



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO

N. DET / 333 / 2019 DEL 11-10-2019

AREA TECNICO PROPOSTA N. DT - 359 - 2019 DEL 11-10-2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI COMUNALI, BIENNIO 2019-2020/2020-2021

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 30/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;

PREMESSA la necessità di garantire il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, tenuto conto della scadenza del contratto in essere fino al 30/09/2019 con la ditta Antonello Climax Snc di Zanè (VI);

DATO ATTO che in data 13/09/2019, con nota prot. n. 9848/2019, l'Ufficio Tecnico Comunale ha inviato una richiesta offerta finalizzata al successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti), del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2019 al 30/09/2021;

TENUTO CONTO che la richiesta è stata inviata a n. 3 ditte specializzate nel settore le quali, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, stabilito entro le ore 12:00 del giorno lunedì 30 settembre 2019, hanno inviato, a mezzo PEC, la propria migliore offerta;

EVIDENZIATO che, come previsto dalla richiesta, ciascuna delle ditte partecipanti ha fornito l'appendice che precisa i prezzi parziali riferiti a ciascun impianto e che determina il canone annuale offerto, nonché il costo orario per la manodopera in caso di necessità;

CONSIDERATO che, dall'analisi delle proposte pervenute, emerge il seguente quadro comparativo:

Ditta	Canone annuale offerto	Costo orario manodopera
Termoidraulica Stella Mario Srl di Velo d'Astico (VI)	€. 3.590,00 + IVA di Legge	€. 30,00 + IVA di Legge
Antonello Climax Snc di Zanè (VI)	€. 3.225,00 + IVA di Legge	€. 40,00 + IVA di Legge

I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza	€ 2.051,00 + IVA di Legge	€ 20,00 + IVA di Legge
---	---------------------------	------------------------

DATO ATTO che, in considerazione della surriferita indagine di mercato, la proposta della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza presenta le caratteristiche richieste e risulta, complessivamente, congrua ed economicamente vantaggiosa per l'Amministrazione;

EVIDENZIATO che l'affidamento del servizio alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza si intende per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a € 2.051,00 + IVA 22% (€ 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono € 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di € 4.500,00 IVA 22% cps.;

VISTO l'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 02/10/2019 di procedere in merito;

DATO ATTO che il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione da € 1.000,00 a € 5.000,00;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza tramite acquisizione del DURC regolare;

RITENUTO quindi, ravvisata la congruità della spesa, affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2019 - 30/09/2021, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a € 2.051,00 + IVA 22% (€ 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono € 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di € 4.500,00 IVA 22% cps.;

VERIFICATO che l'importo oggetto di affidamento ammonta a € 7.377,05 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene alla procedura di affidamento della fornitura si evidenzia che, essendo l'importo di spesa inferiore a € 40.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello assicurare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2019 - 30/09/2021;
- b) l'oggetto del contratto sarà: affidamento servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili comunale, biennio 2019-2020/2020-2021;
- c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente Z1629FDEC7 e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza - C.F. BSSMRI64R21D956B - P.I. 03223330246 il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2019 - 30/09/2021, per un importo annuale complessivo per interventi ordinari pari a €. 2.051,00 + IVA 22% (€. 2.502,22 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 1.997,78 IVA 22% cps. per interventi straordinari, per un totale annuale complessivo presunto di €. 4.500,00 IVA 22% cps.;
2. di impegnare e imputare la somma di €. 9.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Annualità imputazione</b>	<b>CIG</b>
<b>7400</b>	<b>€. 275,00</b>	<b>2019</b>	<b>Z1629FDEC7</b>
<b>3700</b>	<b>€. 850,00</b>	<b>2019</b>	<b>Z1629FDEC7</b>
<b>3700</b>	<b>€. 4.500,00</b>	<b>2020</b>	<b>Z1629FDEC7</b>
<b>3700</b>	<b>€. 3.375,00</b>	<b>2021</b>	<b>Z1629FDEC7</b>

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 9.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello assicurare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2019 - 30/09/2021;

- b) l'oggetto del contratto sarà: affidamento servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili comunale, biennio 2019-2020/2020-2021;
- c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
- d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
  6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
  7. di prendere e dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto previsto dall'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e normative attinenti.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)