



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 2 / 2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno quattordici del mese di gennaio dell'anno duemilaventisei alle ore **14:30** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag
ALBERTO BUSIN	X		
MICHELA BORTOLATTO	X		
STEFANIA CARLINO	X		
FLAVIO PALMINO BRAZZALE	X		
GIUSEPPE DE MURI	X		

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Vice Segretario **FRANCA TESSARO**.

Il Sindaco **ALBERTO BUSIN**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 7 della Legge 24.12.1993 n. 537 che prevede, tra l'altro, che in assenza di specifica determinazione regionale, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 10/77 sia adeguato da parte dei Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

DENOTATO che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato fissato con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 18 gennaio 2024 in €/mq. 302,49, con adeguamento ISTAT al mese di ottobre 2023;

DATO ATTO che nel mese di gennaio 2025 non si è provveduto all'aggiornamento del costo di costruzione considerato che l'incremento ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali, per il periodo novembre 2023-ottobre 2024 (ultimo dato disponibile), era pari a 0,00, giusta nota dell'ISTAT prot. 985 del 16/01/2025;

VISTO che la variazione percentuale del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo novembre 2023 – ottobre 2025 (ultimo dato disponibile) è pari a + 2,1%, giusta nota dell'ISTAT prot. 316 dell' 8 gennaio 2026 depositata agli atti, pertanto il costo di costruzione aggiornato è pari a €/mq. 308,84 (€/mq. 302,49 x +2,1%);

RITENUTO necessario aggiornare, per l'anno 2026, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge 10/77 ed art. 7 della Legge 537/93 in ragione dell'avvenuta variazione dei costi, come sopra specificato;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di aggiornare, per l'anno 2026, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, in attesa di specifica determinazione regionale di cui all'art. 7 della legge n. 537/93, a €/mq. 308,84 (€/mq. 302,49 x + 2,1%), salvo conguaglio futuro da effettuarsi in sede di entrata in vigore della specifica determinazione regionale, ovvero del prossimo adeguamento annuale;
2. di demandare ai Responsabili dei Servizi competenti ogni provvedimento inerente e conseguente all'approvazione della presente deliberazione.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 2 DEL 12/01/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco

ALBERTO BUSIN

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)

Vice Segretario

FRANCA TESSARO

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)