



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 11 / 2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Diciassette** del mese di **Febbraio** dell'anno **Duemilaventuno** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA	X		
CAROLLO SILVIA	X						

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale dott. **GRAZIANI RENATO**.

Il Sindaco **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

APPROVAZIONE COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE INTEGRATIVE DI VIA DEL CAMPO

LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relazione:

“In riferimento all’oggetto si premette quanto di seguito:

- il 12/11/2014, repertorio del Segretario Comunale n. 640, si stipulava la convenzione per la trasformazione urbanistica concertata finalizzata all’attuazione, con intervento diretto, delle aree in proprietà dei sigg. Pasin Gianfranco e Pasin Antonio ricadenti nella z.t.o. C2.6 con l’obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione carenti lungo Via Del Campo;
- l'art. 4 – Obblighi del Convenzionato – punto 5) della Convenzione Urbanistica prevede che per il collaudo delle opere di urbanizzazione “...la P.A. si avvarrà di liberi professionisti o degli Uffici Comunali, e le spese relative sono a carico della ditta”;
- con Permesso di Costruire n. PC/29/2016 del 17/10/2016 veniva assentita la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento; con provvedimento datato 20/07/2017 prot. 8044 tale permesso veniva volturato in favore della ditta La Corte srl , che aveva acquistato le aree in proprietà al sig. Pasin Antonio;
- ai sensi dell'art. 4 della convenzione con determina del Responsabile Area Personale del Comune di Zanè n. 496 del 19 dicembre 2018 veniva incaricato il Dr. Arch. Cavedon Luca, iscritto all’Ordine degli Architetti di Vicenza al n° 1135 del collaudo in corso d'opera delle opere previste;

Tutto ciò premesso, con nota datata 31/01/2021 pervenuta al Comune il 03/02/2021 al n. 1243 di prot., le ditte La Corte Srl ed il sig. Pasin Gianfranco hanno chiesto di procedere con il collaudo dato la conclusione dei relativi lavori;

- visto il collaudo positivo, senza alcuna riserva, delle opere di urbanizzazione integrative realizzate dalla ditta convenzionata lungo via del Campo in ottemperanza all’art. 4 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 12/11/2014, repertorio del Segretario Comunale n. 640, come da certificato rilasciato dal collaudatore in data 12 febbraio 2021 depositato al protocollo comunale il 16/02/2021 al n. 1765;

Con la presente si richiede alla Giunta Comunale atto deliberativo di presa d’atto e di approvazione del verbale di collaudo delle opere di urbanizzazione integrative realizzate dalla ditta convenzionata lungo via del Campo in ottemperanza all’art. 4 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 12/11/2014, repertorio del Segretario Comunale n. 640, rilasciato dal collaudatore il 12 febbraio 2021.”

RITENUTO, così, provvedere, dandosi atto che che la convenzione urbanistica obbliga la ditta proprietaria ad accettare che le nuove aree destinate a strada, marciapiede e parcheggio rimangono di proprietà privata ma siano assoggettate ad uso pubblico tramite idoneo atto in modo da poter essere usufruite dalla collettività con la sottoscrizione di tale atto di servitù a uso pubblico entro 30 giorni dal collaudo favorevole dei lavori di urbanizzazione e comunque su semplice richiesta espressa dell’Ente; i mappali oggetto di tale atto di servitù a uso pubblico sono catastalmente individuati in base al frazionamento n. 2017/VI0038017 del 27/04/2017 redatto dal geom. Dal Zotto Vittorio con studio in Thiene (VI) come segue:

Comune di Zanè - FOGLIO 8°

- strada di lottizzazione con marciapiede: mappale n. 1763 di mq. 320,00;
- strada completamento di via Del Campo: mappale n. 1766-1755-1769 di mq. 144,00;
- parcheggio: mappale n. 1765-1756-1768 di mq. 156,00 (12 posti auto);

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di prendere, dare atto e quindi approvare il collaudo delle opere di urbanizzazione integrative realizzate dalla ditta convenzionata lungo via del Campo in ottemperanza all'art. 4 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 12/11/2014, repertorio del Segretario Comunale n. 640, rilasciato dal collaudatore il 12 febbraio 2021 depositato al protocollo comunale il 16/02/2021 al n. 1765;
- 2) di dare atto che la convenzione urbanistica obbliga la ditta proprietaria ad accettare che le nuove aree destinate a strada, marciapiede e parcheggio rimangano di proprietà privata ma siano assoggettate ad uso pubblico tramite idoneo atto in modo da poter essere usufruite dalla collettività con la sottoscrizione di tale atto di servitù a uso pubblico entro 30 giorni dal collaudo favorevole dei lavori di urbanizzazione e comunque su semplice richiesta espressa dell'Ente; i mappali oggetto di tale atto di servitù a uso pubblico sono catastalmente individuati in base al frazionamento n. 2017/VI0038017 del 27/04/2017 redatto dal geom. Dal Zotto Vittorio con studio in Thiene (VI) come segue:
Comune di Zanè - FOGLIO 8°
 - strada di lottizzazione con marciapiede: mappale n. 1763 di mq. 320,00;
 - strada completamento di via Del Campo: mappale n. 1766-1755-1769 di mq. 144,00;
 - parcheggio: mappale n. 1765-1756-1768 di mq. 156,00 (12 posti auto);
- 3) di dare indirizzo ai Responsabili di Area di attuare quanto previsto dal presente provvedimento;
- 4) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi art.134, comma 4, D.Leg.vo 267/2000 per poter procedere con i relativi atti.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 11 - 2021 DEL 16-02-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE INTEGRATIVE DI VIA DEL CAMPO

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 17-02-2021	Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 17-02-2021
Il Responsabile del Servizio DALLA POZZA PIERO PAOLO	Il Responsabile del Servizio	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)