



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 102 / 2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Undici** del mese di **Ottobre** dell'anno **Duemilaventitre** nella solita sala delle adunanze, su invito del SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA	X		
CAROLLO SILVIA	X						

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Vicesegretario Comunale dott.ssa **TESSARO FRANCA**.

Il SINDACO **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**OPERA PUBBLICA "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE"** - CUP **E62F23000040005** - CIG **984541122E**.  
**APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA E SUPPLETIVA.**

## LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

“In merito all'oggetto, quale R.U.P. dell'opera pubblica, si comunica quanto di seguito:

- l'Amministrazione Comunale ha inteso realizzare un intervento di risanamento degli intonaci esterni della biblioteca comunale "C. Goldoni" in via Mazzini a Zanè che manifestano ampie aree di degrado e distacco soprattutto nei prospetti ovest-nord ed est;
- l'immobile comunale nel suo complesso è stato oggetto di lavori di restauro tra il 1996 ed il 1998 adattando la persistente cascina rurale a biblioteca comunale tramite la ditta appaltatrice PA.CO. Srl di Napoli con progetto e direzione lavori eseguiti dall'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI);
- su indirizzo della P.A. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi n. 241 del 26/07/2021 è stato incaricato l'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI), della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione dei lavori, della contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica in argomento per una spesa di € 9.300,00 + 4% + IVA 22% (€ 11.799,84, 4% e IVA 22% cps.);
- con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2023:
  - si approvava il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica in argomento redatto dall'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI), per un importo complessivo di € 107.500,00, di cui € 81.015,22 per lavori, € 3.484,78 per oneri della sicurezza ed € 23.000,00 per somme in amministrazione, dandosi atto che la stessa è cofinanziata per l'importo pari a € 12.500,00 dal contributo statale assegnato al comune di Zanè per l'anno 2023 con decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2022 ;
  - si esprimevano indirizzi al Responsabile di Servizio competente per:
    - a) l'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto previa valutazione di almeno due preventivi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20 che ha modificato l'art. 36 comma 2 del D.L.vo 50/2016 , essendo l'importo a base d'asta pari a € 84.500,00 inferiore a € 150.000,00 e per le motivazioni in premessa citate, demandando allo stesso l'individuazione degli operatori economici tramite gli elenchi disponibili presso l'Ente, garantendo adeguata rotazione; ditte comunque in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente; consultazione che sarà espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.L.vo 50/'16;
    - b) i dovuti impegni di spesa relativi all'opera pubblica in argomento pari a complessivi residui € 95.700,16 disponibili al capitolo 23000 “manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni” del bilancio 2023 in quanto € 11.799,84 risultano già impegnati al capitolo 24950 imp.

322/'21;

- si dava atto che:
  - a) per l'affidamento dei lavori è prevista contribuzione a favore dell'ANAC pari a €. 35,00 spesa inserita nelle somme in amministrazione del quadro economico;
  - b) dato l'importo dell'opera superiore a €. 100.00,00 la stessa è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 – elenco annuale 2023;
  - c) per i lavori dell'opera pubblica è già stato assegnato il codice unico progetto CUP E62F23000040005 e che sarebbe stato richiesto il codice identificativo gara CIG da inserire nella determina a contrarre per i lavori;
- si nominava Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'opera pubblica in argomento l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile dell' Area Tecnica/Tributi in possesso delle necessarie competenze e requisiti previsti dalla normativa vigente;

- con Determina a contrarre del Responsabile Area Tecnica/Tributi n.191 del 25/05/2023:

- si autorizzava il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20, previa consultazione con almeno due operatori economici, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori dell'opera pubblica denominata "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE", per un importo complessivo di € 84.500,00, di cui €. 81.015,22 per lavori soggetti a ribasso ed €. 3.484,78 per oneri della sicurezza;
- si inviava alla consultazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, almeno due operatori economici, a norma dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20, individuati tramite gli elenchi disponibili presso l'Ente, garantendo adeguata rotazione; ditte comunque in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente; consultazione che sarà espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.L.vo 50/'16;
- si precisava, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
  - a) il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori dell'opera pubblica denominata "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE";
  - b) l'oggetto del contratto sono i lavori dell'opera pubblica denominata "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE";
  - c) clausole essenziali sono - i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - d) la forma del contratto: scrittura privata;
  - e) la modalità di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20,

previa consultazione con almeno due operatori economici, per le considerazioni in premessa richiamate;

f) il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di consultazione.

- si impegnava la spesa residua dell'opera pubblica in oggetto pari a €. 95.700,16 al capitolo 23000 “manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni” del bilancio 2023 (imp. 294/2023);
- si precisava che il criterio di aggiudicazione della consultazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.L.vo 50/16, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2023;
- si dava atto che all'intervento era stato assegnato il codice CIG 984541122E per i lavori ed il codice CUP E62F23000040005;
- si dava atto che l'elenco degli invitati alla procedura di consultazione sarebbe stato reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della stessa ai sensi dell'art. 32 della legge n. 190/2012;
- si nominava come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè, per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 L. 241/90, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

- con Determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 206 del 05/06/2023 si nominava aggiudicataria definitiva della consultazione la ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) e si aggiudicavano direttamente, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.L.vo 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20, i lavori di “RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE”, alla medesima ditta per un importo contrattuale di aggiudicazione pari a €. 78.584,76 + IVA 10% + €. 3.484,78 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 82.069,54 + IVA 10% = €. 90.276,49 IVA 10% cps.) corrispondente ad un ribasso di gara offerto del 2,50%, giusta offerta agli atti, assestando come segue il quadro economico dell'opera per effetto dell'aggiudicazione e dando atto che l'importo di spesa pari a €. 107.500,00 non subiva modifiche:

quadro approvato:

A - Lavori progettuali:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta € 81.015,22
- Oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>3.484,78</u>
	€.	84.500,00
<b>B - Somme In Amministrazione:</b>		
1 - I.V.A. Al 10% su A	€.	8.450,00
2 – Spese tecniche (prog. definitive/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€.	9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€.	2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€.	1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€.	845,00
6 – pubblicità e varie	€.	35,00
7 – Imprevisti (IVA cps.)	€.	180,16
		-----
Totale somme in Amministrazione	€.	23.000,00
		=====
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€.	107.500,00

quadro assestato:

<b>A - Lavori contrattuali:</b>		
- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	78.584,76
- Oneri della sicurezza		
non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>3.484,78</u>
	€.	82.069,54
<b>B - Somme In Amministrazione:</b>		
1 - I.V.A. Al 10% su A	€.	8.206,95
2 – Spese tecniche (prog. definitive/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€.	9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€.	2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€.	1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€.	845,00
6 – pubblicità e varie	€.	35,00

7 – Imprevisti (IVA cps.)	€.	2.853,67
		-----
Totale somme in Amministrazione	€.	25.430,46
		=====
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€.	<b>107.500,00</b>

e con il medesimo provvedimento si assumeva il sub impegno di spesa a favore della ditta appaltatrice per l'importo contrattuale di €. 78.584,76 + IVA 10% + €. 3.484,78 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 82.069,54 + IVA 10% = €. 90.276,49 IVA 10% cps.) al capitolo 23000 “manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni” del bilancio 2023 (sub-imp. n. 294\_1/2023);

- il contratto d'appalto è stato stipulato in scrittura privata al n. 380 di rep. del 04/07/2023;

- i lavori sono stati consegnati il 12/06/2023 con conclusione prevista per il 10/08/2023, a seguito delle dovute sospensioni e riprese, gli stessi sono al momento in regime di sospensione per la necessità di redigere la presente perizia di variante;

- alla ditta appaltatrice non sono stati liquidati acconti;

- il progettista e DD.LL. Campagnolo Ing. Livio con studio in Breganze (VI) in virtù del fatto che a seguito dello stato di conservazione dei muri, apparso solamente dopo l'inizio delle lavorazioni, e precisamente la pessima portanza dell'intonaco rilevata in profondità fino ad una quota di altezza di circa 150 cm. da terra, dove è apparsa la necessità di energici irrobustimenti con specifici materiali tecnologici nonché la necessità di rinforzare le fondazioni per garantire l'equilibrio statico strutturale, ha ritenuto proporre la necessità di introdurre nuove e particolari lavorazioni allo scopo di migliorare nel suo complesso l'opera; oltre a ciò, durante gli scavi all'esterno dell'edificio è stato rinvenuto un pozzo fognario, non segnalato, necessitante di un consolidamento funzionale e di una operativa ispezionabilità; tali interventi, non previsti in fase progettuale, non comportano in modo assoluto opere significativamente e tecnicamente diverse dai lavori previsti dal contratto d'appalto originario;

- il medesimo DD.LL in accordo con la P.A. e lo scrivente R.U.P. ha consegnato in data 04/10/2023, protocollata al n. 10755 del 04/10/2023, la perizia di variante e suppletiva n. 1 redatta ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.L.vo 50/2016 in quanto la modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto e l'importo della stessa non supera il 15 per cento del valore del contratto iniziale così composta:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro parallelo di raffronto;
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;

- l'ultimo quadro economico approvato e qui di seguito riportato:

A - Lavori contrattuali:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	78.584,76
- Oneri della sicurezza		
non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>3.484,78</u>
	€.	82.069,54

B - Somme In Amministrazione:

1 - I.V.A. Al 10% su A	€.	8.206,95
2 – Spese tecniche (prog. definitive/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€.	9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€.	2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€.	1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€.	845,00
6 – pubblicità e varie	€.	35,00
7 – Imprevisti (IVA cps.)	€.	2.853,67

-----  
 Totale somme in Amministrazione €. 25.430,46  
 =====

TOTALE COMPLESSIVO €. 107.500,00

viene redistribuito con la presente 1° perizia di variante e suppletiva:

A - Lavori contrattuali:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	81.792,95
- Oneri della sicurezza		
non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>3.627,05</u>
	€.	85.420,00

B - Somme In Amministrazione:

1 - I.V.A. Al 10% su A	€.	8.542,00
2 – Spese tecniche (prog. definitive/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€.	9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€.	2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€.	1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€.	0,00
6 – pubblicità e varie	€.	35,00
7 – Imprevisti (IVA cps.)	€.	13,16
		-----
Totale somme in Amministrazione	€.	22.080,00
		=====
TOTALE COMPLESSIVO	€.	107.500,00

facendo notare che:

- per i nuovi e maggiori lavori è allegato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento di sei nuovi prezzi da NP01 a NP06 con proroga dei termini contrattuali di giorni 5;
- l'importo dei lavori appaltati alla ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) passa dal contrattuale importo di €. 78.584,76 + IVA 10% + €. 3.484,78 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 82.069,54 + IVA 10% = €. 90.276,49 IVA 10% cps.) a €. 81.792,95 + IVA 10% + €3.627,05 per oneri della sicurezza + IVA 10% (complessivamente €. 85.420,00 + IVA 10%) con un aumento netto di €. 3.350,46 pari ad un aumento del 4,082% dell'importo del contratto originario;
- tale perizia è predisposta e da approvare ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.L.vo 50/2016 in quanto la modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice e la modifica non altera la natura generale del contratto e l'importo della stessa non supera il 15 per cento del valore del contratto iniziale; l'importo di perizia è stato accettato dalla ditta appaltatrice che ha sottoscritto l'allegato atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- le spese tecniche non sono aumentate;
- nelle somme in amministrazione rimane a disposizione l'importo di €. 13,16 (IVA cps.) ;
- l'importo complessivo dell'opera pari all'iniziale importo di €. 107.500,00 per effetto della presente perizia non viene modificato.-

- si ricorda che per l'opera pubblica in argomento sono stati assegnati il codice CIG 984541122E per i lavori ed il codice CUP E62F23000040005;

- con la presente si richiede alla Giunta Comunale atto deliberativo, se possibile immediatamente esecutivo, di approvazione della perizia presentata.”

RITENUTO così provvedere;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria e di legittimità del Vice Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

2) di approvare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, la 1° perizia di variante in corso d'opera e suppletiva relativa all'opera pubblica “RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANÈ”, ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.L.vo 50/2016, così come presentata dal DD.LL. Campagnolo Ing. Livio con studio in Breganze (VI), dando atto che l'importo dei lavori appaltati alla ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) passa dal contrattuale importo di €. 78.584,76 + IVA 10% + €. 3.484,78 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 82.069,54 + IVA 10% = €. 90.276,49 IVA 10% cps.) a €. 81.792,95 + IVA 10% + €.3.627,05 per oneri della sicurezza + IVA 10% (complessivamente €. 85.420,00 + IVA 10%) con un aumento netto di €. 3.350,46 pari ad un aumento del 4,082% dell'importo del contratto originario;

3) di approvare l'atto di sottomissione che prevede sei nuovi prezzi (da NP01 a NP06) e proroga dei termini contrattuali pari ad aggiuntivi 5 giorni; dando atto che l'importo complessivo dell'opera pari all'iniziale valore di €. 107.500,00 per effetto della presente perizia non subisce modifiche;

4) di disporre, dopo che la presente deliberazione sarà divenuta esecutiva a norma di Legge, che l'atto di sottomissione venga registrato solo in caso d'uso quale atto aggiuntivo del contratto di appalto e di dare indirizzo al Responsabile di servizio per i dovuti impegni di spesa relativi alla perizia e all'impegno del contributo di gara a favore di ANAC pari a €. 35,00 non ancora assunto;

5) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e all'Albo Pretorio comunale quale pubblicità della variazione del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

6) di dare atto che:

- a) con determina a contrarre del Responsabile Area Tecnica/Tributi 191 del 25/05/2023 si è già impegnata la spesa residua dell'opera pubblica in oggetto, pari a €. 95.700,16 al capitolo 23000 "manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni" del bilancio 2023 (imp. 294/2023);
- b) con determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 206 del 05/06/2023 si sub impegnava e imputava a favore della ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI), la somma contrattuale presunta di €. 90.276,49 IVA 10% cps., al capitolo 23000 "manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni" del bilancio 2023 (sub-imp. n. 294\_1/2023);
- c) il quadro economico dell'opera viene aggiornato ed assestato alle risultanze di perizia come indicato in premessa;
- d) all'opera pubblica in argomento sono stati assegnati il codice CIG 984541122E per i lavori ed il codice CUP E62F23000040005;

7) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000, per dare conclusione ai lavori dell'opera.

**PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 101 - 2023 DEL 05-10-2023**

OGGETTO: OPERA PUBBLICA “RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE” - CUP E62F23000040005 - CIG 984541122E. APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA E SUPPLETIVA.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 09-10-2023	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 09-10-2023	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 10-10-2023
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Vicesegretario Comunale TESSARO FRANCA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
**BERTI ROBERTO**

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
**TESSARO FRANCA**

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell’Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)