



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

**N. DET / 370 / 2021 DEL 10-11-2021**

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 381 - 2021 DEL 03-11-2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SFALCIO, RACCOLTA ED ACQUISTO DEL FIENO DI ALCUNI TERRENI COMUNALI ANNO 2022

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

PREMESSO che con lettera datata 20/09/2021 prot. n. 9765 è stata richiesta alle seguenti ditte un'offerta per il servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno di alcune proprietà comunali per l'anno 2022, in quanto la precedente gara è stata esperita per l'anno 2020 ed il servizio in argomento è stato prorogato per il 2021, come indicato nella lettera richiesta offerta:

1. Azienda Agricola Rossi Andrea - via Garziere n° 53 – Piovene Rocchette;
2. Due Erre di Rossi Società Agricola -via Cà Zanina n° 42 - Zanè ;
3. Società Agricola Cà Bianca – via Cà Bianca n° 42 – Zanè;
4. Marangoni Giovanni – via Marangon n° 47 – Zanè;
5. Corielle Bruno – via Cà Bianca n° 121 – Zanè;
6. Az. Agricola Valdastico di Benetti Antonio – via Busin n° 28 - Zanè;
7. Borriero Bruno – via Verdi n° 57 – Zanè;
8. Martini Marco – via Raffaello n° 3 – Zanè;
9. Zoppello Gianni - via Cà Zanina n° 51 – Zanè;
10. Covolo Francesco – Strada dei Forni – Zanè;

EVIDENZIATO che tale offerta, da presentarsi entro le ore 12:00 del giorno venerdì 22/10/2021, doveva essere formulata al rialzo su un prezzo base a campo vicentino di €. 60,00/annuo (stesso importo della precedente gara), giusto indirizzo della Giunta Comunale nella seduta dell'08/09/2021;

DATO ATTO che all'Ufficio Protocollo sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Marangoni Giovanni di Zanè, prot. n. 11238 del 21/10/2021;
2. Società Agricola Cà Bianca di Zanè, prot. n. 11274 del 22/10/2021;
3. Corielle Bruno di Zanè, prot. n. 11262 del 22/10/2021;
4. Due Erre di Rossi Società Agricola s.s. di Zanè, prot. n. 10940 del 14/10/2021;

5. Covolo Francesco di Zanè, prot. n. 11268 del 22/10/2021;

VISTO che le offerte di cui sopra compongono il seguente quadro comparativo:

Terreni comunali	Offerta ditta Marangoni Giovanni	Offerta ditta Soc. Agr. Cà Bianca	Offerta ditta Corielle Bruno	Offerta ditta Due Erre di Rossi Soc. agr.	Offerta ditta Covolo Francesco
Fg. 4° Mapp. 446	€/c.v. 60,00	-----	-----	-----	-----
Fg. 4° Mapp. 89 Parte	€/c.v. 60,00	-----	-----	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 101	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 492	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 447 Parte	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 3° Mapp. 64 Parte	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 6° Mapp. 18	-----	-----	-----	€/c.v. 74,00	-----
Fg. 6° Mapp. 582 Parte	-----	-----	-----	€/c.v. 74,00	-----
Fg. 6° Mapp. 102	-----	-----	-----	€/c.v. 74,00	-----
Fg.8° Mapp.1721 Parte	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 8° Mapp. 1829 Parte	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg.8° Mapp.1285 Parte	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 8° Mapp. 1826 Parte	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 8° Mapp. 1832 Parte	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg.8° Mapp. 1833 Parte	-----	-----	€/c.v. 70,00	-----	-----
Fg. 8° Mapp.41	-----	-----	-----	€/c.v. 74,00	€/c.v. 105,00
Fg. 8°	-----	-----	-----	-----	-----

Mapp.235			-----	€/c.v. 74,00	€/c.v. 105,00
Fg. 8° Mapp.298	-----	-----	-----	€/c.v. 74,00	€/c.v. 105,00
Fg. 7° Mapp.99	-----	€/c.v. 75,00	-----	-----	-----
Fg. 7° Mapp.482	-----	€/c.v. 75,00	-----	-----	-----
Fg. 7° Mapp.484	-----	€/c.v. 75,00	-----	-----	-----
Fg. 1° Mapp.462	-----	-----	-----	-----	-----
Fg. 1° Mapp.1933	-----	-----	-----	-----	-----
Fg. 1° Mapp.1624	-----	-----	-----	-----	-----
Fg. 1° Mapp.1627	-----	-----	-----	-----	-----

PRECISATO che, durante il periodo di uscita della gara in argomento (20/09/2021 data della lettera di richiesta offerte – 22/10/2021 data di scadenza presentazione offerte), la Giunta Comunale, nella seduta del 20/10/2021, ha espresso indirizzo in merito alla vendita, mediante asta pubblica, dei terreni catastalmente identificati al Foglio 7° Mappali nn. 99 – 482 – 484 (via Corte/via Cà Bianca). Pertanto detti terreni non saranno oggetto di affidamento del servizio di cui trattasi;

ESAMINATO il quadro comparativo di cui sopra e tenuto conto di detta precisazione, si desume quanto segue:

a) le ditte aggiudicatrici del servizio in argomento, per l'anno 2022, sono le seguenti per i terreni indicati:

1) ditta Marangoni Giovanni di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 60,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 60,00 x 3,53 c.v. = €. 211,80 + Iva 10% (€. 232,98 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
V.le dello Sport	4°	446	11.615	3,01
	4°	89 (parte)	2.020	0,52
			-----	-----
		totale	13.635	3,53

2) ditta Corielle Bruno di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 70,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 70,00 x 13,46 c.v. = €. 942,20 + Iva 10% (€. 1.036,42 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Retro Ufficio Poste	3°	101-492 447 (parte) – 64 (parte)	8.415	2,18
Ex area Miola	8°	1721 (parte)- 1829 (parte) 1285 (parte) – 1826 (parte) 1832 (parte) – 1833 (parte)	43.575	11,28
		totale	51.990	13,46

3) ditta Due Erre di Rossi Società Agricola di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 74,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 74,00 x 4,80 c.v. = €. 355,20 + Iva 10% (€. 390,72 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via Cuso	6°	18	7.065	1,83
	6°	582 (parte)	2.900	0,75
	6°	102	8.582	2,22
		totale	18.547	4,80

4) ditta Covolo Francesco di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 105,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 105,00 x 8,37 c.v. = €. 878,85 + Iva 10% (€. 966,74 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via Corte	8°	41	22.683	5,87
	8°	235	6.066	1,57
	8°	298	3.590	0,93
		totale	32.339	8,37

per un introito complessivo, a favore del Comune di Zanè, per l'anno 2022, pari a €. 2.388,05 + Iva 10% (€. 2.626,86 Iva 10% cps.);

b) i terreni che rimangono liberi, per i quali non è pervenuta nessuna offerta, sono i seguenti:

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via M.te Summano	1°	462	3.575	0,92

1°	1933	5.047	1,31
1°	1624	458	0,12
1°	1627	675	0,17
		-----	-----
Totale		9.755	2,52

RITENUTO pertanto affidare il servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno, per l'anno 2022, eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, come indicato nella lettera richiesta offerta, alle ditte sopraccitate e per gli importi indicati, per un introito complessivo, a favore del Comune di Zanè, per l'anno 2022, pari a €. 2.388,05 + Iva 10% (€. 2.626,86 Iva 10% cps.);

VISTO l'indirizzo della Giunta Comunale nella seduta del 27/10/2021 di procedere come sopra descritto;

RITENUTO quindi provvedere in merito, prevedendo la relativa somma in entrata a bilancio 2022;

ASSUNTI il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio finanziario ed il parere di legittimità del Segretario Comunale;

#### DETERMINA

1) di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, il servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno di alcuni terreni comunali, per l'anno 2022, eventualmente prorogabile per un ulteriore anno, come indicato nella lettera richiesta/offerta, come di seguito riportato, precisando che i terreni catastalmente identificati al Foglio 7° Mappali nn. 99 – 482 – 484 (via Corte/via Cà Bianca) saranno oggetto di prossima vendita, mediante asta pubblica, e pertanto non rientrano nell'affidamento del servizio in argomento:

1.a) ditta Marangoni Giovanni di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 60,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 60,00 x 3,53 c.v. = €. 211,80 + Iva 10% (€. 232,98 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
V.le dello Sport	4°	446	11.615	3,01
	4°	89 (parte)	2.020	0,52
			-----	-----
		totale	13.635	3,53

1.b) ditta Corielle Bruno di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 70,00, e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 70,00 x 13,46 c.v. = €. 942,20 + Iva 10% (€. 1.036,42 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
-----------------	--------	-------	----------	-----------

Retro Ufficio Poste	3°	101-492 447 (parte) – 64 (parte)	8.415	2,18
Ex area Miola	8°	1721 (parte)- 1829 (parte) 1285 (parte) – 1826 (parte) 1832 (parte) – 1833 (parte)	43.575	11,28
			-----	-----
		totale	51.990	13,46

1.c) ditta Due Erre di Rossi Società Agricola di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 74,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 74,00 x 4,80 c.v. = €. 355,20 + Iva 10% (€. 390,72 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via Cuso	6°	18	7.065	1,83
	6°	582 (parte)	2.900	0,75
	6°	102	8.582	2,22
			-----	-----
		totale	18.547	4,80

1.d) ditta Covolo Francesco di Zanè, per i seguenti terreni, per un prezzo offerto a campo vicentino di €/annuo 105,00 e quindi per un introito a favore del Comune di Zanè di €/c.v. 105,00 x 8,37 c.v. = €. 878,85 + Iva 10% (€. 966,74 Iva 10% cps.):

Identificazione	Foglio	Mapp.	Sup./mq.	Sup./c.v.
Via Corte	8°	41	22.683	5,87
	8°	235	6.066	1,57
	8°	298	3.590	0,93
			-----	-----
		totale	32.339	8,37

per un introito complessivo, a favore del Comune di Zanè, per l'anno 2022, pari a €. 2.388,05 + Iva 10% (€. 2.626,86 Iva 10% cps.);

2) di introitare da parte delle ditte Marangoni Giovanni di Zanè, Corielle Bruno di Zanè, Due Erre di Rossi Società Agricola di Zanè e Covolo Francesco di Zanè, ognuno per la propria quota per il servizio di sfalcio, raccolta ed acquisto del fieno di alcuni terreni comunali - anno 2022, la somma complessiva di €. 2.626,86 Iva 10% cps., come di seguito:

<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>	<b>Annualità imputazione</b>
5100	2.626,86	2022

3) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

4) di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale  
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)