



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 116 / 2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Tre** del mese di **Novembre** dell'anno **Duemilaventitre** nella solita sala delle adunanze, su invito del SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA	X		
CAROLLO SILVIA			X				

Presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa il Vicesegretario Comunale dott.ssa **TESSARO FRANCA**.

Il SINDACO **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**OPERA PUBBLICA “RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE”- CIG lavori 984541122E – CUP E62F23000040005. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

“ In merito all'oggetto, quale R.U.P. dell'opera pubblica, si comunica quanto di seguito:

- l'Amministrazione Comunale ha inteso realizzare un intervento di risanamento degli intonaci esterni della biblioteca comunale "C. Goldoni" in via Mazzini a Zanè che manifestano ampie aree di degrado e distacco soprattutto nei prospetti ovest-nord ed est;

- l'immobile comunale nel suo complesso è stato oggetto di lavori di restauro tra il 1996 ed il 1998 adattando la persistente cascina rurale a biblioteca comunale tramite la ditta appaltatrice PA.CO. Srl di Napoli con progetto e direzione lavori eseguiti dall'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI);

- su indirizzo della P.A. con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi n. 241 del 26/07/2021 è stato incaricato l'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI), della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione dei lavori, della contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica in argomento per una spesa di € 9.300,00 + 4% + IVA 22% (€ 11.799,84, 4% e IVA 22% cps.);

- con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2023:

- si approvava il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica in argomento redatto dall'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI), per un importo complessivo di € 107.500,00, di cui € 81.015,22 per lavori, € 3.484,78 per oneri della sicurezza ed € 23.000,00 per somme in amministrazione, dandosi atto che la stessa è cofinanziata per l'importo pari a € 12.500,00 dal contributo statale assegnato al comune di Zanè per l'anno 2023 con decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2022 ;
- si esprimevano indirizzi al Responsabile di Servizio competente per:
  - a) l'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto previa valutazione di almeno due preventivi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20 che ha modificato l'art. 36 comma 2 del D.L.vo 50/2016 , essendo l'importo a base d'asta pari a € 84.500,00 inferiore a € 150.000,00 e per le motivazioni in premessa citate, demandando allo stesso l'individuazione degli operatori economici tramite gli elenchi disponibili presso l'Ente, garantendo adeguata rotazione; ditte comunque in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente; consultazione che sarà espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.L.vo 50/'16;
  - b) i dovuti impegni di spesa relativi all'opera pubblica in argomento pari a complessivi residui € 95.700,16 disponibili al capitolo 23000 "manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni" del bilancio 2023 in quanto € 11.799,84 risultano già impegnati al capitolo 24950 imp.

322/'21;

- si dava atto che:
  - a) per l'affidamento dei lavori è prevista contribuzione a favore dell'ANAC pari a €. 35,00 spesa inserita nelle somme in amministrazione del quadro economico;
  - b) dato l'importo dell'opera superiore a €. 100.00,00 la stessa è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 – elenco annuale 2023;
  - c) per i lavori dell'opera pubblica è già stato assegnato il codice unico progetto CUP E62F23000040005 e che sarebbe stato richiesto il codice identificativo gara CIG da inserire nella determina a contrarre per i lavori;
- si nominava Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'opera pubblica in argomento l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile dell' Area Tecnica/Tributi in possesso delle necessarie competenze e requisiti previsti dalla normativa vigente;

- con Determina a contrarre del Responsabile Area Tecnica/Tributi n.191 del 25/05/2023:

- si autorizzava il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20, previa consultazione con almeno due operatori economici, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori dell'opera pubblica denominata "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE", per un importo complessivo di € 84.500,00, di cui €. 81.015,22 per lavori soggetti a ribasso ed €. 3.484,78 per oneri della sicurezza;
- si inviava alla consultazione, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, almeno due operatori economici, a norma dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20, individuati tramite gli elenchi disponibili presso l'Ente, garantendo adeguata rotazione; ditte comunque in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente; consultazione che sarà espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.L.vo 50/'16;
- si precisava, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
  - a) il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori dell'opera pubblica denominata "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE";
  - b) l'oggetto del contratto sono i lavori dell'opera pubblica denominata "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE";
  - c) clausole essenziali sono - i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - d) la forma del contratto: scrittura privata;
  - e) la modalità di scelta del contraente è quello dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50 del 2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20,

previa consultazione con almeno due operatori economici, per le considerazioni in premessa richiamate;

f) il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di consultazione.

- si impegnava la spesa residua dell'opera pubblica in oggetto pari a €. 95.700,16 al capitolo 23000 “manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni” del bilancio 2023 (imp. 294/2023);
- si precisava che il criterio di aggiudicazione della consultazione è quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.L.vo 50/16, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 24/05/2023;
- si dava atto che all'intervento era stato assegnato il codice CIG 984541122E per i lavori ed il codice CUP E62F23000040005;
- si dava atto che l'elenco degli invitati alla procedura di consultazione sarebbe stato reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della stessa ai sensi dell'art. 32 della legge n. 190/2012;
- si nominava come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè, per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 L. 241/90, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

- con Determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 206 del 05/06/2023 si nominava aggiudicataria definitiva della consultazione la ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) e si aggiudicavano direttamente, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.L.vo 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20, i lavori di “RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE”, alla medesima ditta per un importo contrattuale di aggiudicazione pari a €. 78.584,76 + IVA 10% + €. 3.484,78 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 82.069,54 + IVA 10% = €. 90.276,49 IVA 10% cps.) corrispondente ad un ribasso di gara offerto del 2,50%, giusta offerta agli atti, assestando come segue il quadro economico dell'opera per effetto dell'aggiudicazione e dando atto che l'importo di spesa pari a €. 107.500,00 non subiva modifiche:

quadro approvato:

A - Lavori progettuali:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta € 81.015,22

- Oneri della sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	<u>€. 3.484,78</u>
	€. 84.500,00

B - Somme In Amministrazione:

1 - I.V.A. Al 10% su A	€. 8.450,00
2 – Spese tecniche (prog. definitivas/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€. 9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€. 2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€. 1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€. 845,00
6 – pubblicità e varie	€. 35,00
7 – Imprevisti (IVA cps.)	€. 180,16
	-----
Totale somme in Amministrazione	€. 23.000,00

TOTALE COMPLESSIVO €. 107.500,00

quadro assestato:

A - Lavori contrattuali:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 78.584,76
- Oneri della sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	<u>€. 3.484,78</u>
	€. 82.069,54

B - Somme In Amministrazione:

1 - I.V.A. Al 10% su A	€. 8.206,95
2 – Spese tecniche (prog. definitivas/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€. 9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€. 2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€. 1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€. 845,00

6 – pubblicità e varie	€.	35,00
7 – Imprevisti (IVA cps.)	€.	2.853,67
		-----
Totale somme in Amministrazione	€.	25.430,46
		=====
TOTALE COMPLESSIVO	€.	107.500,00

e con il medesimo provvedimento si assumeva il sub impegno di spesa a favore della ditta appaltatrice per l'importo contrattuale di €. 78.584,76 + IVA 10% + €. 3.484,78 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 82.069,54 + IVA 10% = €. 90.276,49 IVA 10% cps.) al capitolo 23000 “manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni” del bilancio 2023 (sub-imp. n. 294\_1/2023);

- il contratto d'appalto è stato stipulato in scrittura privata al n. 380 di rep. del 04/07/2023;

- i lavori sono stati consegnati il 12/06/2023 con conclusione prevista per il 10/08/2023, a seguito delle dovute sospensioni e riprese, gli stessi erano in regime di sospensione per la necessità di redigere la perizia di variante;

- alla ditta appaltatrice non sono stati liquidati acconti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 102 del 11/10/2023 è stata approvata la 1° perizia di variante in corso d'opera e suppletiva relativa all'opera pubblica in argomento, ai sensi dell'art. 106 c. 2 del D.L.vo 50/2016, così come presentata dal DD.LL. DD.LL. Campagnolo Ing. Livio con studio in Breganze (VI), dando atto che l'importo dei lavori appaltati alla ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) passa dal contrattuale importo di €. 78.584,76 + IVA 10% + €. 3.484,78 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 82.069,54 + IVA 10% = €. 90.276,49 IVA 10% cps.) a €. 81.792,95 + IVA 10% + €.3.627,05 per oneri della sicurezza + IVA 10% (complessivamente €. 85.420,00 + IVA 10%) con un aumento netto di €. 3.350,46 pari ad un aumento del 4,082% dell'importo del contratto originario; con il medesimo provvedimento è stato approvato sei nuovi prezzi (da NP01 a NP06) e proroga dei termini contrattuali pari ad aggiuntivi 5 giorni; dando atto che l'importo complessivo dell'opera pari all'iniziale valore di €. 107.500,00 per effetto della perizia non subiva modifiche con il seguente quadro economico assestato:

A - Lavori contrattuali:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	81.792,95
------------------------------------	----	-----------



pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistono atti impeditivi di altro genere per il pagamento;

- considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha verificato la documentazione inerente la contabilità finale dell'opera, così come presentata dalla DD.LL. e ritiene, quindi, di esprimere parere favorevole all'approvazione della stessa e del certificato di regolare esecuzione dei lavori per l'importo di €. 85.420,00 che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) pari a €. 85.420,00 + IVA 10% (€. 93.962,00 ogni onere compreso);

- in conseguenza alla presentazione della contabilità finale dei lavori, il quadro economico di spesa approvato viene assestato come segue:

#### Quadro approvato

##### A - Lavori contrattuali:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 81.792,95
- Oneri della sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	<u>€. 3.627,05</u>
	€. 85.420,00

##### B - Somme In Amministrazione:

1 - I.V.A. Al 10% su A	€. 8.542,00
2 – Spese tecniche (prog. definitive/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€. 9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€. 2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€. 1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€. 0,00
6 – pubblicità e varie	€. 35,00
7 – Imprevisti (IVA cps.)	€. 13,16

-----  
Totale somme in Amministrazione €. 22.080,00  
=====

TOTALE COMPLESSIVO €. 107.500,00

#### Quadro assestato finale

##### A - Lavori contrattuali eseguiti:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 81.792,95
- Oneri della sicurezza	

non soggetti a ribasso d'asta	€. <u>3.627,05</u>
	€. 85.420,00
<b>B - Somme In Amministrazione:</b>	
1 - I.V.A. Al 10% su A	€. 8.542,00
2 – Spese tecniche (prog. definitive/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€. 9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€. 2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€. 1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€. 0,00
6 – pubblicità e varie	€. 35,00
7 – Imprevisti-economie (IVA cps.)	€. 13,16
	-----
Totale somme in Amministrazione	€. 22.080,00
	=====
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 107.500,00</b>

segnalando che nelle somme in amministrazione nella voce 7-impvisti-economie restano a disposizione €. 13,16 (IVA cps.);

- si ricorda che per l'opera pubblica in argomento sono stati assegnati il codice CIG 984541122E per i lavori ed il codice CUP E62F23000040005;

- con la presente si richiede alla Giunta Comunale atto deliberativo, se possibile immediatamente esecutivo, di approvazione della contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori di “risanamento degli intonaci della Biblioteca comunale”, così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 85.420,00 che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) pari a €. 85.420,00 + IVA 10% (€. 93.962,00 ogni onere compreso); si richiede, inoltre, lo svincolo delle polizze fidejussorie prestate dalla ditta a garanzia dei lavori.”

RITENUTO così provvedere;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnico/Tributi, di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare, come esposto nelle premesse, la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di “RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE”, così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 85.420,00 che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) pari a €. 85.420,00 + IVA 10% (€. 93.962,00 ogni onere compreso);
- 2) di autorizzare lo svincolo delle polizze fidejussorie costituite;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- 4) di dare atto che:
  - a) con determina a contrarre del Responsabile Area Tecnica/Tributi 191 del 25/05/2023 si è già impegnata la spesa residua dell’opera pubblica in oggetto, pari a €. 95.700,16 al capitolo 23000 “manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni” del bilancio 2023 (imp. 294/2023);
  - d) con determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 206 del 05/06/2023 si sub impegnava e imputava a favore della ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI), la somma contrattuale presunta di €. 90.276,49 IVA 10% cps., al capitolo 23000 “manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni” del bilancio 2023 (sub-imp. n. 294\_1/2023);
  - e) con determina del Responsabile Area Tecnica/Tributi n. 349 del 18/10/2023 si sub impegnava e imputava a favore della ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI), la somma contrattuale aggiuntiva di perizia di €. 3.685,51 IVA 10% cps. (sub-imp. n. 294\_2/2023) e la somma di €. 35,00 (sub-imp. n. 294\_3/2023) a favore di ANAC quale contributo di gara al capitolo 23000 “manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni” del bilancio 2023;
  - f) il quadro economico dell’opera viene aggiornato ed assestato come indicato in premessa;
  - g) all’opera pubblica in argomento sono stati assegnati il codice CIG 984541122E per i lavori ed il codice CUP E62F23000040005;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000, per dare corso ai pagamenti.

**PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 116 - 2023 DEL 30-10-2023**

OGGETTO: OPERA PUBBLICA “RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE”- CIG lavori 984541122E – CUP E62F23000040005. APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 31-10-2023	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 31-10-2023	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 03-11-2023
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Vicesegretario Comunale TESSARO FRANCA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
**BERTI ROBERTO**

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
**TESSARO FRANCA**

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)