



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

**N. DET / 485 / 2021 DEL 29-12-2021**

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 500 - 2021 DEL 29-12-2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E SERVOSCALE DI PROPRIETA' COMUNALE - BIENNIO 2022/2023

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile Area Tecnico/Tributi n. 3 del 02/01/2017 con la quale, tramite espletamento di Trattativa Diretta MePA n. 64358, si negoziava direttamente con la ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) il canone per il servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale - biennio 2017/2018, ottenendo la conferma del canone annuo precedentemente praticato pari a €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.);
- la Determinazione del Responsabile Area Tecnico/Tributi n. 467 del 12/12/2018 con la quale, a seguito proposta della ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) di effettuare l'esecuzione del servizio in argomento mantenendo le condizioni Generali e Particolari del Contratto allora in essere, si affidava alla stessa la manutenzione per l'anno 2019 al medesimo canone annuo precedentemente praticato, quindi per un importo di contratto annuale pari a €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.);
- la Determinazione del Responsabile Area Tecnico/Tributi n. 462 del 24/12/2019 con la quale si affidava alla ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - P.I. 01729590032 il medesimo servizio, in considerazione della proposta di mantenimento delle condizioni Generali e Particolari del Contratto praticate e la conferma dell'applicazione del canone annuo complessivo pari a €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.) anche per il biennio 2020/2021;

TENUTO CONTO della prossima scadenza del contratto in essere con la ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) e ravvisata la necessità di garantire la continuità del servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale anche per il futuro;

CONSIDERATO che gli impianti elevatori da sottoporre a manutenzione rimangono ad oggi i medesimi, così come sotto riportati:

- Ascensore SABIEM c/o Biblioteca Comunale "Cascina Irma"

Portata Kg. 480

Fermate 2

Anno di costruzione 1998

- Ascensore LENZI c/o Scuola Secondaria di 1° grado "L. Milani"

Portata Kg. 900

Fermate 5

Anno di costruzione 1998

- Ascensore LENZI c/o mini alloggi per anziani "ex Casa Dal Maso"

Portata Kg. 400

Fermate 3

Anno di costruzione 1999

- Ascensore FALCONI c/o Centro Socio-Culturale

Portata Kg. 480

Fermate 3

Anno di costruzione 1993

- Piattaforma elevatrice CETECO c/o Scuola Primaria "D. Alighieri"

Kg. 250

Fermate 3

Anno di costruzione 2001

- Piattaforma elevatrice ALBATROSS c/o Palazzetto dello Sport

Kg. 250

Fermate 2

Anno di costruzione 2002

- Piattaforma elevatrice MINILIFT c/o mini alloggi per anziani "ex Casa Pegoraro-Romanatti"

Kg. 320

Fermate 3

Anno di costruzione 2013

- Servoscala VIMEC c/o Sede Municipale

Portata Kg. 230

Scala n. 01 rampa

Anno di costruzione 1999

DATO ATTO che con nota datata 08/11/2021, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 11983 in data 10/11/2021, la ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - Ufficio di Verona, nell'ottica della completa e reciproca collaborazione, ha proposto l'esecuzione del Servizio, mantenendo le condizioni Generali e Particolari del Contratto in essere, confermando l'applicazione del canone annuo complessivo pari a €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.) anche per il biennio 2022/2023;

CONSIDERATA l'alta qualità del servizio reso dalla ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI), la tempestività in caso di necessità di intervento presso gli impianti da parte degli addetti e l'alta professionalità degli stessi dimostrata in più occasioni, il tutto unito alla convenienza economica dimostrata dalle procedure di gara espletate precedentemente e dal mantenimento dell'originario prezzo offerto nel corso del tempo;

RAVVISATA la necessità di affidare il servizio in argomento alla ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) anche per il biennio 2022/2023 al canone annuo di €. 2.628,00 + IVA 22% (€.

3.206,16 IVA 22% cps.) e di prevedere, altresì, un presunto importo da adibire all'esecuzione di interventi straordinari urgenti, che si reputa congruo stabilire in €. 793,84 IVA 22% cps., per un impegno annuale complessivo per lo svolgimento del servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale di €. 4.000,00 IVA 22% cps.;

VERIFICATO che l'importo in argomento ammonta ad annuali €. 3.278,69 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene alla procedura di affidamento del servizio si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 40.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 36 c. 2 del D. L.vo 50/2016 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D. L.vo 50/2016;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta stessa tramite acquisizione del DURC regolare;

RITENUTO, quindi, ravvisata la congruità della spesa, assumere l'impegno pari a €. 3.278,69 + IVA 22% (€. 4.000,00 IVA 22% cps.) a favore della ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) per l'affidamento del servizio di manutenzione in argomento per l'anno 2022 e per l'anno 2023;

DATO ATTO che, in attuazione della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente Z49349FE3D e tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, alla ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) - P.I. 01729590032 il servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale - biennio 2022/2023, per un importo di contratto annuale pari a €. 2.628,00 + IVA 22% (€. 3.206,16 IVA 22% cps.), ai quali si aggiungono €. 793,84 IVA 22% cps. per interventi straordinari urgenti, per un impegno complessivo presunto annuale di €. 4.000,00 IVA 22% cps.;
2. di impegnare e imputare la somma di €. 8.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI), in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
----------	---------	-----------------------	-----

<b>4200</b>	<b>€. 4.000,00</b>	<b>2022</b>	<b>Z49349FE3D</b>
<b>4200</b>	<b>€. 4.000,00</b>	<b>2023</b>	<b>Z49349FE3D</b>

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 8.000,00 IVA 22% cps. a favore della ditta OTIS Servizi Srl di Cassina 'de Pecchi (MI) mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere al servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale;
  - b) l'oggetto del contratto sarà: "affidamento del servizio di manutenzione ascensori, piattaforme elevatrici e servoscale di proprietà comunale - biennio 2022/2023" per il valore di presunti €. 3.278,69 (oltre ad oneri fiscali), da imputare al Cap. 4200 del Bilancio 2022 e del Bilancio 2023;
  - c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
  - d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)