



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 290 / 2022 DEL 05-10-2022

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 312 - 2022 DEL 29-09-2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO IL BAR DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIALE DELLO SPORT - A.S.D. ZANE' 1931.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16/03/2022:

- si esprimeva indirizzo, per le motivazioni indicate nelle premesse, ai responsabili di Area ognuno per propria competenza per:

A) rilasciare l'autorizzazione prevista dall'art. 6 del contratto di locazione in essere per la realizzazione dell'intervento proposto di manutenzione straordinaria del bar degli impianti sportivi comportante sommariamente le seguenti opere:

- ristrutturazione del locale servizi con abbattimento delle barriere architettoniche e ricavo di nuovo locale spogliatoio (come da planimetrie già fornite alla P.A.);
- miglioramento dell'impianto elettrico complessivo di tutti i locali del bar/cucina/servizi;
- ristrutturazione dell'impianto termoidraulico al fine di migliorare il locale cucina e la zona mescita del bar;

che saranno eseguite dall'A.S.D. ZANE' 1931 per tramite di ditte specializzate di cui ai preventivi già forniti alla P.A. e verificati con congruità dall'Ufficio Tecnico Comunale e comportanti una spesa complessiva presunta pari a € 28.775,40 (oltre oneri fiscali) per le quali la P.A. co-parteciperà con un contributo pari a € 16.189,90, IVA non compresa, in quanto l'Associazione è soggetta da IVA, da erogare

a favore dell'Associazione stessa a lavori eseguiti e su presentazione di fatture quietanziate nel rispetto degli interventi previsti da detti preventivi, dando atto che tali interventi non comprendono le spese per l'eventuale sostituzione della caldaia pari a presunti € 1.750,00 (oltre oneri fiscali) e la sostituzione dei due venticlima a soffitto per ulteriori € 760,00 (oltre oneri fiscali), interventi straordinari che rimangono a carico del comune nel caso di non funzionamento di detti apparati a seguito dell'apertura dell'utenza del gas, rimanendo invece a carico dell'Associazione le spese inerenti alla obbligatoria presentazione di C.I.L.A. (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) per detti lavori interni ai sensi del DPR 380/01 tramite professionista abilitato.

Alla conclusione della locazione dette opere rimarranno acquisite alla proprietà comunale senza diritto del conduttore a chiedere indennizzo alcuno;

B) esentare l'A.S.D. ZANE' 1931 dal pagamento del canone di affitto previsto dall'art. 4 del contratto di locazione in oggetto per i mesi di gennaio-febbraio-marzo-aprile 2022 quale periodo in cui l'Associazione non ha potuto usufruire dei locali oggetto dell'affitto per le espletate attività progettuali e di elaborazione dei sopraccitati lavori (gennaio – febbraio 2022 per acquisizione preventivi e sopralluoghi con ditte specializzate) e non potrà usufruirne per i lavori da eseguire (periodo marzo-aprile 2022) per un totale di € 5.600,00;

- si dava atto che i lavori in parola sarebbero stati oggetto di supervisione durante la loro realizzazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- si dava atto che il contributo di € 16.189,90, IVA non compresa, troverà copertura nel capitolo 22655 del bilancio 2022;

- con CILA codice pratica: n. 0391455660242-30032022-0850 Protocollo SUAP: REP_PROV_VI/VI - SUPRO/0134379 del 30/03/2022 il geom. Binotto Massimo, tecnico incaricato dall'A.S.D. ZANE' 1931, ha comunicato l'inizio dei lavori in argomento;

- con Determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 175 del 07/06/2022 si affidava alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza la fornitura ed installazione di una caldaia a gas servente il bar degli impianti sportivi di proprietà comunale, mod. IDEA CS 24 PLUS della ditta UNICAL, per una spesa di €. 1.200,00 + IVA 10% (€. 1.320,00 IVA 10% cps.) comprensiva di fornitura e posa in opera in quanto, a seguito dei lavori in argomento, si era constatato il non funzionamento dell'esistente per vetustà;

- con Determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 193 del 22/06/2022 si affidava alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza la fornitura ed installazione di quattro ventilconvettori per riscaldamento serventi il bar degli impianti sportivi di proprietà comunale, marca EURAPO. mod. PRISMA PH512 a due tubi (n. 2 H600 e n. 2 H 900), per una spesa di €. 2.930,00 + IVA 10% (€. 3.223,00 IVA 10% cps.) comprensiva di fornitura e posa in opera in quanto, a seguito dei lavori in argomento, si era constatato il non funzionamento degli esistenti per vetustà;

tutto ciò premesso,

- con nota e-mail del 29/09/2022, protocollo n. 10966 del 29/09/2022, il Presidente dell'A.S.D. ZANE' 1931 Sig. Amedeo Busa, congiuntamente al Direttore dei Lavori geom. Binotto Massimo, ha trasmesso la documentazione attinente alla richiesta di erogazione del contributo in argomento, indicando gli estremi bancari intestati all'Associazione, da cui emerge quanto segue:

- i lavori eseguiti ammontano a complessivi €. 18.388,90 + IVA 22% (€. 22.434,46 IVA 22% cps) rispetto ai preventivati € 28.775,40 (oltre oneri fiscali) la differenza è motivata da modifiche apportate durante l'esecuzione dei lavori e al differimento di alcune lavorazioni (installazione di n. 2 climatizzatori);

- i lavori di spettanza della P.A. sono stati tutti eseguiti per un importo complessivo di 16.125,90 + IVA 22% (€ 19.637,60 IVA 22% compresa) importo leggermente inferiore all'importo preventivato con la delibera sopraccitata pari a € 16.189,90, IVA non compresa, come dimostrato dalle fatture quietanziate presentate;
- sono state presentate le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati (impianto elettrico ed impianto termoidraulico);
- l'Associazione ha richiesto l'erogazione anche dell'IVA dichiarando la non detraibilità della stessa presentando a supporto idonea certificazione da parte dello studio Athena Solution srls;

- da sopralluogo congiunto effettuato è emerso che i lavori in argomento sono conclusi e che l'Associazione, tramite il geom. Binotto Massimo, è in fase di comunicazione al Comune dell'agibilità dei relativi locali, per cui vista la disponibilità dello stanziamento pari a complessivi € 19.637,60 oneri fiscali compresi, cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000, somma ricompresa negli stanziamenti del capitolo 22655 del bilancio 2022, è doveroso procedere all'impegno e liquidazione del contributo assegnato con il provvedimento deliberativo sopraccitato;

RITENUTO provvedere in merito;

ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

D E T E R M I N A

1) di impegnare, imputare e liquidare, a favore della dell'A.S.D. ZANE', la somma di € 19.637,60, oneri fiscali compresi, quale contributo per la realizzazione dell'intervento eseguito di manutenzione straordinaria del bar degli impianti sportivi come da Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 16/03/2022 come segue:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione
22655	19.637,60	2022

2) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

3) di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)