



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 87 / 2022 DEL 30-03-2022

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 95 - 2022 DEL 29-03-2022

OGGETTO: OPERATIVITA' PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO LUNGO VIA CORTE - VIA CA' BIANCA IN COMUNE DI ZANE'

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 23/03/2022 con la quale si esprimeva indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti mappali a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

per un valore a base d'asta "a corpo" di €. 168.000,00 (diconsi Euro Centosessantottomila/00);

PRECISATO che, con il provvedimento sopraccitato, il Consiglio Comunale si esprimeva per l'inserimento nel bando di gara che, trattandosi di terreno avente destinazione agricola, per la procedura in argomento sarà applicabile la prelazione agraria a parità di condizioni di cui all'art. 8 della Legge 26 maggio 1965, n. 590 "Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice" e dell'art. 7 della Legge 14 agosto 1971, n. 817 "Disposizioni per il rifinanziamento delle provvidenze per lo sviluppo della proprietà coltivatrice";

DATO ATTO che al punto 3) del deliberato del provvedimento di Consiglio Comunale citato si

demandava allo stesso Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi l'approvazione del bando di gara e le determinazioni pertinenti all'attività in argomento, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti in materia;

VISTO il D. Leg.vo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di procedere, secondo le motivazioni indicate nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti mappali a destinazione agricola posti lungo via Corte all'incrocio con via Ca' Bianca a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 7°

Mappale n.	Qualità	Classe	Superficie	R.D.	R.A
482	Seminativo arbor.	3	are 93.87	€. 60,60	€. 33,94
484	Seminativo	3	are 47.33	€. 30,55	€. 17,11
99	Seminativo arbor.	1	are 45.46	€. 37,57	€. 19,96

per un valore a base d'asta "a corpo" di €. 168.000,00 (diconsi Euro Centosessantottomila/00), giusta perizia di stima asseverata dell'incaricato Geom. Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI), presentata con nota del 28/12/2021, acquisita agli atti del Comune di Zanè al prot. n. 410 in data 12/01/2022, e come da indirizzo di Consiglio Comunale espresso con Delibera n. 5 del 23/03/2022;

2. di approvare la bozza del bando di gara allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)