



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 47 / 2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Ventiquattro** del mese di **Maggio** dell'anno **Duemilaventitre** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA	X		
CAROLLO SILVIA	X						

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale dott. **GRAZIANI RENATO**.

Il Sindaco **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

OPERA PUBBLICA "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANÈ" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INDIRIZZI PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI - CUP E62F23000040005.

LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

“ In merito all'oggetto e quale responsabile del procedimento OO.PP. si comunica quanto di seguito:

- l'Amministrazione Comunale intende realizzare un intervento di risanamento degli intonaci esterni della biblioteca comunale "C. Goldoni" in via Mazzini a Zanè che manifestano ampie aree di degrado e distacco soprattutto nei prospetti ovest-nord ed est;

- l'immobile comunale nel suo complesso è stato oggetto di lavori di restauro tra il 1996 ed il 1998 adattando la persistente cascina rurale a biblioteca comunale tramite la ditta appaltatrice PA.CO. Srl di Napoli con progetto e direzione lavori eseguiti dall'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI);

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi n. 241 del 26/07/2021 è stato incaricato l'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI), della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione dei lavori, della contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'opera pubblica in argomento per una spesa di €. 9.300,00 + 4% + IVA 22% (€. 11.799,84, 4% e IVA 22% cps.) al capitolo 24950 “incarichi di progettazione” del bilancio 2021;

- in attuazione dei vari incontri tenuti sul tema in data 16/05/2023 al n. 5605 di prot. il Professionista ha consegnato il progetto definitivo/esecutivo che si compone della seguente documentazione:

- relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
- quadro economico;
- computo metrico;
- preventivo di spesa;
- elenco prezzi unitari;
- offerta prezzi;
- foglio condizioni esecutive – norme contrattuali;
- piano di sicurezza e coordinamento;
- n. 7 tavole grafiche, nello specifico:
 - Tavola n. 01: planimetrie generali di inquadramento (con foto) – Sc . varie;
 - Tavola n. 02: Stato di progetto - piante dei vari piani – Sc. 1:100;
 - Tavola n. 03: Stato di progetto - prospetti est, ovest – Sc. 1:50;

- Tavola n. 04: Stato di progetto - prospetti nord, sud – Sc. 1:50;
- Tavola n. 05: Stato di progetto – murature di recinzione – Sc. 1:50;
- Tavola n. 06: Stato di progetto – sez B-B’ – Sc. 1:50;
- Tavola n. 07: Stato di progetto – sez A-A’ – Sc. 1:50;
- Tavola n. 08: particolari fondazioni – Sc. 1:50;

e con il seguente quadro economico di spesa:

A - Lavori progettuali:

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 81.015,22
- Oneri della sicurezza	
non soggetti a ribasso d'asta	<u>€. 3.484,78</u>
	€. 84.500,00

B - Somme In Amministrazione:

1 - I.V.A. Al 10% su A	€. 8.450,00
2 – Spese tecniche (prog. definitive/esecutiva, DDLL. Sicurezza cantiere, CRE, cps. 4%)	€. 9.672,00
3 – IVA 22% su spese tecniche	€. 2.127,84
4 – Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/'16	€. 1.690,00
5 – fondo per eventuale revisione prezzi	€. 845,00
6 – pubblicità e varie	€. 35,00
7 – Imprevisti (IVA cps.)	€. 180,16

Totale somme in Amministrazione €. 23.000,00
=====

TOTALE COMPLESSIVO €. 107.500,00

- detto progetto soddisfa i principali obiettivi posti dalla P.A. in quanto all'epoca degli interventi di restauro della cascina non venivano prodotti e commercializzati degli intonaci caratterizzati da una elevata traspirazione, tali da impedire la risalita dell'umidità sui muri della struttura: l'obiettivo attuale prevede pertanto l'utilizzo di materiali rigorosamente naturali con certificate caratteristiche antimuffa e

anticondensa a norma EN ISO 13788 per eliminare i fenomeni di distacco dell'intonaco e il deterioramento della pittura delle murature esterne dell'immobile comunale;

- con decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2022 sono stati assegnati al Comune di Zanè € 12.500,00 per l'anno 2023 per investimenti finalizzati alla manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano ai sensi dell'articolo 1, comma 407, della legge 30 dicembre 2021, n. 234 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024" con lavori da iniziare entro il 30 luglio 2023;

- la P.A. ha deciso di utilizzare tale contributo quale cofinanziamento dell'opera pubblica in argomento nel rispetto della disposizione normativa che prevede che detto contributo può finanziare *"uno o più interventi di manutenzione straordinaria delle strade comunali, dei marciapiedi e dell'arredo urbano, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli previsti nella seconda e terza annualità del bilancio di previsione 2021-2023"* ed in tal senso l'opera pubblica è stata prevista per la prima volta nel bilancio di previsione 2022-2024 e il progetto comprende il rifacimento del tratto di marciapiede lungo via Mazzini e via San Rocco adiacente alla muratura esterna della biblioteca comunale;

- in tal senso il Sindaco con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 26/04/2023 ha comunicato, in adempimento all'articolo 5 del decreto statale di assegnazione contributo, che il contributo assegnato al Comune di Zanè pari a € 12.500,00 per l'anno 2023 sarà utilizzato per l'opera pubblica "Risanamento intonaci Biblioteca "C. Goldoni" prevista nel bilancio 2023 al capitolo 23000 per una spesa complessiva pari a € 107.500,00;

- l'opera pubblica è quindi attualmente prevista nel bilancio comunale 2023 al capitolo 23000 "manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni" per l'importo complessivo pari a € 107.500,00, finanziata per € 12.500,00 con contributo statale del decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2022 e per € 95.000,00 con fondi propri ed è inserita nel programma triennale LL.PP. 2023/2024 – programma annuale 2023;

- il progetto definitivo/esecutivo ha ottenuto il parere favorevole della C.E.C. nella seduta del 18/05/2023;

- in data 19/05/2023 si è tenuto l'incontro previsto dall'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016, di cui al verbale agli atti, tra il responsabile del procedimento ed il progettista per la verifica e validazione del progetto definitivo/esecutivo con parere finale favorevole e con la presa d'atto che tale progettazione è conforme

alle disposizioni contenute nel D.L.vo 50/'16;

- per quanto attiene all'indizione della procedura di affidamento dei lavori essendo l'importo a base d'asta pari a €. 84.500,00 inferiore a €. 150.000,00 si evidenzia che l'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20 che ha modificato l'art. 36 comma 2 del D.L.vo 50/2016 stabilisce anche per l'anno 2023: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

- in base a tale normativa, risulta conveniente per la P.A. procedere con la contrattazione attinente all'affidamento dei lavori dell'opera pubblica in argomento, con l'affidamento diretto previa valutazione di due o più preventivi per garantire adeguata concorrenza; operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

- le caratteristiche tecniche ed economiche per partecipare alla gara, nel caso di specie prevedono per gli operatori economici da consultare il possesso o della certificazione SOA nella categoria OG2 ("restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"), classifica I (fino a 258.228 Euro) o di avere eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla consultazione, lavori riconducibili alla categoria prevalente oggetto dell'appalto, d'importo non inferiore a quello da affidare, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo di detti lavori e di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica, e detta consultazione potrà essere espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.Lgs. n. 50/'16;

- per garantire l'individuazione degli operatori economici nel rispetto della normativa vigente e dato l'importo in aggiudicazione lo scrivente propone l'affidamento a ditte locali, conosciute e garanzia di qualità di risultato, garantendo adeguata rotazione e tal fine si chiede espresso indirizzo in merito allo scopo di emettere autonomo provvedimento a contrarre;

- inoltre ai sensi della delibera n. 621 del 20/12/2022, operativa per il 2023, l'ANAC, ha confermato il finanziamento dell'organo da parte delle stazioni appaltanti e ditte partecipanti tramite gli appalti di opere pubbliche con la contribuzione legata a fasce d'importo come di seguito:

Importo posto a base di gara	Quota stazioni appaltanti	Quota operatori economici
Inferiore a € 40.000	Esente	Esente

Uguale o maggiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	Esente
Uguale o maggiore a € 150.000 e inferiore a € 300.000	€ 250,00	€ 18,00
Uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000		€ 33,00
Uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000	€ 410,00	€ 77,00
Uguale o maggiore a € 800.000 e inferiore a € 1.000.000		€ 90,00
Uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000	€ 660,00	€ 165,00
Uguale o maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000	€ 880,00	€ 220,00
Uguale o maggiore a € 20.000.000		€ 560,00

prevedendo, nel caso specifico, dato l'importo a base di gara pari a €. 84.500,00, il versamento a carico dell'Ente pari a €. 35,00, previsto nel quadro economico dell'opera pubblica, e nessun versamento a carico degli operatori economici;

- si evidenzia che per i lavori in oggetto è già stato richiesto il codice unico progetto CUP E62F23000040005 e sarà richiesto il codice identificativo gara che saranno inseriti nella determina a contrarre;

- in merito al progetto definitivo/esecutivo lo scrivente esprime parere tecnico favorevole e lo trasmette per l'approvazione tramite delibera di Giunta Comunale.”

TUTTO quanto sopra premesso;

RITENUTO provvedere in merito dando indirizzo per l'indizione della procedura di affidamento dei lavori in conformità di quanto richiesto e sopra relazionato da parte del R.U.P. Cavedon Arch. Luca, Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, ritenuta coerente ed efficace l'azione esposta;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, di

regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria e di legittimità del Segretario Generale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge,

D E L I B E R A

1) di approvare, come esposto nelle premesse, il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica denominata "RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE'", redatto dall'Ing. Campagnolo Livio con studio in Breganze (VI), per un importo complessivo di €. 107.500,00, di cui €. 81.015,22 per lavori, €. 3.484,78 per oneri della sicurezza ed €. 23.000,00 per somme in amministrazione, dandosi atto che la stessa è cofinanziata per l'importo pari a €. 12.500,00 dal contributo statale assegnato al comune di Zanè per l'anno 2023 con decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali del 14/01/2022;

2) di esprimere indirizzo al Responsabile di Servizio competente per:

a) l'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto previa valutazione di almeno due preventivi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/'20 che ha modificato l'art. 36 comma 2 del D.L.vo 50/2016, essendo l'importo a base d'asta pari a €. 84.500,00 inferiore a €. 150.000,00 e per le motivazioni in premessa citate, demandando allo stesso l'individuazione degli operatori economici tramite gli elenchi disponibili presso l'Ente, garantendo adeguata rotazione; ditte comunque in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente; consultazione che sarà espletata tramite il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'appalto ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.L.vo 50/'16;

b) i dovuti impegni di spesa relativi all'opera pubblica in argomento pari a complessivi residui €. 95.700,16 disponibili al capitolo 23000 "manutenzione biblioteca comunale - intonaci interni ed esterni" del bilancio 2023 in quanto €. 11.799,84 risultano già impegnati al capitolo 24950 imp. 322/'21;

3) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e all'Albo Pretorio comunale;

4) di dare atto che per l'affidamento dei lavori è prevista contribuzione a favore dell'ANAC pari a €. 35,00 spesa inserita nelle somme in amministrazione del quadro economico;

5) di dare atto che dato l'importo dell'opera superiore a €. 100.000,00 la stessa è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 – elenco annuale 2023;

6) di dare atto per i lavori dell'opera pubblica è già stato assegnato il codice unico progetto CUP

E62F23000040005 e che sarà richiesto il codice identificativo gara CIG da inserire nella determina a contrarre per i lavori;

7) di nominare Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'opera pubblica in argomento l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile dell' Area Tecnica/Tributi in possesso delle necessarie competenze e requisiti previsti dalla normativa vigente;

8) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000 in modo da permettere con celerità l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 48 - 2023 DEL 22-05-2023

OGGETTO: OPERA PUBBLICA “RISANAMENTO DEGLI INTONACI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI ZANE” - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - INDIRIZZI PER PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI - CUP E62F23000040005.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 24-05-2023	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 24-05-2023	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 24-05-2023
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)