni d'uso - Generale (a prevalente destinazione residenziale)

art. 17



Specifiche destinazioni d'uso - Direzionali

art. 17



Specifiche destinazioni d'uso - Commerciali

art. 17



Specifiche destinazioni d'uso - Produttivo

art. 17



Specifiche destinazioni d'uso - Aree a servizi

art. 17



Ambiti territoriali cui attribuire corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

art. 19



Ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela paesaggistica e di riqualificazione

art. 22



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete

art. 21



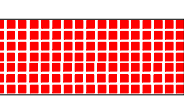
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

art. 13.1



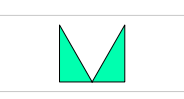
Contesti figurativi dei complessi monumentali

art. 21



Pertinenze scoperte da tutelare

art. 21



Coni visuali

art. 25



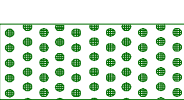
Centri storici

art. 9.10



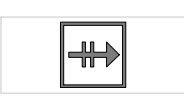
Corridoio ecologico secondario

art. 28



Isola ad elevata naturalità (stepping stone)

art. 28



Barriere infrastrutturali

art. 28

