



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 47 / 2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Diciannove** del mese di **Maggio** dell'anno **Duemilaventuno** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA	X		
CAROLLO SILVIA	X						

Presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale dott. **GRAZIANI RENATO**.

Il Sindaco **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

OPERA PUBBLICA "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ECONOMICA DELLE SOMME IN AMMINISTRAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

L'Ufficio Tecnico Comunale relaziona:

“In merito all'oggetto, quale R.U.P. dell'opera pubblica, si comunica quanto di seguito:

- con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 07/10/2015 si approvava il nuovo progetto preliminare dell'opera pubblica “Manutenzione straordinaria Palazzetto dello sport” che comprendeva i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- a - rifacimento e sistemazione della rete scarichi meteorici;
- b - ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore;
- c - intonaco esterno risanante ad azione deumidificante;
- d - rifacimento della copertura palazzina servizi e coperto sud;
- e - pensilina di copertura della rampa;
- f - manutenzione della pavimentazione sportiva;
- g - trattamento antipolvere delle tribune;

e prevedeva il seguente quadro economico preliminare di spesa:

A - Lavori progettuali:

Rifacimento e sistemazione della rete scarichi meteorici	€.	123.000,00
Ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore	€.	23.897,10
Rifacimento intonaci della palazzina servizi e dello scivolo	€.	99.921,78
Rifacimento della copertura palazzina servizi e coperto sud	€.	74.972,49
Pensilina di copertura della rampa	€.	24.300,00
Manutenzione della pavimentazione sportiva	€.	26.206,00
Trattamento antipolvere delle tribune	€.	27.702,63

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	281.527,88
Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	€.	90.769,49
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>27.702,63</u>
Totale importo lavori progettuali	€.	400.000,00

B - Somme In Amministrazione:

Imprevisti ed opere in economia diretta (i.c.)	€.	9.693,76
Progettazione preliminare	€.	5.875,00
Progettazione definitiva-esecutiva	€.	22.275,00
Direzione dei lavori e contabilità	€.	10.250,00
Sicurezza del cantiere	€.	9.600,00
Incentivo ex Art 92 D.L _{gs} 163/2006, validazioni, assicurazioni	€.	8.000,00
Indagini ex D.G.R.V. n. 2424/08	€.	1.800,00
Oneri previdenziali (4%)	€.	1.992,00
Quota A.V.C.P.	€.	375,00
Quota per fondo accordi bonari (art. 12 DPR 207/2010)	€.	4.500,00
Accantonamento (art. 133, commi 3 e 4, del D.L _{gs} 163/2006)	€.	6.500,00
I.V.A. del 22% su prestazioni professionali	€.	9.139,24
I.V.A. del 10% su lavori	€.	<u>40.000,10</u>
Totale Somme in Amministrazione	€.	<u>130.000,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€.	530.000,00

- nel corso del 2017 è stato eseguito un primo stralcio esecutivo dell'opera in argomento con la realizzazione dei seguenti interventi:

- rifacimento e sistemazione della rete scarichi meteorici;
- rifacimento della copertura palazzina servizi e coperto sud;
- realizzazione pensilina di copertura della rampa;

per una spesa complessiva a consuntivo pari a €. 198.730,84;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 275 del 19/12/2018 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT", per un importo complessivo di €. 250.000,00, di cui €. 182.491,26 per lavori, €. 8.130,00 per oneri della sicurezza ed €. 59.378,74 per somme in amministrazione con il seguente quadro economico di spesa:

A - Lavori progettuali:

1-Ripristino prospettico della palazzina servizi

• Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	85.117,11
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>3.791,97</u>
Totale importo lavori progettuali	€.	88.909,08

2-Ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore

1) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	12.187,90
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>542,97</u>
Totale importo lavori progettuali	€.	12.730,87

3-Rifacimento degli intonaci dello scivolo posteriore

3) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	30.865,28
4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>1.375,05</u>
Totale importo lavori progettuali	€.	32.240,33

4-Esecuzione di cancelli e di opere in ferro

• Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	8.219,89
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>366,20</u>
Totale importo lavori progettuali	€.	8.586,09

5-Manutenzione della pavimentazione del campo da gioco

- Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	23.255,95
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>1.036,05</u>
Totale importo lavori progettuali	€.	24.292,00

6-Trattamento antipolvere delle tribune

• Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	22.845,14
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>1.017,75</u>
Totale importo lavori progettuali	€.	23.862,89

tot. lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	182.491,26
tot. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	<u>8.130,00</u>
Totale importo lavori progettuali A	€.	190.621,26

B - Somme In Amministrazione:

- Imprevisti ed opere in economia diretta (i.c.)	€.	1.253,10
- Interventi puntuali su impianti tecnologici (i.c.)	€.	3.850,00
- Progettazione definitiva-esecutiva	€.	11.500,00

- Direzione dei lavori, contabilità, CRE	€.	7.350,00
- Sicurezza del cantiere	€.	5.875,00
- Fondo per le attività delle funzioni tecniche svolte da dipendenti pubblici (art. 113 del DLgs 50/2016)	€.	3.812,43
- Oneri previdenziali (4%)	€.	989,00
- Quota diritti ANAC - Pubblicità - Spese CUC	€.	30,00
- I.V.A. del 22% su prestazioni professionali	€.	5.657,08
- I.V.A. del 10% su lavori	€.	<u>19.062,13</u>
Totale Somme in Amministrazione B	€.	59.378,74
		=====
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€.	250.000,00

- il progetto esecutivo individuava n. 6 interventi separati con le seguenti caratteristiche economiche:

1) lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio, importo complessivo stimato €. 88.909,08 IVA esclusa, di cui: importo manodopera stimato ai sensi dell'art. 23 c. 16 del D.Lgs. 50/2016 €. 15.710,23 e oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 3.791,97 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 85.117,11 superiore ad €. 40.000,00 ma inferiore a €. 150.000,00;

2) lavori di ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore, importo complessivo stimato €. 12.730,87 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 542,97 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 12.187,90 inferiore ad €. 40.000,00;

3) lavori di ripristino degli intonaci dello scivolo posteriore, importo complessivo stimato €. 32.240,33 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 1.375,05 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 30.865,28 inferiore ad €. 40.000,00

4) lavori installazione cancellate antintrusione, importo complessivo stimato €. 8.586,09 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 366,20 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 8.219,89 inferiore ad €. 40.000,00;

5) lavori di manutenzione della pavimentazione sportiva del campo da gioco, importo complessivo stimato €. 24.292,00 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 1.036,05 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 23.255,95 inferiore ad €. 40.000,00;

6) lavori di trattamento antipolvere delle tribune, importo complessivo stimato €. 23.862,89 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 1.017,75 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 22.845,14 inferiore ad €. 40.000,00;

- con Determina a contrarre U.T.C. n. 520 del 28/12/2018:

- si autorizzava il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" come da offerta che doveva pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>;
- si decideva di svolgere preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 36 comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 2016 (Linee Guida A.N.A.C. n. 4) ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare, prevedendo la relativa pubblicazione sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sistema telematico del Consorzio CEV;

- si decideva di invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, almeno dieci operatori economici, ove esistenti, a norma dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 che avranno manifestato interesse e in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso con le seguenti precisazioni:
 - nel caso manifestino interesse un numero di operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, superiore al numero sopra indicato di dieci, si procederà al sorteggio di n° 10 (dieci) operatori in data indicata nell'avviso di indagine attraverso la piattaforma del Consorzio CEV;
 - qualora il numero dei suddetti partecipanti, in possesso dei requisiti richiesti, risulti inferiore a dieci, l'Amministrazione Comunale provvederà ad invitare tutti gli operatori che avranno manifestato interesse a partecipare e in possesso dei requisiti;
- si precisava ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - a) il fine che si intendeva perseguire con il contratto era quello di eseguire i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" a Zanè (VI);
 - b) l'oggetto del contratto erano i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" a Zanè (VI);
 - c) clausole essenziali erano - i lavori dovevano essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - d) la forma del contratto: scrittura privata;
 - e) la modalità di scelta del contraente era quella della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 let. b) del Codice tramite sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>, per le considerazioni in premessa richiamate;
 - f) il contratto doveva essere perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non doveva incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico – organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.
- si impegnava la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a €. 250.000,00, al capitolo 23300 "manutenzione straordinaria Palazzetto" in conto competenza del bilancio 2018, comprensivo del contributo ANAC pari a € 30,00 che sarà anticipato dal Consorzio CEV e rimborsato allo stesso dietro presentazione di fattura.
- si approvava e si allegava l' avviso pubblico e si disponeva la pubblicazione dello stesso:
 - sull'Albo Pretorio Comunale;
 - sul profilo di committente www.comune.zane.vi.it nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara;
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocev.it>;

- si precisava che il criterio di aggiudicazione di gara era quello del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 275 del 19/12/2018;
- si dava atto che all'intervento inerenti i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio era stato assegnato il codice CIG 774725878B ed il codice generale dell'opera pubblica CUP E64H17000650004 ;
- si dava atto che l'elenco degli invitati alla procedura di gara sarebbe stato reso noto unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della legge n. 190/2012;
- si rinviava a successivi provvedimenti la contrattazione e l'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 dei seguenti ulteriori lavori tutti di importo inferiore ad €. 40.000,00 per i quali sarebbero stati richiesti ed assegnati singoli codici CIG:

- lavori di ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore, importo complessivo stimato €. 12.730,87 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 542,97 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 12.187,90;

- lavori di ripristino degli intonaci dello scivolo posteriore, importo complessivo stimato €. 32.240,33 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del P.S.C. €. 1.375,05 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 30.865,28 ;

- lavori installazione cancellate antintrusione, importo complessivo stimato €. 8.586,09 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 366,20 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 8.219,89 ;

- lavori di manutenzione della pavimentazione sportiva del campo da gioco, importo complessivo stimato €. 24.292,00 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 1.036,05 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 23.255,95;

- lavori di trattamento antipolvere delle tribune, importo complessivo stimato €. 23.862,89 IVA esclusa, di cui: oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC €. 1.017,75 (non soggetto a ribasso d'asta), importo a base d'asta €. 22.845,14 ;

- si nominava come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè, per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 L. 241/90, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- si individuava per la fase di affidamento come Responsabile del Procedimento CEV, l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile Area Tecnica/Tributi del Comune di Zanè, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato.

- con successiva Determina U.T.C.n. 97 del 18/03/2019:

- si modificava, in adempimento a quanto previsto dall'art. 1 comma 912 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, la determina a contrarre n. 520 del 28/12/2018 come segue:

a) di annullare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO

SPORT" come da offerta che dovrà pervenire per mezzo di procedura telematica nel sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> con l'invito ad almeno dieci operatori economici;

b) di annullare la preventiva indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art. 36 comma 7 del D. Lgs. n. 50 del 2016 (Linee Guida A.N.A.C. n. 4) ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare, prevedendo la relativa pubblicazione sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul sistema telematico del Consorzio CEV;

- si autorizzava il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 2016, ai fini dell'individuazione dell'impresa a cui affidare i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici;
- si precisava, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

a) il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di eseguire i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" a Zanè (VI);

b) l'oggetto del contratto sono i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" a Zanè (VI);

c) clausole essenziali sono - i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

d) la forma del contratto: scrittura privata;

e) la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 let. b) del Codice mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici per le considerazioni in premessa richiamate;

f) il contratto sarà perfezionato dopo aver esperito, con esito positivo, tutti i controlli sull'autocertificazione prodotta dall'impresa in sede di gara, la quale non dovrà incorrere in alcuna delle cause ostative previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed avere tutti i requisiti di ordine tecnico – professionale ed economico –organizzativo richiesti dal citato Decreto e dai documenti di gara.

- si dava atto che la spesa dell'opera pubblica in oggetto, pari a €. 250.000,00 è già stata impegnata al capitolo 23300 "manutenzione straordinaria Palazzetto" in conto competenza del bilancio 2018;
- si dava atto che la spesa assunta con la Determinazione U.T.C. n. 520 del 28/12/2018 pari a €. 30,00 a favore del Consorzio CEV oltre a € 2,00 a titolo di imposta di bollo quale anticipazione del contributo di gara non sarà sostenuta;
- si impegnava come sottoimpegno all'interno del capitolo 23300 "manutenzione straordinaria Palazzetto" (impegno 620/2018) l'importo pari a €. 30,00 a favore di A.N.A.C. quale contributo di gara;

- si precisava che il criterio di aggiudicazione di gara è quello del prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, sulla base del progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 275 del 19/12/2018;
- si annullava il precedente CIG 774725878B che prevedeva la convenzione con il Consorzio CEV per la gara indetta con precedente determina n. 520 del 28/12/2019 e di dare atto che sarà richiesto nuovo CIG per l'intervento inerente i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi mediante rivestimento di lamierati in alluminio mentre il CUP generale dell'opera pubblica resta il seguente: E64H17000650004;
- si nominava come Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cavedon Luca, Responsabile Area Tecnica del Comune di Zanè, per le attività specificatamente di propria competenza, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 L. 241/90, il quale ha un livello di inquadramento giuridico adeguato in relazione alla struttura del Comune e possiede le competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

- con la determinazione U.T.C. n. 239 del 24/06/2019 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si sono aggiudicati definitivamente alla ditta DALLA RIVA Srl di Caerano di San Marco (TV) i lavori di manutenzione della pavimentazione sportiva del campo da gioco del Palazzetto dello Sport a Zanè dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè", per una spesa complessiva presunta pari a €. 22.900,00 + IVA 10% + €. 1.036,05 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 23.936,05 + IVA 10% = €. 26.329,65 IVA 10% cps.); corrispondente ad un ribasso di consultazione offerto del 1,5306%;

- con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 31/07/2019 è stata approvata la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione della pavimentazione sportiva del campo da gioco del Palazzetto dello Sport a Zanè appaltati alla ditta DALLA RIVA Srl di Caerano di San Marco (TV) dell'opera pubblica "manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè – 2° stralcio" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 23.936,05 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 26.329,65 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice DALLA RIVA Srl di Caerano di San Marco (TV);

- con la determinazione U.T.C. n. 254 del 04/07/2019 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si sono aggiudicati definitivamente alla ditta DAL BIANCO F.LLI Snc di dal Bianco Edi & C. di Zanè (VI) i lavori di trattamento antipolvere delle tribune del Palazzetto dello Sport a Zanè dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè", per una spesa complessiva presunta pari a €. 20.514,93 + IVA 10% + €. 1.017,75 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 21.532,68 + IVA 10% = €. 23.685,95 IVA 10% cps.); corrispondente ad un ribasso di consultazione offerto del 10,20%;

- con delibera di Giunta Comunale n. 132 del 04/09/2019 è stata approvata la contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di trattamento antipolvere delle tribune del Palazzetto dello Sport a Zanè appaltati alla ditta DAL BIANCO F.LLI Snc di dal Bianco Edi & C. di Zanè (VI) dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 21.532,68 + IVA 10% (compresi oneri della

sicurezza – complessivamente € 23.685,95 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice DAL BIANCO F.LLI Snc di dal Bianco Edi & C. di Zanè (VI)

- con la determinazione U.T.C. n. 231 del 12/06/2019 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si sono aggiudicati definitivamente alla ditta LATTONERIA VENETA Srl di Schio (VI) i lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi del Palazzetto dello Sport a Zanè dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè" , per una spesa complessiva presunta pari a € 77.226,75 + IVA 10% + € 3.791,97 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente € 81.018,72 + IVA 10% = € 89.120,59 IVA 10% cps.) corrispondente ad un ribasso di gara offerto del 9,27%, giusta offerta agli atti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 50 del 06/05/2020 è stata approvata la contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di ripristino prospettico della palazzina servizi del Palazzetto dello Sport a Zanè appaltati alla ditta LATTONERIA VENETA Srl di Schio (VI) dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a € 89.120,59 IVA 10% cps.) a cui detratti i pagamenti già corrisposti pari a € 69.0000,00 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente € 75.900,00 IVA 10% cps.), resta un credito a favore della ditta LATTONERIA VENETA Srl di Schio (VI) pari a € 12.018,72 + IVA 10% (€ 13.220,59 ogni onere compreso);

- con la determinazione U.T.C. n. 263 del 10/07/2019 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si sono aggiudicati definitivamente alla ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) i lavori di rifacimento degli intonaci dello scivolo posteriore del Palazzetto dello Sport a Zanè dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè" , per una spesa complessiva presunta pari a € 30.247,97 + IVA 10% + € 1.375,05 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente € 31.623,02 + IVA 10% = € 34.785,32 IVA 10% cps.); corrispondente ad un ribasso di consultazione offerto del 2,00%, giusta offerta agli atti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 391 del 04/11/2020 si approvava la perizia generale di variante tecnica ed economica relativa all'opera pubblica in argomento in quanto era emerso che stante il notevole tempo trascorso tra l'approvazione delle varie fasi progettuali e l'individuazione delle imprese esecutrici, lo stato di conservazione delle opere inerenti la pavimentazione dello scivolo posteriore e gli intonaci si erano ulteriormente compromessi per effetto di fenomeni di degrado dovuti sia all'ammaloramento della muratura poste alle intemperie che alla carbonatazione - ossidazione interna delle armature in acciaio nei getti, tanto da scongiurare o addirittura rendere inutile le modalità previste dall'iniziale soluzione progettuale, risultando quindi necessaria una modifica delle modalità di esecuzione dell'intervento e dando atto che:

- l'importo dei lavori appaltati alla ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) per il rifacimento degli intonaci dello scivolo posteriore passava dal contrattuale importo di € 31.623,02 all'attuale importo di € 27.261,15, con una riduzione di € 4.361,87, comunque entro i limiti normativi previsti dall'art. 106, comma 12, del DLgs 50/2016, dal momento che l'importo complessivo netto dei lavori è complessivamente pari a circa il 13,793% dell'importo di contratto originario;

- per i diversi lavori era allegato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento di sette nuovi prezzi da NP01 a NP07 che non prevede proroga dei termini contrattuali;
- l'importo dei lavori ancora da appaltare, e cioè per il ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore ed i cancelli e opere in ferro, passava dal valore originario di €. 21.316,96 all'attuale importo di €. 33.862,15, con un aumento complessivo di €. 12.545,19, e con copertura derivante dalle economie contrattuali dei lavori già eseguiti o appaltati, sempre comunque entro i limiti normativi previsti dall'art. 106, comma 2, lett. b, del DLgs 50/2016;
- era ancora disponibile tra le somme in Amministrazione l'importo di €. 3.851,84, comprensivo di I.V.A.;
- le spese tecniche per effetto della redazione della perizia venivano aumentate per €. 712,82 (ogni onere compreso);
- l'impegno di spesa complessivo dei lavori rimaneva invariato e pari a €. 250.000,00;

modifiche in seguito apportate con Determina U.T.C. n. 391 del 04/11/2020;

- con la determinazione U.T.C. n. 373 del 26/10/2020 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si sono aggiudicati definitivamente alla ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) i lavori di di ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" per un importo contrattuale di aggiudicazione pari a €. 18.923,64 + IVA 10% + €. 958,01 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 19.881,65 + IVA 10% = €. 21.869,82 IVA 10% cps.), corrispondente ad un ribasso di consultazione offerto del 12,00%, giusta offerta agli atti;

- con la determinazione U.T.C. n. 396 del 04/11/2020 a seguito della conclusione delle operazioni di verifica si sono aggiudicati definitivamente alla ditta Fratelli Duso Snc di Montecchio Precalcino (VI) - P.Iva 00233010248 i lavori delle opere in ferro e cancellate dell'opera pubblica "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" per un importo contrattuale di aggiudicazione pari a €. 9.604,13 + IVA 10% + €. 486,21 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 10.090,34 + IVA 10% = €. 11.099,37 IVA 10% cps.), corrispondente ad un ribasso di consultazione offerto del 12,00%, giusta offerta agli atti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 24/02/2021 si approvava la perizia di variante tecnica relativa all'opera pubblica in argomento in quanto era emersa, in funzione dell'esecuzione dei lavori inerenti la sistemazione della pavimentazione e intonaci dello scivolo posteriore, la necessità di rivedere alcune lavorazioni appaltate alla ditta Fratelli Duso Snc di Montecchio Precalcino (VI) e dando atto che:

- l'importo dei lavori appaltati alla ditta Fratelli Duso Snc di Montecchio Precalcino (VI) per le diverse previsioni di esecuzione delle opere in ferro e cancellate non subisce modifiche e rimane inalterato pari a €. €. 9.604,13 + IVA 10% + €. 486,21 + IVA 10% per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (complessivamente €. 10.090,34 + IVA 10% = €. 11.099,37 IVA 10% cps.);
- per i diversi lavori delle opere in ferro e cancellate è allegato l'atto di sottomissione e verbale di concordamento di tre nuovi prezzi da NP01 a NP03 che non prevede proroga dei termini contrattuali;
- è ancora disponibile tra le somme in Amministrazione l'importo di €. 4.279,18, comprensivo di I.V.A.;
- le spese tecniche per effetto della redazione della perizia non sono aumentate;

- l'impegno di spesa complessivo dei lavori rimane invariato e pari a €. 250.000,00;

- con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 03/03/2021 è stata approvata la contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di rifacimento degli intonaci dello scivolo posteriore appaltati alla ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 27.261,15 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 29.987,26 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI);

- con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 03/03/2021 è stata approvata la contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore appaltati alla ditta COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI) dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 19.881,65 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 21.869,81 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della appaltatrice COSTRUZIONI EDILI MARCHIORI Srl di Zanè (VI);

- con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 05/05/2021 è stata approvata la contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori delle opere in ferro e cancellate appaltati alla ditta Fratelli Duso Snc di Montecchio Precalcino (VI) dell'opera pubblica "2° stralcio manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport a Zanè" così come presentata dalla DD.LL. per un importo dei lavori eseguiti pari a €. 10.090,34 + IVA 10% (compresi oneri della sicurezza – complessivamente €. 11.099,37 IVA 10% cps.) che corrisponde al credito a favore della ditta appaltatrice Fratelli Duso Snc di Montecchio Precalcino (VI);

- l'opera pubblica è di fatto conclusa con l'avvertenza che in sede di impegno della spesa complessiva pari a €. 250.000,00 al capitolo 23300 non si era tenuto conto che in parte le spese tecniche erano state già impegnate al capitolo 24950 per l'importo di €. 25.000,00 + 4% + IVA 225 (€. 31.720,00 4% e IVA 22%), giusta determina U.T.C. n. 510 del 01/12/2017;

- appare quindi opportuno proporre una perizia di variante economica al quadro economico dell'opera pubblica in argomento che tenga conto di tale impegno e dia conto delle attuali risorse disponibili nelle somme in amministrazione pari a circa €. 43.000,00; somme per cui l'Ente ha già deciso l'utilizzo tramite i seguenti interventi manutentivi aggiuntivi al Palazzetto dello Sport:

- manutenzione intonaci interni spogliatoi;
- manutenzione cartongessi rampe di ingresso;
- tinteggiature;
- manutenzione impianto idrosanitario spogliatoi;
- verifica messa a terra;

- in base a tale perizia di variante economica delle somme in amministrazione del quadro economico approvato viene assestato come di seguito:

A - Lavori:

1-Ripristino prospettico della palazzina servizi

- Lavori contrattuali eseguiti

€. 77.226,75

• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	3.791,97
Totale importo lavori contrattuali eseguiti	€.	81.018,72
2-Manutenzione della pavimentazione del campo da gioco		
• Lavori contrattuali eseguiti	€.	22.900,00
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	1.036,05
Totale importo lavori contrattuali eseguiti	€.	23.936,05
3-Trattamento antipolvere delle tribune		
• Lavori contrattuali eseguiti	€.	20.514,93
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	1.017,75
Totale importo lavori contrattuali eseguiti	€.	21.532,68
4-Rifacimento degli intonaci dello scivolo posteriore		
- Lavori contrattuali eseguiti	€.	26.075,77
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	1.185,38
Totale importo lavori contrattuali	€.	27.261,15
5-Ripristino della pavimentazione dello scivolo posteriore		
• - Lavori contrattuali eseguiti	€.	18.923,64
• Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	958,01
Totale importo lavori contrattuali eseguiti	€.	19.881,65
6-Esecuzione di cancelli e di opere in ferro		
- - Lavori contrattuali eseguiti	€.	9.604,13
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	486,21
Totale importo lavori contrattuali eseguiti	€.	10.090,34
=====		
tot. lavori contrattuali eseguiti	€.	175.245,22
tot. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	8.475,37
Totale importo lavori contrattuali eseguiti A	€.	183.720,59
B - Somme In Amministrazione:		
- Imprevisti ed opere in economia diretta (i.c.)	€.	43.352,10
- Spese tecniche	€.	561,81
- Fondo per le attività delle funzioni tecniche svolte da dipendenti pubblici (art. 113 del DLgs 50/2016)	€.	3.812,43
- Oneri previdenziali (4%)	€.	22,47
- Quota diritti ANAC - Pubblicità - Spese CUC	€.	30,00
- I.V.A. del 22% su prestazioni professionali	€.	128,54
- I.V.A. del 10% su lavori	€.	18.372,06
Totale Somme in Amministrazione B	€.	66.279,41
=====		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€.	250.000,00

- dati gli interventi manutentivi aggiuntivi previsti con importi da aggiudicare inferiori a €. 40.000,00 si evidenzia l'opportunità di ricorrere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/06 previa consultazione con almeno due operatori economici;

- a tal fine si chiede espresso indirizzo in merito allo scopo di emettere autonomo provvedimento a contrarre, di indizione delle consultazioni sopracitate con importo inferiore ad €. 40.000,00;

- si evidenzia che per i lavori in oggetto è già stato richiesto il codice unico progetto CUP E64H17000650004 e i relativi codici CIG per le lavorazioni già eseguite e sarà richiesto il codice identificativo gara per le lavorazioni ancora ad eseguire che saranno inseriti nella determina a contrarre;

- con la presente si richiede alla Giunta Comunale atto deliberativo, se possibile immediatamente esecutivo, di approvazione della perizia presentata.”

RITENUTO così provvedere con l'approvazione di cui trattasi, tenuto conto della rilevanza del provvedimento e del contenuto del medesimo che, in atti, rispetta gli indirizzi strategici di questa P.A.;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Finanziaria e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1) di approvare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse la perizia economica delle somme in amministrazione relativa all'opera pubblica “2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT”, così come presentata dal R.U.P. Cavedon Arch. Luca , Responsabile dell'Area Tecnica/Tributi, dando atto che:

a) l'opera pubblica è finanziata al capitolo 24950 per l'importo di parte delle spese tecniche per €. 25.000,00 + 4% + IVA 225 (€. 31.720,00 4% e IVA 22%), giusta determina U.T.C. n. 510 del 01/12/2017;

b) nelle somme in amministrazione degli imprevisti rimangono a disposizione €. 43.352,10 IVA cps. al capitolo 23300 (imp. 178/2021);

c) il quadro economico dell'opera viene aggiornato ed assestato alle risultanze della perizia come indicato in premessa;

2) di impartire adeguati indirizzi ai Responsabili di Area, ognuno per le proprie competenze, per l'utilizzo delle somme a disposizione per interventi manutentivi aggiuntivi al Palazzetto dello Sport così descritti:

- manutenzione intonaci interni spogliatoi;
- manutenzione cartongessi rampe di ingresso;
- tinteggiature;
- manutenzione impianto idrosanitario spogliatoi;
- verifica messa a terra;

ricorrendo, dati gli importi da aggiudicare inferiori a €. 40.000,00, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/'06 previa consultazione con almeno due operatori economici;

3) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e all'Albo Pretorio comunale quale pubblicità della variazione del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

4) di dichiarare il presente provvedimento, previa unanime e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Leg.vo 267/2000 in modo da poter procedere con le relative procedure attinenti.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 47 - 2021 DEL 17-05-2021

OGGETTO:

OPERA PUBBLICA "2° STRALCIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZETTO DELLO SPORT" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ECONOMICA DELLE SOMME IN AMMINISTRAZIONE.

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 19-05-2021	Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 19-05-2021	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 19-05-2021
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio DALL'ALBA MARIA	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)