



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 365 / 2021 DEL 04-11-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 379 - 2021 DEL 02-11-2021

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA RELATIVA AD UN TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO LUNGO VIA CORTE/CA' BIANCA A ZANÈ'.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha intenzione di procedere alla vendita tramite asta pubblica di un terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 7° mappali 99 (mq. 4546), 482 (mq. 9387) e 484 (mq. 4733) per complessivi mq. 18.666 ca.; terreno a destinazione agricola posto lungo via Corte all'incrocio con via Cà Bianca a Zanè;

VERIFICATA la necessità di disporre del valore di mercato di detta area per poter al meglio definire i valori da introdurre negli atti amministrativi legati alla procedura di vendita;

ACCERTATO che l'area Tecnica non è in grado di redigere tali attività nei tempi previsti dall P.A. ed è quindi necessario ricorrere ad una prestazione professionale esterna all'Ente;

DOVENDOSI procedere con urgenza, per poter garantire quanto prima l'espletamento della procedura amministrativa attinente, lo scrivente su indirizzo della P.A. ha contattato il Geom. Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI), in possesso delle capacità tecniche ed economiche per assolvere all'incarico professionale richiesto e tecnico che ha redatto il frazionamento delle aree in argomento nei tempi di acquisto di detto terreno da parte del comune di Zanè;

VERIFICATO che il tecnico dopo idoneo sopralluogo congiunto ha presentato idoneo preventivo di spesa, agli atti, per l'attività professionale occorrente per un importo pari a €. 700,00 + C.I. 4,05% + IVA 22% (€. 888,59 oneri compresi) a cui devono aggiungersi €. 32,00 per marche da bollo e quindi per una spesa finale pari a €. 920,59 (ogni onere compreso);

RITENUTO procedere ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti possono procedere per affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a €. 40.000,00 mediante affidamento diretto, precisando altresì che l'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30/12/2018 ha previsto l'innalzamento della soglia di obbligo per le Amministrazioni Pubbliche al ricorso al Mepa per gli acquisti di beni e servizi da €. 1.000,00 a €. 5.000,00, modificando l'art. 1, comma 450 della legge n. 296 del 27/12/2006;

OTTENUTO in materia espresso indirizzo dal Sindaco di procedere in merito;

TENUTO CONTO dell'offerta presentata dal Geom. Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI), da ritenersi congrua;

RITENUTO, quindi, incaricare il Geom. Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI) dell'attività professionale tecnica per la redazione di una perizia di stima relativa ad un terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 7° mappali 99 (mq. 4546), 482 (mq. 9387) e 484 (mq. 4733) per complessivi mq. 18.666 ca.; terreno a destinazione agricola posto lungo via Corte all'incrocio con via Cà Bianca a Zanè per una spesa di €. 700,00 + C.I. 4,05% + IVA 22% (€. 888,59 oneri compresi) a cui devono aggiungersi €. 32,00 per marche da bollo e quindi per una spesa finale pari a €. 920,59 (ogni onere compreso);

RICHIAMATO l'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 che reca la nuova disciplina dei "motivi di esclusione" dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici e dall'assunzione dei subappalti e verificata la regolarità contributiva del professionista individuato;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente Z4833B064C e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATI, altresì:

- il D.lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per la parte vigente e non abrogata dal D.lgs. 50/2016;
- gli artt. 107, 151 e 183 del D.Lvo 18.8.2000 n. 267;

ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

D E T E R M I N A

1) di incaricare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, il Geom. Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI) - C.F. MNRPQL46R05M145G – P. IVA 03368350249, dell'attività professionale tecnica per la redazione di una perizia di stima relativa ad un terreno di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 7° mappali 99 (mq. 4546), 482 (mq. 9387) e 484 (mq. 4733) per complessivi mq. 18.666 ca.; terreno a destinazione agricola posto lungo via Corte all'incrocio con via Cà Bianca a Zanè per una spesa di €. 700,00 + C.I. 4,05% + IVA 22% (€. 888,59 oneri compresi) a cui devono aggiungersi €. 32,00 per marche da bollo e quindi per una spesa finale pari a €. 920,59 (ogni onere compreso), giusta offerta agli atti;

2) di impegnare e di imputare la somma di €. 700,00 + C.I. 4,05% + IVA 22% (€. 888,59 oneri compresi) a cui devono aggiungersi €. 32,00 per marche da bollo e quindi per una spesa finale pari a €. 920,59 (ogni onere compreso) a favore del Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI), in relazione alla esigibilità della obbligazione come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
5400	920,59	2021	Z4833B064C

3) di liquidare su presentazione di fattura la somma di €.920,59 a favore del Geom. Munaretto Pasqualino dello Studio Associato Munaretto Associati di Zanè (VI), mediante ordinanza di liquidazione;

4) di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. art. 32 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di affidare l'attività professionale tecnica per la redazione di una perizia di stima relativa ad un terreno agricolo di proprietà comunale finalizzato alla vendita tramite asta pubblica;
- b) l'oggetto del contratto sarà "Affidamento attività professionale tecnica per la redazione di una

perizia di stima relativa ad un terreno agricolo di proprietà comunale finalizzato alla vendita tramite asta pubblica , per il valore di presunti €. 700,00 + C.I. 4,05% + IVA 22% (€. 888,59 oneri compresi) a cui devono aggiungersi €. 32,00 per marche da bollo e quindi per una spesa finale pari a €. 920,59 (ogni onere compreso) da imputare al Cap. 5400 del Bilancio 2021;

c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;

d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti);

5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

6) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)