



N. DG / 43 / 2023

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Il giorno **Quindici** del mese di **Maggio** dell'anno **Duemilaventitre** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA			X
CAROLLO SILVIA			X				

Presenti n. 3 assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale dott. **GRAZIANI RENATO**.

Il Sindaco **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica per la “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA E PALESTRA SECONDARIA DI 1° “L. MILANI” A ZANE' (VI)” - CUP E61B22001000006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito dell'Avviso pubblico prot. 48048 del 02.12.2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU, ha presentato il progetto "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA E PALESTRA SECONDARIA DI 1° "L. MILANI" A ZANÈ (VI)" - CUP E61B22001000006, richiedendo un finanziamento di € 7.000.000,00;
- il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione del PNRR ha ammesso al finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR n. 14 del 05.05.2022;
- con nota acquisita al prot. n. 10034 dell'08/09/2022 è stato sottoscritto l'"Accordo di concessione di finanziamento" tra il Comune di Zanè e il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione per il PNRR;
- il Ministero dell'Istruzione - Unità di missione per il PNRR in data 01.07.2022 ha indetto un concorso di progettazione in 2 gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione digitale - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU. Concorso suddiviso in 212 lotti per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di 212 nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia;
- con DDG del Ministero dell'Istruzione e Merito - Unità di missione per il PNRR n. 27 del 13.04.2023 sono state approvate le graduatorie definitive del concorso di progettazione, dei primi classificati all'interno di ciascuna area territoriale riportanti come vincitore per l'area di Zanè il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) tra l'Arch. Brenno Sonogo con studio in Schio (capogruppo), l'Arch. Costalunga Claudio (mandante) e l'Arch. Zaupa Ilaria (mandante);
- ai sensi del punto 6.1 del disciplinare relativo al concorso di progettazione, i vincitori del concorso, entro 30 giorni dalla proclamazione, devono completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- ai medesimi progettisti, nei limiti delle risorse disponibili e compatibilmente con il rispetto dei milestone e dei target previsti dall'Investimento 1.1 della Missione 2 - Componente 3 del PNRR, saranno affidati i successivi livelli di progettazione, compresa la direzione dei lavori, con l'applicazione del ribasso del 20%, intendendo in tal modo esperita la negoziazione prescritta dall'art. 152, comma 5,

secondo periodo, del Codice, nel rispetto assoluto di target e milestone del PNRR;

- in data 30.03.2023 è stato trasmesso all'Amministrazione, tramite l'area riservata del portale pnrr.istruzione.it, il progetto di fattibilità tecnico economica redatto a valle del concorso di progettazione;

PRESO ATTO, che tale progetto ha aggiornato la stima sommaria dei costi, e di conseguenza il quadro economico, agli aumenti intervenuti dei prezzi attualmente in vigore, portando l'importo complessivo del progetto a € 7.700.000,00, come da elaborati trasmessi con nota prot. 5559 del 15.05.2023;

CONSIDERATO che per far fronte al fabbisogno economico aggiuntivo rispetto al finanziamento del PNRR, è stata presentata domanda al Fondo Opere Indifferibili (F.O.I.) procedura semplificata ai sensi del comma 370 della Legge n. 197 del 29.12.2022 per l'importo di € 700.000,00 e che con Decreto RGS n. 124 del 13/03/2023 pubblicato sulla G.U. del 29/03/2023 sono stati preassegnati al Comune di Zanè € 700.000,00;

DATO ATTO che qualora intervengano ulteriori aumenti di spesa nella redazione delle successive fasi della progettazione definitiva ed esecutiva, non finanziabili tramite ulteriori risorse statali e comunitarie, è possibile chiedere anche il contributo del DM 16.02.2016 "conto termico" per un importo massimo di € 1.750.000,00;

VERIFICATO che il MEF-RGS Servizio Centrale PNRR ha stipulato con Invitalia, in quanto Soggetto qualificato per il supporto tecnico operativo ai Soggetti Attuatori degli interventi previsti dal PNRR e PNC, una convenzione per promuovere la definizione e la stipulazione di apposite procedure di Accordo Quadro ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere per l'affidamento dei contratti pubblici, garantendo laddove necessario l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e senza alcun onere aggiuntivo per i Soggetti Attuatori, ai sensi dell'articolo 10, comma 6 quater, del D.L. 77/2021, così come modificato e integrato dall'articolo 14, co. 2, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13;

DATO ATTO che il Comune di Zanè, al fine di rispettare i milestone e target previsti dalla linea di finanziamento, pena la revoca del finanziamento, ovvero aggiudicazione dei lavori entro il 20.09.2023, avvio dei lavori entro il 31.03.2024 e conclusione dei lavori entro il 31.03.2026, ha aderito alla sopracitata convenzione;

DATO ATTO che la procedura di Accordo Quadro prevede le seguenti tempistiche:

- entro il 15.05.2023 approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica da porre a base di gara;
 - entro il 19.05.2023 pubblicazione, da parte di Invitalia, della procedura di gara di Accordo Quadro
- per il solo affidamento dei lavori;

- entro settembre 2023 affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che, parallelamente alla procedura di Accordo Quadro, l'Amministrazione procederà con la redazione del progetto definitivo-esecutivo, alla verifica, validazione e approvazione dello stesso, al fine di poter emettere l'Ordine di Attivazione e stipulare i Contratti Specifici a valle della procedura di stipula dell'Accordo Quadro svolta da Invitalia;

VERIFICATO che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 - CUI

L00241790245202300001;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA E PALESTRA SECONDARIA DI 1° "L. MILANI" A ZANE' (VI)" di importo complessivo pari ad € 7.70.000,00, di cui € 5.773.664,00 per lavori (comprensivi di € 222.064,00 per oneri della sicurezza) ed € 1.926.336,00 per somme a disposizione, acquisito prot. 5559 del 15.05.2023, redatto dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) tra l'Arch. Brenno Sonogo con studio in Schio (capogruppo), l'Arch. Costalunga Claudio (mandante) e l'Arch. Zaupa Iliaria (mandante) con il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Importo
A	A1-LAVORI	
	EDILI	1.859.300,00
	STRUTTURE	1.170.000,00
	DEMOLIZIONI	428.300,00
	MECCANICI	1.424.000,00
	ELETTRICI	670.000,00
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	5.551.600,00
A2	Oneri della sicurezza (4% di A1) IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	222.064,00
A	TOTALE A1 + A2 = somme a base di appalto	5.773.664,00
B	B – Somme a disposizione dell'amministrazione	
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B.1	Rilievi, accertamenti e indagini + IVA 22%	€ 17.400,00
B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi + IVA 22%	€ 45.000,00
B.3	Imprevisti sui lavori + IVA 10% (5% di A)	€ 288.683,20
B.4	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B.5		
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti D.Lgs. 163/06	€ 0,00
B.7	Spese tecniche:	
B.7.1	progetto definitivo, esecutivo, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità lavori	€ 549.466,30
B.7.2	collaudo tecnico-amministrativo	€ 35.000,00
B.7.3	collaudo statico	€ 15.000,00
B.7.4	collaudo tecnico funzionale impianti	€ 20.000,00
B.7.5	Spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. (1,6% di A)	€ 92.378,62
B.7.6	Totale spese tecniche	€ 711.844,92
B.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione + IVA 22%	€ 15.000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici + IVA 22%	€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità + IVA 22%	€ 5.000,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici + IVA 22%	€ 0,00
B.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 0,00
B.12.1	IVA sui lavori 10%	€ 577.366,40
B.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.7.6)	€ 911.873,35
B.12.3	contributo ANAC per gara	€ 880,00
B.12	Totale IVA, e altre imposte e contributi dovuti per legge B12+B12.1+B12.2+B12.3	€ 1.490.119,75
B.13	Fondo per accordo bonario (1% di A)	€ 57.736,64
B.14	Spese per rilascio visti e pareri (arrotondamento)	€ 2.396,41
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B2+B3+B4+B8+B9-B10+B12+B13+B14	€ 1.926.336,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 7.700.000,00
	Importo aumentato del 10% rispetto al concorso in applicazione del "Fondo per avvio Opere Indifferibili" " legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) che disciplina, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nonché nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR, "che il Ministero dell'Interno ha istituito allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi utilizzati nelle procedure di opera pubbliche finanziate, con le risorse PNRR, che prevede il riconoscimento automatico di una somma pari al 10% rispetto al contributo assegnato.	

e composto dai seguenti documenti:

- ZAN-PFTE-01) Inquadramento + stato di fatto;
- ZAN-PFTE-02) Studio di inserimento urbanistico;
- ZAN-PFTE-03) Planimetria+schemi+fasi realizzative;
- ZAN-PFTE-04) Rilievo alberi;
- ZAN-PFTE-05) Pianta piano terra+sezioni longitudinali+dettaglio facciata;
- ZAN-PFTE-06) Pianta piano primo+pianta copertura+cluster;
- ZAN-PFTE-07) Prospetti+sezione trasversale;
- ZAN-PFTE-08) Viste 3D
- ZAN-PFTE-09) Schemi strutture+impianti
- ZAN-PFTE-10) Relazione generale;
- ZAN-PFTE-11) Relazione Tecnica
- ZAN-PFTE-12) Studio di prefattibilità ambientale;
- ZAN-PFTE-13) Relazione di sostenibilità dell'opera;
- ZAN-PFTE-14) Computo estimativo dell'opera;
- ZAN-PFTE-15) Quadro economico di progetto;
- ZAN-PFTE-16) Prime indicazioni sicurezza+planimetria di cantiere;
- ZAN-PFTE-17) Prime indicazioni di progettazione antincendio;
- ZAN-PFTE-18) Rilievo scuola esistente piante;
- ZAN-PFTE-19) Rilievo scuola esistente prospetti+sezione;

DATO ATTO CHE il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede la demolizione dell'attuale scuola secondaria di primo grado "L. Milani" e relativa palestra solo all'agibilità della nuova scuola e palestra da costruire, costituita da un nuovo edificio a due piani ad alta efficienza energetica, dotato di impianto fotovoltaico da 143 kWp in copertura della palestra, ospitante 12 aule normali e 7 aule speciali, biblioteca diffusa, mensa, aula magna/auditorium e direzione didattica per uno sviluppo complessivo di circa 3470 mq.;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21/12/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30/12/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;

2) di approvare in linea tecnica, per quanto in premessa indicato e di propria competenza, il progetto di fattibilità tecnico-economica denominato “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA E PALESTRA SECONDARIA DI 1° “L. MILANI” A ZANE' (VI)” di importo complessivo pari ad € 7.700.000,00, di cui € 5.773.664,00 per lavori (comprensivi di € 222.064,00 per oneri della sicurezza) ed € 1.926.336,00 per somme a disposizione, acquisito al prot. 5559 del 15.05.2023, redatto dal costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) tra l’Arch. Brenno Sonogo con studio in Schio (capogruppo), l’Arch. Costalunga Claudio (mandante) e l’Arch. Zaupa Ilaria (mandante) con il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Importo
A	A1-LAVORI	
	EDILI	1.859.300,00
	STRUTTURE	1.170.000,00
	DEMOLIZIONI	428.300,00
	MECCANICI	1.424.000,00
	ELETTRICI	670.000,00
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	5.551.600,00
A2	Oneri della sicurezza (4% di A1) IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	222.064,00
A	TOTALE A1 + A2 = somme a base di appalto	5.773.664,00
B	B – Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini + IVA 22%	€ 17.400,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi + IVA 22%	€ 45.000,00
B.4	Imprevisti sui lavori + IVA 10% (5% di A)	€ 288.683,20
B.5	Acquisizione di aree o immobili	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice degli appalti D.Lgs. 163/06	€ 0,00
B.7	Spese tecniche:	
B.7.1	progetto definitivo, esecutivo, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità lavori	€ 549.466,30
B.7.2	collaudo tecnico-amministrativo	€ 35.000,00
B.7.3	collaudo statico	€ 15.000,00
B.7.4	collaudo tecnico funzionale impianti	€ 20.000,00
B.7.5	Spese tecniche per incentivo art. 113 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. (1,6% di A)	€ 92.378,62
B.7.6	Totale spese tecniche	€ 711.844,92
B.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione + IVA 22%	€ 15.000,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici + IVA 22%	€ 5.000,00
B.10	Spese per pubblicità + IVA 22%	€ 5.000,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici + IVA 22%	€ 0,00
B.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 0,00
B.12.1	IVA sui lavori 10%	€ 577.366,40
B.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (B.7.8)	€ 911.873,35
B.12.3	contributo ANAC per gara	€ 880,00
B.12	Totale IVA, e altre imposte e contributi dovuti per legge B12+B12.1+B12.2+B12.3	€ 1.490.119,75
B.13	Fondo per accordo bonario (1% di A)	€ 57.736,64
B.14	Spese per rilascio visti e pareri (arrotondamento)	€ 2.396,41
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B2+B3+B4+B8+B9-B10+B12+B13+B14	€ 1.926.336,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 7.700.000,00
	Importo aumentato del 10% rispetto al concorso in applicazione del "Fondo per avvio Opere Indifferibili" " legge di bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022) che disciplina, ai commi 369-379 dell'articolo 1, l'accesso alle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2023, relativamente agli interventi per opere pubbliche finanziati, tra l'altro, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nonché nel Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC) al PNRR,"che Il Ministero dell'Interno ha istituito allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di opera pubbliche finanziate, con le risorse PNRR, che prevede il riconoscimento automatico di una somma pari al 10% rispetto al contributo assegnato.	

e composto dai seguenti documenti:

- ZAN-PFTE-01) Inquadramento + stato di fatto;

- ZAN-PFTE-02) Studio di inserimento urbanistico;
- ZAN-PFTE-03) Planimetria+schemi+fasi realizzative;
- ZAN-PFTE-04) Rilievo alberi;
- ZAN-PFTE-05) Pianta piano terra+sezioni longitudinali+dettaglio facciata;
- ZAN-PFTE-06) Pianta piano primo+pianta copertura+cluster;
- ZAN-PFTE-07) Prospetti+sezione trasversale;
- ZAN-PFTE-08) Viste 3D
- ZAN-PFTE-09) Schemi strutture+impianti
- ZAN-PFTE-10) Relazione generale;
- ZAN-PFTE-11) Relazione Tecnica
- ZAN-PFTE-12) Studio di prefattibilità ambientale;
- ZAN-PFTE-13) Relazione di sostenibilità dell'opera;
- ZAN-PFTE-14) Computo estimativo dell'opera;
- ZAN-PFTE-15) Quadro economico di progetto;
- ZAN-PFTE-16) Prime indicazioni sicurezza+planimetria di cantiere;
- ZAN-PFTE-17) Prime indicazioni di progettazione antincendio;
- ZAN-PFTE-18) Rilievo scuola esistente piante;
- ZAN-PFTE-19) Rilievo scuola esistente prospetti+sezione;

3) di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica prevede la demolizione dell'attuale scuola secondaria di primo grado "L. Milani" e relativa palestra solo all'agibilità della nuova scuola e palestra da costruire, costituita da un nuovo edificio a due piani ad alta efficienza energetica, dotato di impianto fotovoltaico da 143 kWp in copertura della palestra, ospitante 12 aule normali e 7 aule speciali, biblioteca diffusa, mensa, aula magna/auditorium e direzione didattica per uno sviluppo complessivo di circa 3470 mq.;

4) di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Cavedon Luca Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi;

5) di demandare ai Responsabili di Servizio ognuno per la propria competenza l'esecuzione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;

6) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e all'Albo Pretorio comunale;

7) di dare atto che all'opera pubblica in argomento è stato assegnato il codice CUP E61B22001000006;

8) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000, per dare con immediatezza corso alle procedure attinenti.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 42 - 2023 DEL 15-05-2023

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica per la “SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA E PALESTRA SECONDARIA DI 1° “L. MILANI” A ZANE' (VI)” - CUP E61B22001000006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 15-05-2023	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 15-05-2023	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 15-05-2023
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)