



# COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 140 / 2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Venti** del mese di **Dicembre** dell'anno **Duemilaventitre** nella solita sala delle adunanze, su invito del SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA	X		
CAROLLO SILVIA	X						

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Vicesegretario Comunale dott.ssa **TESSARO FRANCA**.

Il SINDACO **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

### OGGETTO

**OPERA PUBBLICA “AMPLIAMENTO EX MAGAZZINO COMUNALE DI VICOLO S.G. BOSCO A ZANÈ (VI)” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - INDIRIZZI PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI - CUP E65E23000280004.**

## LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

“ In merito all'oggetto e quale responsabile del procedimento OO.PP. si comunica quanto di seguito:

- l'Amministrazione comunale intende realizzare un ampliamento dell'attuale ex magazzino comunale ubicato lungo vicolo S.G. Bosco a Zanè utilizzando risorse stanziare nel bilancio 2023;

- tale immobile comunale esistente è attualmente utilizzato quale deposito di materiale a favore della locale Proloco e per esigenze di spazio si rende necessario progettare e realizzare un ampliamento di circa mq. 74 nel lato sud ipotizzando una struttura portante in acciaio su fondazioni in cls. armato e rivestimento delle pareti e copertura in pannelli tipo sandwich, composti da due lamiere in acciaio zincato e interposta resina poliuretana espansa di spessore 60 mm., con impianto elettrico e illuminazione derivanti dall'edificio esistente ed in assenza di impianto di riscaldamento, per una spesa presunta di lavori pari a €. 50.000,00;

- in data 01/07/2023 è entrato in vigore il D.L.vo 36/2023 (codice contratti) che ha previsto l'eliminazione del grado di progetto definitivo;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi n. 451 del 14/12/2023 è stato incaricato l'Ing. Faccio Claudio con studio in Malo (VI), delle seguenti prestazioni:

- progetto esecutivo (comprensivo di tutte le implicazioni tecniche necessarie);
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.);
- direzione lavori, contabilità a misura, certificato di regolare esecuzione (C.R.E.);
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.);

dell'opera pubblica in argomento per una spesa presunta di €. 9.000,37 + 4% + IVA 22% (€. 11.420,00, 4% e IVA 22% cps.), al capitolo 24950 “incarichi di progettazione” del bilancio 2023;

- in attuazione dei vari incontri tenuti sul tema in data 20/12/2023 al n. 14302 di prot. il Professionista ha consegnato il progetto esecutivo che si compone della seguente documentazione:

### ELABORATI DESCRITTIVI

- ALL. A Relazione tecnica generale
- ALL. B Documentazione fotografica
- ALL. C Quadro economico
- ALL. D Elenco prezzi unitari
- ALL. E Computo metrico estimativo
- ALL. F1 Capitolato speciale d'appalto – parte 1
- ALL. F2 Capitolato speciale d'appalto – parte 2

- ALL. G Schema di contratto
- ALL. H Cronoprogramma dei lavori
- ALL. I Piano di manutenzione dell'opera
- ALL. L Lista delle lavorazioni
- ALL. M Piano di sicurezza e coordinamento
- ALL. N Relazione di calcolo strutturale
- ALL. O Elenco elaborati

#### ELABORATI GRAFICI

- TAV. 01 Inquadramento generale
- TAV. 02 Stato di fatto – piante, prospetti e sezioni
- TAV. 03 Stato di progetto – planimetria, piante, prospetti e sezioni
- TAV. 04 Sovrapposizione
- TAV. 05 Fondazioni e particolari
- TAV. 06 Struttura in acciaio e particolari

e con il seguente quadro economico di spesa:

A - Lavori progettuali:	
- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 49.010,00
- Oneri della sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	€. <u>990,00</u>
	€. 50.000,00
• B - Somme In Amministrazione:	
1 - I.V.A. Al 10%	€. 5.000,00
2 – Spese tecniche (oneri compresi)	€. 11.420,00
3 – Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/'23	€. 1.000,00
4 – fondo per accordi bonari	€. 0,00
5 – pubblicità/contributo ANAC	€. 35,00
6 – Imprevisti (IVA cps.)	€. 865,00
	-----
Totale somme in Amministrazione	€. 18.320,00
	=====
TOTALE COMPLESSIVO	€. 68.320,00

- detto progetto soddisfa i principali obiettivi posti dalla P.A.;
  
- l'opera pubblica per l'importo complessivo pari a €. 68.320,00 è attualmente prevista nel bilancio comunale 2023 al capitolo 24950 "incarichi progettazione" per €. 11.420,00 (già impegnati) e al capitolo 22000 "manutenzione straordinaria patrimonio comunale" per €. 56.900,00 ed essendo inferiore a €. 100.000,00 non è inserita nel programma triennale LL.PP. 2023/2024 – programma annuale 2023;
  
- il progetto esecutivo in base al vigente R.E.T. non è previsto sia sottoposto all'esame della C.E.C.;
  
- in data 20/12/2023 si è tenuto l'incontro previsto dall'art. 42 D.Lgs. n. 36/2023, di cui al verbale agli atti, tra il responsabile del procedimento ed il progettista per la verifica e validazione del progetto esecutivo con parere finale favorevole e con la presa d'atto che tale progettazione è conforme alle disposizioni contenute nel D.L.vo 36/'23;
  
- per quanto attiene all'indizione della procedura di affidamento dei lavori tenuto conto che l'importo in argomento ammonta a €. 50.000,00 (oltre ad oneri fiscali), si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D. L.vo 36/2023 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento *"...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
  
- in base a tale normativa, risulta conveniente per la P.A. procedere con la contrattazione attinente all'affidamento dei lavori dell'opera pubblica in argomento, con l'affidamento diretto previa valutazione di due o più preventivi per garantire adeguata concorrenza;
  
- le caratteristiche tecniche ed economiche per partecipare alla gara, nel caso di specie prevedono per gli operatori economici da consultare il possesso o della certificazione SOA nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) , classifica I (fino a 258.228 Euro) o di avere eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla consultazione, lavori riconducibili alla categoria prevalente oggetto dell'appalto, d'importo non inferiore a quello da affidare, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo di detti lavori e di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica, e detta consultazione potrà essere espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 108 del D.L.vo n. 36/'23;
  
- per garantire l'individuazione degli operatori economici nel rispetto della normativa vigente e del criterio di rotazione lo scrivente ha ottenuto la disponibilità da parte della Centrale di Committenza "Schio Val Leogra" avente sede presso il Comune di Schio di poter utilizzare l'elenco di operatori economici ivi iscritti;

- a tal fine si chiede espresso indirizzo in merito allo scopo di emettere autonomo provvedimento a contrarre, di indizione della consultazione per l'affidamento diretto dei lavori in argomento e di scelta di almeno due operatori economici da individuare tramite gli elenchi disponibili presso la Centrale di Committenza "Schio Val Leogra" avente sede presso il Comune di Schio in rispetto dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. L.vo 36/2023;

- inoltre ai sensi della delibera n. 621 del 20/12/2022, operativa per il 2023, l'ANAC, ha confermato il finanziamento dell'organo da parte delle stazioni appaltanti e ditte partecipanti tramite gli appalti di opere pubbliche con la contribuzione legata a fasce d'importo come di seguito:

<b>Importo posto a base di gara</b>	<b>Quota stazioni appaltanti</b>	<b>Quota operatori economici</b>
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente
Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

prevedendo, nel caso specifico, dato l'importo a base di gara pari a €. 50.000,00, il versamento a carico dell'Ente pari a €. 35,00, previsto nel quadro economico dell'opera pubblica, e nessun versamento a carico degli operatori economici;

- si evidenzia che per i lavori in oggetto è già stato richiesto il codice unico progetto CUP E65E23000280004 e sarà richiesto il codice identificativo gara che saranno inseriti nella determina a contrarre;

- si deve procedere con la nomina come Responsabile Unico del Progetto dello scrivente Responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè, per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 15 del D.L.vo 36/2023, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

- in merito al progetto esecutivo lo scrivente esprime parere tecnico favorevole e lo trasmette per l'approvazione tramite delibera di Giunta Comunale.”

TUTTO quanto sopra premesso;

RITENUTO provvedere in merito dando indirizzo per l'indizione della procedura di affidamento dei lavori in conformità di quanto richiesto e sopra relazionato da parte del R.U.P. Cavedon Arch. Luca, Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, ritenuta coerente ed efficace l'azione esposta;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria e di legittimità del Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

1) di approvare, come esposto nelle premesse, il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata “AMPLIAMENTO EX MAGAZZINO COMUNALE DI VICOLO S.G. BOSCO A ZANÈ (VI)”, redatto dall'Ing. Faccio Claudio con studio in Malo (VI), per un importo complessivo di €. 68.320,00, di cui €. 49.010,00 per lavori, €. 9900,00 per oneri della sicurezza ed €. 18.320,00 per somme in amministrazione;

2) di esprimere indirizzo al Responsabile di Servizio competente per:

a) l'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto previa valutazione di almeno due preventivi ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. L.vo 36/2023, essendo l'importo a base d'asta pari a €. 50.000,00 inferiore a €. 150.000,00 e per le motivazioni in premessa citate, demandando allo stesso

l'individuazione degli operatori economici tramite gli elenchi disponibili presso la Centrale di Committenza "Schio Val Leogra" avente sede presso il Comune di Schio, garantendo adeguata rotazione; ditte comunque in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente; consultazione che sarà espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell' art. 108 del D.L.vo n. 36/'23;

b) i dovuti impegni di spesa relativi all'opera pubblica in argomento pari a complessivi residui €. 56.900,00 al capitolo 22000 "manutenzione straordinaria patrimonio comunale" del bilancio 2023 in quanto €. 11.420,00 risultano già impegnati al capitolo 24950 imp. 557/'23;

c) la nomina come Responsabile Unico del Progetto del'Arch. Cavedon Luca, Responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè, per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 15 del D.L.vo 36/2023, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

3) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e all'Albo Pretorio comunale;

4) di dare atto che per l'affidamento dei lavori è prevista contribuzione a favore dell'ANAC pari a €. 35,00 spesa inserita nelle somme in amministrazione del quadro economico;

5) di dare atto che dato l'importo dell'opera è inferiore a €. 100.00,00 la stessa non inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 – elenco annuale 2023;

6) di dare atto per i lavori dell'opera pubblica è già stato assegnato il codice unico progetto CUP E65E23000280004 e che sarà richiesto il codice identificativo gara CIG da inserire nella determina a contrarre per i lavori;

7) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000 in modo da permettere con celerità l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

**PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 140 - 2023 DEL 20-12-2023**

OGGETTO: OPERA PUBBLICA “AMPLIAMENTO EX MAGAZZINO COMUNALE DI VICOLO S.G. BOSCO A ZANÈ (VI)” - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - INDIRIZZI PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI - CUP E65E23000280004.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 20-12-2023	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 20-12-2023	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 20-12-2023
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Vicesegretario Comunale TESSARO FRANCA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
**BERTI ROBERTO**

IL VICESEGRETARIO COMUNALE  
**TESSARO FRANCA**

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)