



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 121 / 2022 DEL 02-05-2022

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 129 - 2022 DEL 28-04-2022

OGGETTO: VENDITA DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO LUNGO VIA CORTE - VIA CA' BIANCA IN COMUNE DI ZANÈ - DETERMINAZIONI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

VISTO il verbale del giorno 27/04/2022, di cui alle operazioni relative al bando prot. n. 3596, pubblicato il giorno 01/04/2022, per la vendita ad offerte segrete di terreno agricolo di proprietà comunale, sito lungo via Corte - via Ca' Bianca in Comune di Zanè, con il quale la Commissione di gara, ha premesso che:

- con provvedimento n. 5 del 23/03/2022 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti mappali a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

per un valore a base d'asta "a corpo" di €. 168.000,00 (diconsi Euro Centosessantottomila/00);

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico/Tributi n. 87 del 30/03/2022 si è disposto di procedere, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

per un valore a base d'asta "a corpo" di €. 168.000,00 (diconsi Euro Centosessantottomila/00), giusta perizia di stima asseverata dell'incaricato Geom. Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI), presentata con nota del 28/12/2021, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 410 in data 12/01/2022, e come da indirizzo di Consiglio Comunale espresso con Delibera n. 5 del 23/03/2022;

- in data 01/04/2022 al n. 3596 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei terreni in argomento;

- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno martedì 26 aprile 2022, è pervenuta la seguente offerta:

- Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice, via Cesare Battisti, 93 - 36010 Zanè
prot. 4408 del 21/04/2022, depositata al protocollo alle ore 11.15 del 21/04/2022;

DATO ATTO che la Commissione, verificata l'integrità dell'offerta pervenuta nei termini previsti e constatata la regolarità del plico, ha provveduto all'apertura della medesima, presentata dalla Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice, via Cesare Battisti, 93 - 36010 Zanè, constatando che la stessa risultava regolare ed era accompagnata dal previsto bonifico di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto, come da ricevuta allegata;

TENUTO CONTO che l'offerta pervenuta, per l'acquisto dei terreni agricoli di cui sopra, prevedeva un prezzo offerto di €. 168.005,00 (diconsi Euro Centosessantottomilacinque/00), pertanto, tenuto conto del prezzo indicato, l'offerente Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice risultava aggiudicataria dei seguenti terreni a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

DATO ATTO che l'aggiudicazione provvisoria dei terreni agricoli di cui sopra veniva, pertanto, proclamata a favore alla Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice, via Cesare Battisti, 93 - 36010 Zanè, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V;

CONSIDERATO che la Commissione prendeva atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e dell'avvenuto versamento, a titolo di cauzione, dell'importo complessivo di €. 20.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per i terreni oggetto di vendita;

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 27/04/2022 ha positivamente preso atto delle

operazioni di cui al surriferito verbale;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del giorno 27/04/2022, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 3596, pubblicato il giorno 01/04/2022, per la vendita ad offerte segrete di terreno agricolo di proprietà comunale, sito lungo via Corte - via Ca' Bianca in Comune di Zanè, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e vendere i seguenti terreni a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

alla Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice, via Cesare Battisti, 93 - 36010 Zanè, che ha offerto il prezzo di €. 168.005,00 (diconsi Euro Centosessantottomilacinque/00) in entrata a favore dell'Ente;

3. di dare atto che la Società Agricola LE TRE EFFE soc. semplice, via Cesare Battisti, 93 - 36010 Zanè ha effettuato il previsto bonifico di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto, come da ricevuta allegata all'offerta prot. n. 4408 del 21/04/2022;
4. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento della somma complessiva di €. 168.005,00;
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale

(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)