



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 428 / 2021 DEL 02-12-2021

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 429 - 2021 DEL 25-11-2021

OGGETTO: VENDITA DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANÈ - DETERMINAZIONI

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

VISTO il verbale del giorno 24/11/2021, di cui alle operazioni relative al bando prot. n. 10337, pubblicato il giorno 04/10/2021, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, con il quale la Commissione di gara, ha premesso che:

- con provvedimento n. 27 del 30/09/2020 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9-10	mq. 378+mq. 379	mc. 565+mc. 566	Mapp. 1802 Mapp. 1803
19	mq. 577	mc. 863	Mapp. 1812
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813
21	mq. 574	mc. 857	Mapp. 1814

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 120 del 12/04/2021 si approvava il verbale del giorno 31/03/2021, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative

al bando prot. n. 1025, pubblicato il giorno 28/01/2021, per la vendita ad offerte segrete di lotti di cui sopra, procedendo all'aggiudicazione e alla vendita dei lotti binati n. 9-10 (Fg. 8° Mapp. 1802-1803) al Sig. POZZAN VALTER che, per detti lotti, offriva il prezzo di €/mq. 222,20, per un totale di €. 168.205,40 (euro centosessantottomiladuecentocinque/40) in entrata a favore dell'Ente;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 321 del 04/10/2021 si è disposto di procedere, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
19	mq. 577	mc. 863	Mapp. 1812
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813
21	mq. 574	mc. 857	Mapp. 1814

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- in data 04/10/2021 al n. 10377 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei lotti in argomento;

- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 22 novembre 2021, sono pervenute la seguenti offerte:

- B.M. IMMOBILIARE SRL
prot. 12444 del 22/11/2021, depositata al protocollo alle ore 11.10 del 22/11/2021;
- ZORDAN DAVID
prot. 12445 del 22/11/2021, depositata al protocollo alle ore 11.10 del 22/11/2021;

DATO ATTO che la Commissione, verificata l'integrità delle offerte pervenute nei termini previsti e constatata la regolarità dei plichi, ciascuno accompagnato dal previsto bonifico di euro 20.000,00, ha provveduto all'apertura delle medesime che compongono il seguente quadro:

ASTA VENDITA LOTTI SANTA ROSA 2 DEL 24/11/2021			
Offerte (€/mq. (prezzo a base d'asta €/mq. 216,00))			
N° lotto	Sup. complessiva lotto	B.M. IMMOBILIARE SRL	ZORDAN DAVID
6	mq. 632	€. 220,00	
8	mq. 642	€. 222,00	€. 228,00
19	mq. 577	€. 226,00	€. 230,00
20	mq. 470		
21	mq. 574		€. 240,00

PRESO ATTO delle seguenti aggiudicazioni:

- il lotto n. 19 (Fg. 8° Mapp. 1812) è assegnato alla ditta B.M. IMMOBILIARE SRL che ha offerto il prezzo di €/mq. 226,00, per un totale di €. 130.402,00;

- il lotto n. 21 (Fg. 8° Mapp. 1814) è assegnato alla ditta ZORDAN DAVID che ha offerto il prezzo di €/mq. 240,00, per un totale di €. 137.760,00;

per una entrata complessiva a favore dell'Ente pari a €. 268.162,00;

DATO ATTO che:

- l'aggiudicazione provvisoria del lotto n° 19 è stata, pertanto, proclamata a favore della ditta B.M. IMMOBILIARE SRL, p.i. 00692280241, con sede a Zanè (VI) in via Garziere n. 36, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V.

- l'aggiudicazione provvisoria del lotto n° 21 è stata, pertanto, proclamata a favore del Sig. ZORDAN DAVID, c.f. ZRDDVD89E10I531W, residente a Zanè (VI) in via Garziere n. 36 int. 2, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V.

CONSIDERATO che la Commissione ha preso atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e dell'avvenuto versamento, a titolo di cauzione, dell'importo complessivo di €. 40.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per i lotti oggetto di vendita;

VISTO che la Giunta Comunale, nella seduta del 24/11/2021 ha positivamente preso atto delle operazioni di cui al surriferito verbale;

ASSUNTO il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Segretario Comunale;

RITENUTO provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare il verbale del giorno 24/11/2021, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 10377, pubblicato il giorno 04/10/2021, per la vendita ad offerte segrete di lotti di terreno di proprietà comunale edificabile nella lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare e vendere:
 - il lotto n. 19 (Fg. 8° Mapp. 1812) alla ditta B.M. IMMOBILIARE SRL che ha offerto il prezzo di €/mq. 226,00, per un totale di €. 130.402,00;
 - il lotto n. 21 (Fg. 8° Mapp. 1814) al Sig. ZORDAN DAVID che ha offerto il prezzo di €/mq. 240,00, per un totale di €. 137.760,00;e, quindi, per un totale di €. 268.162,00 (euro duecentosessantottomilacentosessantadue/00) in entrata a favore dell'Ente;
3. di dare atto che
 - la ditta B.M. IMMOBILIARE SRL ha allegato all'offerta prot. n. 12444 del 22/11/2021 il bonifico di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto;
 - il Sig. ZORDAN DAVID ha allegato all'offerta prot. n. 12445 del 22/11/2021 il bonifico di importo pari a €. 20.000,00 a titolo di acconto;
4. di accertare la somma di €. 40.000,00 al Cap. 7400 e, contestualmente, di impegnare la somma medesima al Cap. 40400 del bilancio 2021;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'accertamento della somma complessiva pari a €. 268.162,00 al Cap. 6100 del Bilancio 2022;
6. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
7. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui

parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Graziani dott. Renato)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)