



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 232 / 2021 DEL 13-07-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 226 - 2021 DEL 29-06-2021

OGGETTO: OPERA PUBBLICA “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO” - CUP E63H19000640005 – CIG 8517798545 – MODIFICA SUB IMPEGNI DI SPESA A FAVORE DITTA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019:

- si approvava l’aggiornamento del progetto esecutivo del 1° lotto relativo all’opera pubblica “Nuova scuola primaria unitaria a Zanè”, per un importo complessivo di €. 6.600.000,00 di cui €. 4.547.989,33 per lavori, €. 102.010,67 per oneri della sicurezza ed €. 1.950.000,00 per somme in amministrazione;
- si dichiarava la pubblica utilità dell’opera pubblica in argomento ai sensi dell’art.17 c. 2 del D.P.R. 327/’01 dandosi atto che il precedente progetto definitivo a tale scopo era stato approvato solo in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017;
- si esprimeva indirizzo allo scrivente Responsabile Area Tecnica di:
 - a) riprendere la procedura espropriativa dell’opera pubblica in argomento che si era interrotta con l’approvazione del progetto definitivo in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 204 del 08/11/2017;
 - b) affidare i lavori tramite la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/’16 essendo l’importo a base d’asta pari a €. 4.650.000,00 superiore ad €. 1.000.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria; gara che sarà espletata tramite il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 36 c. 9bis del del D.Lgs. n. 50/’16;

- c) emettere autonomo provvedimento a contrarre, di indizione della gara aperta e di procedere con il convenzionamento quale Centrale di Committenza con la Provincia di Vicenza;
- si dava atto che l'opera pubblica in argomento è inserita nel programma triennale lavori pubblici 2019/2021, programma annuale 2019 e risulta finanziata per l'intera spesa pari a €. 6.600.000,00 al capitolo 22900 "1° lotto nuova scuola primaria unitaria" per €. 3.600.000,00 nel bilancio 2019 e per €. 3.000.000,00 nel bilancio 2020;
 - si dava atto che sarebbe seguito al provvedimento l'accertamento del contributo regionale assegnato pari a €. 3.000.000,00 al capitolo 6720 "contributo regionale intervento 1° lotto nuova scuola primaria unitaria" del bilancio 2020 e altresì l'accertamento della cessione dell'area di pertinenza della scuola elementare "D. Alighieri" di via Divisione Julia che sarà valorizzata tramite idonea variante al Piano degli Interventi, giusta perizia di stima asseverata agli atti dell'ufficio, per l'importo pari a €. 800.00,00 al capitolo 6100 "alienazioni aree" del bilancio 2019;
 - si dava atto che, dato l'importo a base di gara, è prevista contribuzione a favore dell'ANAC;
 - si dava atto che per i lavori l'opera pubblica in argomento era già stato assegnato il codice unico progetto CUP E63H19000640005 e che sarebbe stato richiesto il codice identificativo gara CIG da inserire nella determina a contrarre;
- con determina a contrarre del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 456 del 23/12/2019:
- si autorizzava il ricorso alla gara aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/'16 essendo l'importo a base d'asta pari a €. 4.650.000,00 superiore ad €. 1.000.000,00 ma inferiore alla soglia comunitaria ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO";
 - si precisava, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intendeva perseguire con il contratto era quello di fornire all'Ente i lavori di cui all'oggetto;
 - l'oggetto del contratto erano i lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO";
 - le clausole essenziali erano: i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 670 (seicentosettanta)giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - la forma del contratto era l'atto pubblico;
 - la modalità di scelta del contraente era quella della gara aperta ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. d) e art. 60 del D.Lgs. n. 50/'16 e l'aggiudicazione doveva avvenire con il criterio del prezzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del del D.Lgs. n. 50/'16, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019, tramite la Provincia di Vicenza che agirà quale quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Zanè a seguito di idoneo convenzionamento, per le considerazioni in premessa richiamate;
 - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostantive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.
 - si impegnava la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a complessivi €. 6.600.00,00 come segue:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CUP
----------	---------	--------------------------	-----

22900	3.600.000,00	2019	E63H19000640005
22900	3.000.000,00	2020	E63H19000640005

comprensivo del contributo ANAC pari a € 600,00 nell'impegno relativo al bilancio 2019;

- si accertava il contributo statale assegnato pari a €. 3.000.000,00 al capitolo 6720 “contributo regionale intervento 1° lotto nuova scuola primaria unitaria” del bilancio 2020 e altresì l'accertamento della cessione dell'area di pertinenza della scuola elementare “D. Alighieri” di via Divisione Julia che sarà valorizzata tramite idonea variante al Piano degli Interventi, giusta perizia di stima asseverata agli atti dell'ufficio, per l'importo pari a €. 800.000,00 al capitolo 6100 “alienazioni aree” del bilancio 2019;
- si dava atto che all'intervento è stato assegnato il codice CUP E63H19000640005 e si rinviava l'acquisizione del codice CIG all'avvenuta acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera tramite la ripresa della procedura espropriativa attinente;

- con determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 410 del 16/11/2020:

- si approvava l'assestamento delle sole somme in amministrazione del quadro economico dell'opera pubblica denominata “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO” dandosi atto che la spesa per l'opera pubblica non cambia e resta pari ad un importo complessivo di €. 6.600.000,00 di cui €. 4.547.989,33 per lavori, €. 102.010,67 per oneri della sicurezza ed €. 1.950.000,00 per somme in amministrazione;
- si confermava quanto indicato nella determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi n. 456 del 23/12/2019 per quanto attiene al ricorso alla gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO” e alla procedura attinente, prevedendo, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. n. 50/2016, a titolo di corrispettivo per un importo di € 800.000,00, il trasferimento all'affidatario o a soggetto terzo da questo indicato in sede di gara, l'immobile di proprietà comunale individuato al Catasto Terreni del Comune di Zanè, foglio 8, mapp.le. 460;
- si precisava ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i lavori di cui all'oggetto;
 - l'oggetto del contratto sono i lavori di “REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO”;
 - le clausole essenziali sono: i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 670 (seicentasettanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - la forma del contratto è l'atto pubblico;
 - la modalità di scelta del contraente è quella della gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del del D.Lgs. n. 50/16, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 215 del 18/12/2019 e validato in medesima data; la gara aperta sarà espletata tramite la Provincia di Vicenza che agirà quale quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Zanè a seguito di idoneo convenzionamento;
 - il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostantive previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.
- si dava atto che la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a complessivi €. 6.600.000,00 era già stata impegnata nel bilancio 2019 e bilancio 2020 al capitolo 22900;
- si dava atto che all'intervento è stato assegnato il codice CUP E63H19000640005 e alla gara è stato assegnato codice CIG 8517798545;
- si dava atto che l'ANAC, con comunicato del 20/05/2020, ha previsto sino al 31/12/2020 l'esonero dei contributi di gara da parte di stazioni appaltanti e operatori economici, esentando di

fatto da tale pagamento l'Ente per gare bandite dopo il 20 maggio 2020;

- si approvava il “documento descrittivo – indirizzi operativi per gli elaborati di gara di affidamento dei lavori” allegato al provvedimento;

- all'opera pubblica in argomento sono stati assegnati:

- codice CUP E63H19000640005;
- codice CIG 8517798545;

- la Provincia di Vicenza ha agito in qualità di Stazione Unica Appaltante ai sensi della Convenzione, di cui alla delibera di Consiglio Provinciale n. 17 del 14.05.2018, stipulata con il Comune di ZANE' - Via Mazzini n. 21 – 36010 ZANE' (VI) – c.f. e partita IVA 00241790245, per l'espletamento della procedura di gara in argomento;

- con determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 82 dell' 11/03/2021:

- si dichiarava, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di realizzazione nuova scuola primaria unitaria - 1° lotto, con trasferimento, a titolo di corrispettivo parziale, di un immobile comunale ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016 alla ditta “B & B DI BALLAN & C. SRL” con sede in Campodarsego (PD), via Frattina n. 90 - P.I. e C.F. 01474290283 in quanto ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente con il punteggio complessivo di 91,607/100, e con il ribasso offerto del 10,013%, per un importo complessivo di € 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 102.010,67, oneri fiscali esclusi (€ 4.614.070,81 IVA 10% cps.), dandosi atto della conclusione positiva dell'attività di verifica da parte della Provincia di Vicenza, quale Stazione Unica Appaltante, e del R.U.P. in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica, finanziaria, tecnica da parte della ditta B & B DI BALLAN & C. SRL” con sede in Campodarsego (PD) eseguiti anche tramite il sistema AVCPASS;
- si disponeva il subimpegno e l'imputazione, a favore della ditta B & B DI BALLAN & C. SRL con sede in Campodarsego (PD), dell'importo di contratto pari a € 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 102.010,67, oneri fiscali esclusi, (€ 4.614.070,81 IVA 10% cps.), in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
22900 imp. 170/'21 sub. 11	814.070,81	2021	8517798545
22900 imp. 188/'21	3.000.000,00	2021	8517798545
22900 imp. 180/'21	800.000,00	2021	8517798545

- si liquidava la somma di € 4.614.070,81 IVA 10% cps., su presentazione di fattura, a favore della ditta B & B DI BALLAN & C. SRL con sede in Campodarsego (PD), in base agli Stati di Avanzamento Lavori che saranno presentati nel corso dei medesimi e per l'importo pari a € 800.000,00 con cessione di immobile comunale;

- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 21/06/2021 al n. 712 di rep del Segretario Comunale e registrato all'Agenzia delle Entrate di Vicenza il 24/06/2021 Serie:1T Numero: 22642;

- in funzione dell'avvenuta stipula del contratto d'appalto l'ufficio ha potuto completare il caricamento nella piattaforma del MIUR INDIRE di tutti i dati relativi al progetto e alle avvenute aggiudicazioni, pervenendo ad un quadro economico "rimodulato" (da validare da parte del MIUR) in cui sono stati accantonati €. 206.995,54 relativi alle economie in percentuale di ribasso legati al contributo ottenuto pari a €. 3.000.000,00, somma che non potrà essere utilizzata dall'Ente in quanto il MIUR decurta tale somma direttamente dall' iniziale contributo ottenuto pari a €. 3.000.000,00 che diviene pari a €. 2.793.004,46;

- i lavori sono previsti in consegna per il 14/07/2021 e la ditta appaltatrice ha già comunicato l'intenzione di chiedere l'anticipazione contrattuale pari al 20% prevista dall'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 pari a €. 838.921,97 + IVA 10% (€. 922.814,17 IVA 10% cps.);

tutto ciò premesso,

DATO ATTO della necessità di modificare i sub impegni di spesa a favore della ditta aggiudicataria dei lavori dell'opera pubblica in argomento in base alla argomentazioni sopraccitate;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile dell'Area Finanziaria ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. DI MODIFICARE il subimpegno e l'imputazione, a favore della ditta B & B DI BALLAN & C. SRL con sede in Campodarsego (PD), dell' importo di contratto relativo ai lavori dell'opera pubblica "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA UNITARIA – 1° LOTTO" pari a € 4.194.609,83, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 102.010,67, oneri fiscali esclusi, (€. 4.614.070,81 IVA 10% cps.), in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
22900 imp. 170/'21 sub. 11	1.021.066,35	2021	8517798545
22900 imp. 188/'21	2.793.004,46	2021	8517798545
22900 imp. 180/'21	800.000,00	2021	8517798545

2. DI DARE ATTO che con successivo provvedimento, a quadro economico validato dal parte del MIUR, si provvederà ad adeguare il capitolo di entrata relativamente al contributo statale assegnato al capitolo 6720 del bilancio 2021;

3. DI PUBBLICARE il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

4. DI DARE ATTO che alla presente opera pubblica è stato assegnato il codice CIG 8517798545 ed il codice CUP E63H19000640005;

5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)