



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 321 / 2021 DEL 04-10-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 329 - 2021 DEL 27-09-2021

OGGETTO: OPERATIVITA' PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ'

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/09/2020 con la quale si esprimeva indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9-10	mq. 378+mq. 379	mc. 565+mc. 566	Mapp. 1802 Mapp. 1803
19	mq. 577	mc. 863	Mapp. 1812
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813
21	mq. 574	mc. 857	Mapp. 1814

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C.;

PRECISATO che, con il provvedimento sopraccitato, il Consiglio Comunale si esprimeva per

l'eliminazione delle seguenti condizioni già inserite nei bandi precedenti:

- il contratto di compravendita prevederà i seguenti vincoli:

- a) obbligo di inizio lavori sul lotto edificabile entro due anni dalla data di stipula del contratto;
- b) pagamento di una sanzione al Comune di Zanè pari a €. 1.000,00 per ogni mese di ritardo rispetto al termine indicato al punto precedente;

mantenendo solamente la seguente condizione:

- ogni concorrente può acquistare un solo lotto;

dando atto che tali modifiche si apportavano per garantire una maggiore partecipazione alla vendita dei beni comunali;

DATO ATTO che al punto 3) del deliberato del provvedimento di Consiglio Comunale citato si demandava allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica l'approvazione del bando di gara e le determinazioni pertinenti all'attività in argomento, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 120 del 12/04/2021 con la quale si approvava il verbale del giorno 31/03/2021, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 1025, pubblicato il giorno 28/01/2021, per la vendita ad offerte segrete di lotti di cui sopra, procedendo all'aggiudicazione e alla vendita dei lotti binati n. 9-10 (Fg. 8° Mapp. 1802-1803) al Sig. POZZAN VALTER che, per detti lotti, offriva il prezzo di €/mq. 222,20, per un totale di €. 168.205,40 (euro centosessantottomiladuecentocinque/40) in entrata a favore dell'Ente;

DATO ATTO che questa P.A. intende procedere ad un nuovo esperimento di gara per i lotti rimanenti rispetto ai lotti individuati con la surriferita Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/09/2020

VISTO il D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTO il parere di legittimità del Segretario Generale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di procedere, secondo le motivazioni indicate nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
19	mq. 577	mc. 863	Mapp. 1812
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813
21	mq. 574	mc. 857	Mapp. 1814

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C. e come da indirizzo

di Consiglio Comunale espresso con Delibera n. 27 del 30/09/2020;

2. di approvare la bozza del bando di gara allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)