



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

**N. DET / 175 / 2022 DEL 07-06-2022**

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 186 - 2022 DEL 07-06-2022

OGGETTO: INTERVENTO URGENTE DI SOSTITUZIONE CALDAIA A GAS SERVENTE IL BAR DEGLI IMPIANTI SPORTIVI : ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – CIG Z7C36B2532.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

DATO ATTO che con contratto di locazione n. 716 di Rep. del Segretario Comunale del 03/11/2021, a firma della Responsabile Area Segreteria, venivano affittati alla A.S.D. ZANE' 1931 (locale associazione calcistica che ha in concessione gli impianti sportivi comunali legati alla pratica del calcio) alcuni immobili presso gli impianti sportivi comunali di Viale dello Sport tra cui il locale al piano terra adibito a bar comprensivo di servizi e locale cucina (immobile in precedenza concesso alla 900'S PUB fino al 30/06/2021);

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16/03/2022 si esprimeva indirizzo ai responsabili di Area ognuno per propria competenza per:

A) rilasciare l'autorizzazione prevista dall'art. 6 del contratto di locazione in essere per la realizzazione dell'intervento proposto di manutenzione straordinaria del bar degli impianti sportivi comportante sommariamente le seguenti opere:

- ristrutturazione del locale servizi con abbattimento delle barriere architettoniche e ricavo di nuovo locale spogliatoio (come da planimetrie già fornite alla P.A.);
- miglioramento dell'impianto elettrico complessivo di tutti i locali del bar/cucina/servizi;
- ristrutturazione dell'impianto termoidraulico al fine di migliorare il locale cucina e la zona mensa del bar;

che saranno eseguite dall'A.S.D. ZANE' 1931 per tramite di ditte specializzate di cui ai preventivi già forniti alla P.A. e verificati con congruità dall'Ufficio Tecnico Comunale e comportanti una spesa complessiva presunta pari a € 28.775,40 (oltre oneri fiscali) per le quali la P.A. co-parteciperà con un contributo pari a € 16.189,90, IVA non compresa, in quanto l'Associazione è soggetta da IVA, da erogare a favore dell'Associazione stessa a lavori eseguiti e su presentazione di fatture quietanziate nel rispetto degli interventi previsti da detti preventivi, dando atto che tali interventi non comprendono le spese per l'eventuale sostituzione della caldaia pari a presunti € 1.750,00 (oltre oneri fiscali) e la sostituzione dei due venticlima a soffitto per ulteriori € 760,00 (oltre oneri fiscali), interventi straordinari che rimangono a carico del comune nel caso di non funzionamento di detti apparati a seguito dell'apertura dell'utenza del gas, rimanendo invece a carico dell'Associazione le spese inerenti alla obbligatoria presentazione di C.I.L.A. (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) per detti lavori interni ai sensi del DPR 380/01 tramite professionista abilitato.

Alla conclusione della locazione dette opere rimarranno acquisite alla proprietà comunale senza diritto del conduttore a chiedere indennizzo alcuno;

B) esentare l'A.S.D. ZANE' 1931 dal pagamento del canone di affitto previsto dall'art. 4 del contratto di locazione in oggetto per i mesi di gennaio-febbraio-marzo-aprile 2022 quale periodo in cui l'Associazione non ha potuto usufruire dei locali oggetto dell'affitto per le espletate attività progettuali e di elaborazione dei sopraccitati lavori (gennaio – febbraio 2022 per acquisizione preventivi e sopralluoghi con ditte specializzate) e non potrà usufruirne per i lavori da eseguire (periodo marzo-aprile 2022) per un totale di € 5.600,00;

VERIFICATO che con il medesimo provvedimento si dava atto che i lavori in parola erano oggetto di supervisione durante la loro realizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;

EVIDENZIATO che tali lavori sono ancora in corso di esecuzione e come sopra previsto l'A.S.D. ZANE' 1931, a seguito dell'apertura dell'utenza del gas, ha richiesto in contraddittorio la verifica di funzionamento dell'esistente caldaia a gas risalente agli anni '80;

DATO ATTO che l'ufficio in collaborazione con la ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, attuale affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, in contraddittorio con personale dell'A.S.D. ZANE' 1931 ha constatato, a seguito di idoneo sopralluogo, il mancante funzionamento di detta caldaia a causa della vetusta della stessa e con la necessità di sostituzione in quanto risulta anti economico procedere con la riparazione necessaria;

CONSIDERATO che la ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza ha prodotto il relativo preventivo per procedere alla sostituzione della caldaia a gas con una del tutto simile mod. IDEA CS 24 PLUS della ditta UNICAL (modello già in uso in altri edifici comunali), per una spesa di €. 1.200,00 + IVA 10% (€. 1.320,00 IVA 22% cps.) per la relativa fornitura ed installazione;

RAVVISATA la necessità di procedere con urgenza all'intervento sopra precisato, in considerazione del prezzo offerto dalla ditta I.B. impianti di Imerio Basso di Vicenza che risulta essere congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

VERIFICATO che l'importo in argomento ammonta a €. 1.200,00 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene alla procedura di affidamento del servizio si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 40.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36 c. 2 del D. L.vo 50/2016 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. L.vo 50/2016;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta stessa tramite acquisizione del DURC regolare;

RITENUTO, quindi, assumere l'impegno pari a €. 1.200,00 + IVA 10% (€. 1.320,00 IVA 22% cps.) a favore della ditta I.B. impianti di Imerio Basso di Vicenza per l'affidamento dell'intervento in argomento;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente Z7C36B2532 e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Finanziaria e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza - P.I. 03223330246 la fornitura ed

installazione di una caldaia a gas servente il bar degli impianti sportivi di proprietà comunale, mod. IDEA CS 24 PLUS della ditta UNICAL, per una spesa di €. 1.200,00 + IVA 10% (€. 1.320,00 IVA 22% cps.) comprensiva di fornitura e posa in opera;

2. di impegnare e imputare la somma di €. 1.320,00 IVA 22% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Annualità imputazione</b>	<b>CIG</b>
22300	€. 1.320,00	2022	Z7C36B2532

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 1.320,00 IVA 10% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla sostituzione di una caldaia a gas servente il bar degli impianti sportivi di proprietà comunale;
  - b) l'oggetto del contratto sarà: intervento urgente di sostituzione caldaia a gas servente il bar degli impianti sportivi di proprietà comunale per il valore di €. 1.200,00 (oltre ad oneri fiscali), da imputare al Cap. 22300 del Bilancio 2022;
  - c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
  - d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

**Il Segretario Generale**  
**(Graziani dott. Renato)**

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)