



COMUNE DI ZANE'

PROVINCIA DI VICENZA

Via Mazzini, 21 - c.f. 00241790245
E-mail ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it

tel. 0445-385144
fax. 0445-385100

AREA TECNICA/TRIBUTI

VERBALE DELLE OPERAZIONI RELATIVE AL BANDO PER LA VENDITA AD OFFERTE SEGRETE DI LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE EDIFICABILE NELLA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SANTA ROSA 2" LUNGO VIA SANTA ROSA A ZANE'

L'anno duemilaventuno, addì ventiquattro del mese di novembre, nell'Ufficio del Segretario Comunale presso la Sede Municipale di Zanè, alle ore 15.30, hanno luogo i lavori relativi al bando in oggetto.

Sono presenti i Sigg.:

- Cavedon arch. Luca – Presidente
- Caretta dott.ssa Valeria – Membro
- Graziani dott. Renato – Supporto controllo di legittimità degli atti di gara con firma.

Si premette che:

- con provvedimento n. 27 del 30/09/2020 il Consiglio Comunale si esprimeva in indirizzo e determinazione nei confronti del Responsabile dell'Area Tecnica affinché il medesimo procedesse, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
9-10	mq. 378+mq. 379	mc. 565+mc. 566	Mapp. 1802 Mapp. 1803
19	mq. 577	mc. 863	Mapp. 1812
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813
21	mq. 574	mc. 857	Mapp. 1814

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 120 del 12/04/2021 si approvava il verbale del giorno 31/03/2021, redatto dalla Commissione di Gara relativamente alle operazioni relative al bando prot. n. 1025, pubblicato il giorno 28/01/2021, per la vendita ad offerte segrete di lotti di cui sopra, procedendo all'aggiudicazione e alla vendita dei lotti binati n. 9-10 (Fg. 8° Mapp. 1802-1803) al Sig. POZZAN VALTER che, per detti lotti, offriva il prezzo di €/mq. 222,20, per un totale di €. 168.205,40 (euro centosessantottomiladuecentocinque/40) in entrata a favore dell'Ente;
- con Determinazione del Responsabile Area Tecnico-Tributi n. 321 del 04/10/2021 si è disposto di procedere, tramite bando pubblico, alla vendita ad offerte segrete dei seguenti terreni edificabili costituenti parte della lottizzazione residenziale "Santa Rosa 2" lungo via Santa Rosa a Zanè:

Comune di Zanè - Fg. 8°

N° Lotto	Sup. complessiva	Volumetria	Identificativo catastale
6	mq. 632	mc. 947	Mapp. 1799
8	mq. 642	mc. 959	Mapp. 1801
19	mq. 577	mc. 863	Mapp. 1812
20	mq. 470	mc. 702	Mapp. 1813
21	mq. 574	mc. 857	Mapp. 1814

per un valore a base d'asta di €/mq. 216,00;

- in data 04/10/2021 al n. 10377 di prot. è stato pubblicato il bando per la vendita ad offerte segrete dei lotti in argomento;
- entro il termine di scadenza, stabilito entro le ore 12.00 del giorno lunedì 22 novembre 2021, sono pervenute la seguenti offerte:
 - B.M. IMMOBILIARE SRL
prot. 12444 del 22/11/2021, depositata al protocollo alle ore 11.10 del 22/11/2021;
 - ZORDAN DAVID
prot. 12445 del 22/11/2021, depositata al protocollo alle ore 11.10 del 22/11/2021;

QUANTO SOPRA PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la procedura di vendita e procede con la verifica di integrità delle offerte pervenute nei termini previsti e sopraccitati, come di seguito:

- B.M. IMMOBILIARE SRL
prot. 12444 del 22/11/2021, depositata al protocollo alle ore 11.10 del 22/11/2021;
- ZORDAN DAVID
prot. 12445 del 22/11/2021, depositata al protocollo alle ore 11.10 del 22/11/2021;

Constatata la regolarità dei plichi pervenuti, la Commissione procede a siglare dette offerte e procede all'apertura delle medesime constatando che tutte le offerte risultano regolari e sono accompagnate dal previsto bonifico di euro 20.000,00.

L'offerta pervenuta compone il seguente quadro:

ASTA VENDITA LOTTI SANTA ROSA 2 DEL 24/11/2021			
Offerte (€/mq. (prezzo a base d'asta €/mq. 216,00))			
N° lotto	Sup. complessiva lotto	B.M. IMMOBILIARE SRL	ZORDAN DAVID
6	mq. 632	€. 220,00	
8	mq. 642	€. 222,00	€. 228,00
19	mq. 577	€. 226,00	€. 230,00
20	mq. 470		
21	mq. 574		€. 240,00

Da cui emergono le seguenti aggiudicazioni:

- il lotto n. 19 (Fg. 8° Mapp. 1812) è assegnato alla ditta B.M. IMMOBILIARE SRL che ha offerto il prezzo di €/mq. 226,00, per un totale di €. 130.402,00;

- il lotto n. 21 (Fg. 8° Mapp. 1814) è assegnato al Sig. ZORDAN DAVID che ha offerto il prezzo di €/mq. 240,00, per un totale di €. 137.760,00;

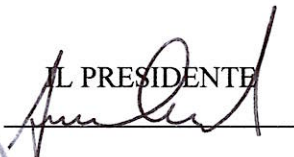
per una entrata complessiva a favore dell'Ente pari a €. 268.162,00.

L'aggiudicazione provvisoria del lotto n° 19 viene, pertanto, proclamata a favore della ditta B.M. IMMOBILIARE SRL, p.i. 00692280241, con sede a Zanè (VI) in via Garziere n. 36, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V.

L'aggiudicazione provvisoria del lotto n° 21 viene, pertanto, proclamata a favore del Sig. ZORDAN DAVID, c.f. ZRDDVD89E10I531W, residente a Zanè (VI) in via Garziere n. 36 int. 2, in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con la stipula del contratto di C/V.

Ciò premesso, la Commissione prende atto dell'esito dell'asta pubblica come sopra riportato e dell'avvenuto versamento, a titolo di cauzione, dell'importo complessivo di €. 40.000,00 quale anticipo sul prezzo offerto per i lotti oggetto di vendita.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto per conferma come in appresso e che viene trasmesso al Responsabile del Servizio per l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari per il prosieguo della pratica.

IL PRESIDENTE

I MEMBRI
