



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO -TRIBUTI

N. DET / 387 / 2023 DEL 07-11-2023

AREA TECNICO -TRIBUTI PROPOSTA N. DT - 415 - 2023 DEL 06-11-2023

OGGETTO: INTERVENTO URGENTE DI SOSTITUZIONE CALDAIA A GAS SERVENTE UN ALLOGGIO PER ANZIANI PRESSO “EX CASA DAL MASO”: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG ZD73D21E18

Premesso quanto di seguito:

VISTO il “Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, sottoscritto in data 09 gennaio 2012 dalle Prefetture della Regione Veneto, dall’Unione delle Province del Veneto, dall’ANCI Veneto e dalla Regione Veneto;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 9 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Zanè approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 184/1998 del 01/12/1998, modificato con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 164/2007, n. 88/2008, n. 92/2008, n. 137/2008, n.222/2008, n.33/2009, 37/2022, n.71/2009 e n. 77/2023;

VISTI:

- il decreto del Sindaco di Zanè n. 1/2022 con cui è stata affidata la responsabilità gestionale dell’Area Tecnica/Tributi del Comune allo scrivente Cavedon Arch. Luca;
- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., con cui sono definite le competenze e prerogative dei dirigenti/responsabili dei servizi degli Enti locali;
- l’art. 4, c. 2, del D.Lgs. n. 165/2001 con cui si disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21.12.2022 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 21.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 143 del 30.12.2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025;

- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 19.04.2023 di approvazione del PIAO 2023/2025;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al DPR n. 62 del 16.04.2013;

tutto ciò premesso,

CONSIDERATO che il Comune di Zanè è proprietario del complesso residenziale adibito a mini-alloggi per anziani individuati in “ex casa Dal Maso”, edificio ubicato in via Roma n. 17;

EVIDENZIATO che un ospite di “ex casa Dal Maso”, a seguito di controllo manutentivo eseguito della propria ditta di fiducia, ha comunicato il mal funzionamento della caldaia a gas servente l'alloggio, determinato, probabilmente, dalla necessità di sostituire un componente della caldaia stessa che impedisce il riscaldamento dell'acqua;

CONSIDERATA la vetustà del generatore di calore risalente agli anni '90, all'epoca in cui l'immobile fu sottoposto ad un generale intervento di ristrutturazione;

TENUTO CONTO che, negli anni scorsi, sono già state effettuate le sostituzioni di alcune caldaie presso lo stesso complesso, in considerazione dell'impossibilità di reperire i pezzi di ricambio su generatori non più disponibili sul mercato, giuste Determinazioni del Responsabile Area Tecnico/Tributi n. 250/2018, n. 65/2020, n. 239/2020 e n. 83/2021;

DATO ATTO che, attualmente, la ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza risulta affidataria del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento degli immobili di proprietà comunale, per il periodo 01/10/2023 - 30/09/2025, giusta Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 333 del 10/10/2023;

EVIDENZIATO che, a seguito di adeguato sopralluogo al fine di verificare quanto segnalato dall'utente, la ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza ha verificato che la caldaia risulta irreparabilmente danneggiata, così da richiederne la sostituzione;

CONSIDERATO che la ditta stessa ha, di conseguenza, prodotto il relativo preventivo per procedere alla sostituzione della caldaia a gas dell'alloggio presso “ex casa Dal Maso”, giusta nota del 03/11/2023 acquisita agli atti del comune di Zanè al prot. n. 12206 in data 06/11/2023, tramite fornitura e posa in opera di una caldaia a camera stagna, a condensazione, marca SIME, mod. UNIQUA Revolution da 24 KW, completa di sdoppiatore fumi, filtro a polifosfati, filtro defangatore, lavaggio impianto e collegamenti idrici, gas ed elettrici, per una spesa di €. 1.980,00 + IVA 10% (€. 2.178,00 IVA 10% cps.);

RAVVISATA la necessità di procedere con urgenza all'intervento sopra precisato, in considerazione del prezzo offerto dalla ditta I.B. impianti di Imerio Basso di Vicenza che risulta essere congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

VISTO l'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30/12/2018, che prevede l'innalzamento della soglia di obbligo per le Amministrazioni Pubbliche al ricorso al Mepa per gli acquisti di beni e servizi da €. 1.000,00 a €. 5.000,00, modificando l'art. 1, comma 450 della legge n. 296 del 27/12/2006;

VERIFICATO che l'importo oggetto di affidamento ammonta a €. 1.980,00 (oltre ad oneri fiscali) e che per quanto attiene la procedura di affidamento della fornitura si evidenzia che, essendo l'importo di spesa stesso inferiore a €. 140.000,00, si può ricorrere alla procedura prevista dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D. L.vo 36/2023 (Codice degli Appalti) per l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento “...anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante” ed il

contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. L.vo 36/2023;

VERIFICATO il possesso di dette caratteristiche in capo alla ditta in argomento e la regolarità contributiva della stessa tramite acquisizione del DURC regolare;

RITENUTO, quindi, assumere l'impegno pari a €. 1.980,00 + IVA 10% (€. 2.178,00 IVA 10% cps.) a favore della ditta I.B. impianti di Imerio Basso di Vicenza per l'affidamento dell'intervento in argomento;

IN ATTUAZIONE della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che per la presente aggiudicazione il codice CIG è il seguente ZD73D21E18 e che tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento ai sensi dell'art. 1 c. 5 della Legge sopraccitata;

RICHIAMATO l'art. 1 c. 3 della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari si dà atto che l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi connessi impegnandosi a dare immediata comunicazione al Comune di Zanè ed alla Prefettura della Provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016, riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della P.A. "Amministrazione Trasparente";

VISTA la disponibilità dello stanziamento cui va imputata la spesa e ciò anche ai fini della copertura e liquidazione ai sensi del D. Lgs n. 267/2000;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010, n. 136 come modificato dal D.L. 187/2010, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ACCERTATO che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

ASSUNTO il visto favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità del Vice Segretario Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. di affidare, secondo le motivazioni indicate nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate, alla ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, con sede a 36100 Vicenza, via Cresole n. 35 - P.I. 03223330246, la fornitura ed installazione di una caldaia a gas presso un alloggio di "ex casa Dal Maso", a camera stagna, a condensazione, marca SIME, mod. UNIQUA Revolution da 24 KW, completa di sdoppiatore fumi, filtro a polifosfati, filtro defangatore, lavaggio impianto e collegamenti idrici, gas ed elettrici, per una spesa di €. 1.980,00 + IVA 10% (€. 2.178,00 IVA 10% cps.) ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. L.vo 36/2023 (Codice degli Appalti);
2. di impegnare e imputare la somma di €. 2.178,00 IVA 10% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito:

Capitolo	Importo	Annualità imputazione	CIG
----------	---------	-----------------------	-----

22000	€. 2.178,00	2023	ZD73D21E18
--------------	--------------------	-------------	-------------------

3. di liquidare su presentazione di fattura la somma di €. 2.178,00 IVA 10% cps. a favore della ditta I. B. impianti di Imerio Basso di Vicenza mediante ordinanza di liquidazione;
4. di dare atto che, in conformità dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e dell'art. 17 c. 2 del D. L.vo 36/2023:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla sostituzione di una caldaia a gas servente un alloggio presso “ex casa Dal Maso”;
 - b) l'oggetto del contratto sarà: intervento urgente di sostituzione caldaia a gas servente un alloggio per anziani presso “ex casa Dal Maso” per il valore di €. 1.980,00 (oltre ad oneri fiscali), da imputare al Cap. 22000 del Bilancio 2023;
 - c) per il presente contratto non sussistono clausole ritenute essenziali;
 - d) la scelta del contraente avverrà tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D. L.vo 36/2023 (Codice degli Appalti) ed il contratto assumerà la forma di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 c.1 del D. L.vo 36/2023;
5. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016;
6. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Vicesegretario Comunale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 316/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Vicesegretario Comunale
(Tessaro dott.ssa Franca)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)