



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 34 / 2026

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno venti del mese di aprile dell'anno duemilaventisei alle ore 15:30 nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag
ALBERTO BUSIN	X		
MICHELA BORTOLATTO	X		
STEFANIA CARLINO	X		
FLAVIO PALMINO BRAZZALE	X		
GIUSEPPE DE MURI	X		

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale **BARBARA FORTE**.

Il Sindaco **ALBERTO BUSIN**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “S. ROSA 2” - APPROVAZIONE 2^ VARIANTE PER MODIFICA SUPERFICIE STANDARD A VERDE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11**

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO CHE :

- con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16/03/2026 è stata adottato, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la 2^ variante del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "S. ROSA 2" per modifica superficie standard a verde pubblico composta dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica illustrativa;
- TAV. STATO ATTUALE – planimetria di progetto destinazione delle aree – VIGENTE – Sc. 1:1000;
- TAV. VARIANTE – planimetria di progetto destinazione delle aree – VARIANTE – Sc. 1:1000;

finalizzata, a seguito di depositata manifestazione di interesse per l'acquisto di una porzione di terreno di proprietà comunale, catastalmente identificato al Foglio 8° parte del mappale 1816, per una superficie presunta di circa mq. 224 avente destinazione urbanistica a verde pubblico quale standard primario del P.d.L. in argomento, alla variazione urbanistica di tale area a verde privato (inedificabile);

VERIFICATO che la modifica prevista è così descritta nella relazione di variante:

l'attuale dimensionamento approvato del P.D.L. (tav. STATO ATTUALE corrispondente all'approvata tav.UR.05):

<b>DESTINAZIONI</b>	<b>Previsioni di PIANO mq</b>
Superficie territoriale reale	16.142
Indice di cubatura territoriale mc/mq.	0,97
Volume realizzabile di P.R.G. mc.	15.720
Abitanti teorici insediabili ( 15.720 mc/150 mc/ab)	105
Parcheggio di P.R.G. 3,5 mq/ab	368
Verde di P.R.G. (5+3) mq/ab.	840
Superficie fondiaria	10.458
Superficie per verde pubblico primario del P.U.A.	995
Superficie per parcheggi pubblici primari del P.U.A.	488

viene così modificato (tav. STATO VARIANTE):

	<b>Previsioni di PIANO</b>
--	----------------------------

<b>DESTINAZIONI</b>	<b>mq</b>
Superficie territoriale reale	16.142
Indice di cubatura territoriale mc/mq.	0,97
Volume realizzabile di P.R.G. mc.	15.720
Abitanti teorici insediabili ( 15.720 mc/150 mc/ab)	105
Parcheggio di P.R.G. 3,5 mq/ab	368
Verde di P.R.G. (5+3) mq/ab.	840
Superficie fondiaria	10.458
<b>Superficie per verde pubblico primario del P.U.A.</b>	<b>841</b>
Superficie per parcheggi pubblici primari del P.U.A.	488

riducendo la superficie per verde pubblico primario del P.U.A. a 841 mq. (entro il dimensionamento dello standard previsto dal P.R.G. di 840 mq.) e individuando un'area di circa mq. 70 a fianco dell'attuale standard a verde pubblico primario nella zona nord del P.U.A. a fianco della roggia di Thiene con modifica del perimetro del P.U.A. contenuta nel 10% consentito dalla normativa regionale, per effetto dell'introduzione di una nuova area a verde privato (inedificabile) di mq. 224 circa da porre in vendita a seguito della richiamata manifestazione di interesse pervenuta.

Attuale standard a verde pubblico primario mq. 995 – mq. 224 area da convertire a verde privato (inedificabile) = mq. 771 + 70 mq. nuova area a verde pubblico primario = 841 mq. > 840 mq. limite di dimensionamento verde pubblico primario del P.U.A. ;

EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, gli elaborati sono stati depositati per dieci giorni, dal 18 marzo 2026 al 28 marzo 2026, presso la Segreteria del Comune di Zanè dandone notizia mediante idoneo avviso datato 18/03/2026 prot. n. 3256 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e nelle bacheche comunali;

VISTO che entro i successivi venti giorni, fino al 17 aprile 2026, i proprietari degli immobili potevano presentare opposizione mentre chiunque poteva presentare osservazioni;

DATO ATTO che nei successivi venti giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute opposizioni od osservazioni all'Ufficio protocollo del Comune di Zanè;

RITENUTO dover approvare, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la 2<sup>a</sup> variante del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “S. ROSA 2” per modifica superficie standard a verde pubblico;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile del Responsabile Ufficio Ragioneria;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di Legge;

#### DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la 2<sup>a</sup> variante del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "S. ROSA 2" per modifica superficie standard a verde pubblico costituita dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune :
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - TAV. STATO ATTUALE – planimetria di progetto destinazione delle aree – VIGENTE – Sc. 1:1000;
  - TAV. VARIANTE – planimetria di progetto destinazione delle aree – VARIANTE – Sc. 1:1000;
2. di dare atto che nei termini contenuti nell'avviso di deposito datato 18/03/2026 prot. n. 3256, non sono pervenute opposizioni od osservazioni all'Ufficio protocollo del Comune di Zanè;
3. di evidenziare che la variante in argomento entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;
4. di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione;
5. di dichiarare il presente provvedimento , previa unanime e separata votazione, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



**PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 45 DEL 16/04/2026**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO  
“S. ROSA 2” - APPROVAZIONE 2^ VARIANTE PER MODIFICA SUPERFICIE  
STANDARD A VERDE PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R.  
23/04/2004 N. 11

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco

ALBERTO BUSIN

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)

Segretario Comunale

BARBARA FORTE

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)