



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 211 / 2022 DEL 25-07-2022

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 221 - 2022 DEL 14-07-2022

OGGETTO: VENDITA DI LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ - DETERMINAZIONI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

VISTO il verbale del giorno 30/06/2022, di cui alle operazioni relative al bando prot. n. 5251, pubblicato il giorno 02/05/2022, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, con il quale la Commissione di gara, ha premesso che:

- con provvedimento n. 6 del 23/03/2022 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, ad un primo incanto e, se necessario, un secondo esperimento, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
17-18	mq. 416	mc. 621	Mapp. 1810
	mq. 419	mc. 626	Mapp. 1811
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, il tutto quale nuovo indirizzo in materia;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 93 del 04/04/2022 si è disposto di procedere tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

**Comune di Zanè - Fg. 8°**

<b>N° Lotto</b>	<b>Sup. complessiva</b>	<b>Volumetria</b>	<b>Identificativo catastale</b>
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
17-18	mq. 416	mc. 621	Mapp. 1810
	mq. 419	mc. 626	Mapp. 1811
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C. e come da indirizzo di Consiglio Comunale espresso con Delibera n. 6 del 23/03/2022;

- in data 02/05/2022 al n. 5251 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei lotti in argomento;

- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 27 giugno 2022, è pervenuta la seguente unica offerta:

- prot. 7483 del 27/06/2022 depositata al protocollo alle ore 11.00 del 27/06/2022;

- in considerazione di insorti imprevisi dell'Ufficio competente, l'asta prevista per il giorno mercoledì 29 giugno 2022 alle ore 15.00 viene svolta come sopra evidenziato;

DATO ATTO che, constatata la regolarità del plico pervenuto, la Commissione ha proceduto a siglare la predetta offerta e ad effettuare l'apertura della medesima, presentata dalla Ditta B.M. IMMOBILIARE SRL, p.i. 00692280241, con sede a Zanè (VI) in via Garziere n. 36, constatando che la medesima risultava regolare ed era accompagnata dal previsto bonifico di euro 20.000,00;

CONSIDERATO che l'offerta pervenuta delineava il seguente quadro:

<b>N° Lotto</b>	<b>Sup.</b>	<b>Volumetri a</b>	<b>Identificativ o Catastale</b>	<b>Offerta €/mq.</b>	<b>Totale offerta (€/mq. x sup) €.</b>
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813	€/mq. 222,44	<b>€. 104.546,80</b> <b>Centoquattromilacinquecentoquarantasei/ 80</b>

PRESO ATTO della seguente aggiudicazione:

- il lotto n. 20 (Fg. 8° Mapp. 1813) è assegnato alla ditta B.M. IMMOBILIARE SRL che ha offerto il prezzo di €/mq. 222,44, per un totale di €. 104.546,80;

DATO ATTO che l'aggiudicazione provvisoria del lotto n° 20 è stata, pertanto, proclamata a favore della Ditta B.M. IMMOBILIARE SRL, p.i. 00692280241, con sede a Zanè (VI) in via Garziere n. 36, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V;

CONSIDERATO che la Commissione ha preso atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e dell'avvenuto versamento, a titolo di cauzione, dell'importo complessivo di €. 20.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per il lotto oggetto di vendita;

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 13/07/2022 ha positivamente preso atto delle operazioni di cui al surriferito verbale;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del giorno 30/06/2022, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 5251, pubblicato il giorno 02/05/2022, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale “Santa Rosa 2” lungo via Santa Rosa a Zanè, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e vendere il lotto n. 20 (Fg. 8° Mapp. 1813) alla ditta B.M. IMMOBILIARE SRL, p.i. 00692280241, con sede a Zanè (VI) in via Garziere n. 36, che ha offerto il prezzo di €/mq. 222,44, per un totale di €. 104.546,80 (euro centoquattromilacinque- centoquarantasei/80) in entrata a favore dell’Ente;
3. di dare atto che la ditta B.M. IMMOBILIARE SRL, p.i. 00692280241, con sede a Zanè (VI) in via Garziere n. 36, ha allegato all'offerta prot. n. 7483 del 27/06/2022 il bonifico di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto;
4. di accertare e introitare la somma complessiva pari a €. 104.546,80 al Cap. 6100 del Bilancio 2022;
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell’Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)